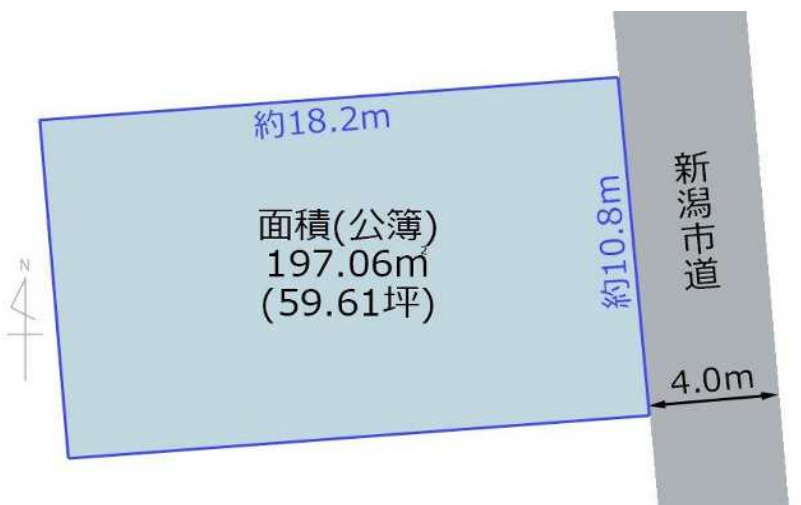
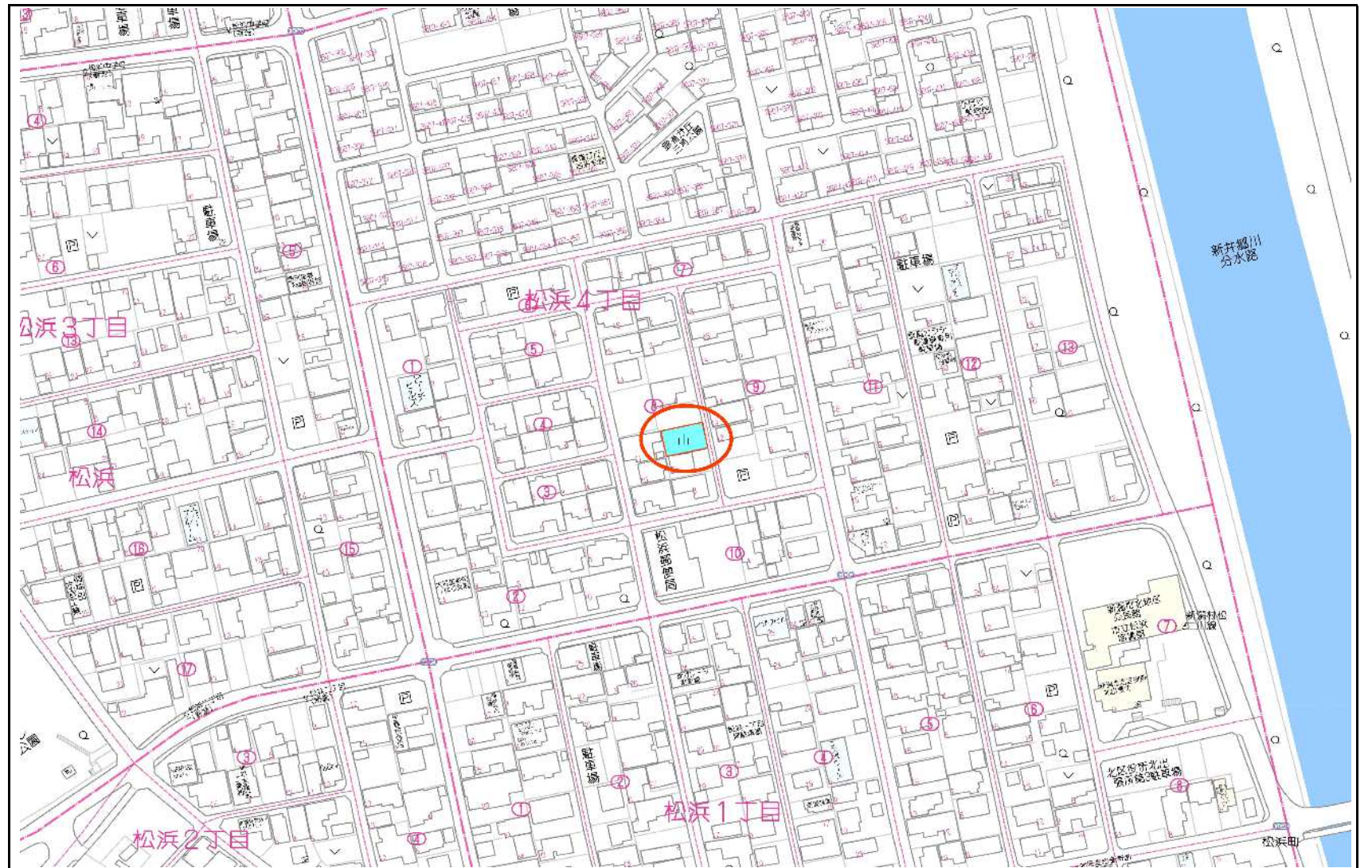


**売地**  
**専任媒介**

# 北区松浜4丁目

更新日: 2026/6/3

価格	4,770,000 円	
坪単価	80,020 円	
所在・地番	【所在地】新潟県新潟市北区松浜4丁目8番6 【住居表示】新潟県新潟市北区松浜4丁目8-7 隣地	
地目	宅地	
地積	公簿宅地 197.06 m <sup>2</sup> ( 59.61 坪 )	実測宅地 m <sup>2</sup> ( 0.00 坪 )
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域 用途地域 第一種中高層住居専用地域
	建蔽率	60% 容積率 160% 津波災害警戒区域 未指定
	防火区域・その他	景観法/建築基準法第22条区域
地形	間口 約10.8m	奥行 約18.2m
道路	幅員 東側約4.0m公道	
設備	水道	未整備 ガス 都市ガス 電気 東北電力
	雑排水	下水道 汚水 下水道
学校区	小学校	松浜小学校 徒歩約 9 分 約 660 m
	中学校	松浜中学校 徒歩約 4 分 約 300 m
交通	駅	JR白新線 「新崎」駅 車約 13 分
	バス停	新潟交通 「松浜二丁目」バス停 徒歩約 4 分
備考	※現況更地(現況渡し) ※寸法は現地測定によるものです。 ※都市ガス、下水道は宅地内引き込み無し。前面道路までとなっております。 ※上水道は既存管を延長して引き込む必要がございます。引き込み費用は買主様負担となります。	



※ 成約時に仲介手数料:33万円(税込)を頂戴いたします。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

**日生不動産販売株式会社** 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号  
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014  
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

2026/6/3 担当: 水野

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。