

売地

一般媒介

北区松浜4丁目

更新日：2026/8/31

価格	3,580,000円					
	坪単価	60,057円				
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市北区松浜4丁目8番6				
	【住居表示】	新潟県新潟市北区松浜4丁目8-7 隣地				
地目	宅地					
地積	公簿宅地	197.06 m ² (59.61 坪)		実測宅地	m ² (0.00 坪)	
	私道負担					
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域		用途地域	第一種中高層住居専用地域	
	建蔽率	60%		容積率	160%	津波災害警戒区域 未指定
	防火区域・その他	景観法/建築基準法第22条区域				
地形	間口	約10.8m			奥行	約18.2m
道路	幅員	東側約4.0m公道				
設備	水道	未整備	ガス	都市ガス	電気	東北電力
	雑排水	下水道	汚水	下水道		
学校区	小学校	松浜小学校		徒歩約 9 分	約 660 m	
	中学校	松浜中学校		徒歩約 4 分	約 300 m	
交通	駅	JR白新線 「新崎」駅			車約 13 分	
	バス停	新潟交通 「松浜二丁目」バス停			徒歩約 4 分	
備考	※現況更地(現況渡し) ※寸法は現地測定によるものです。 ※都市ガス、下水道は宅地内引き込み無し。前面道路までとなっております。 ※上水道は既存管を延長して引き込む必要がございます。引き込み費用は買主様負担となります。(見積額:税込123万円)					

※ 成約時に仲介手数料:33万円(税込)を頂戴いたします。

あしたへ、あなたへ。

新川県知事免許(4)第4908号

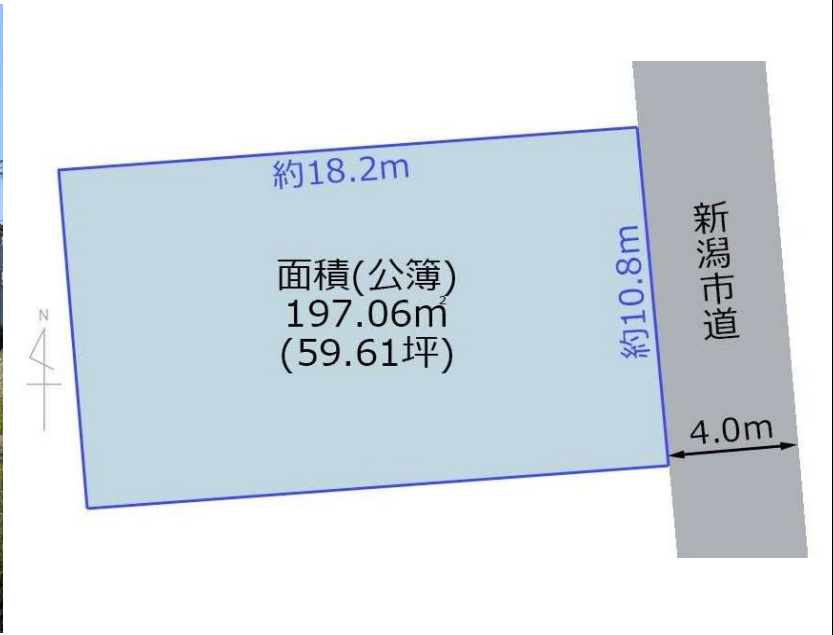
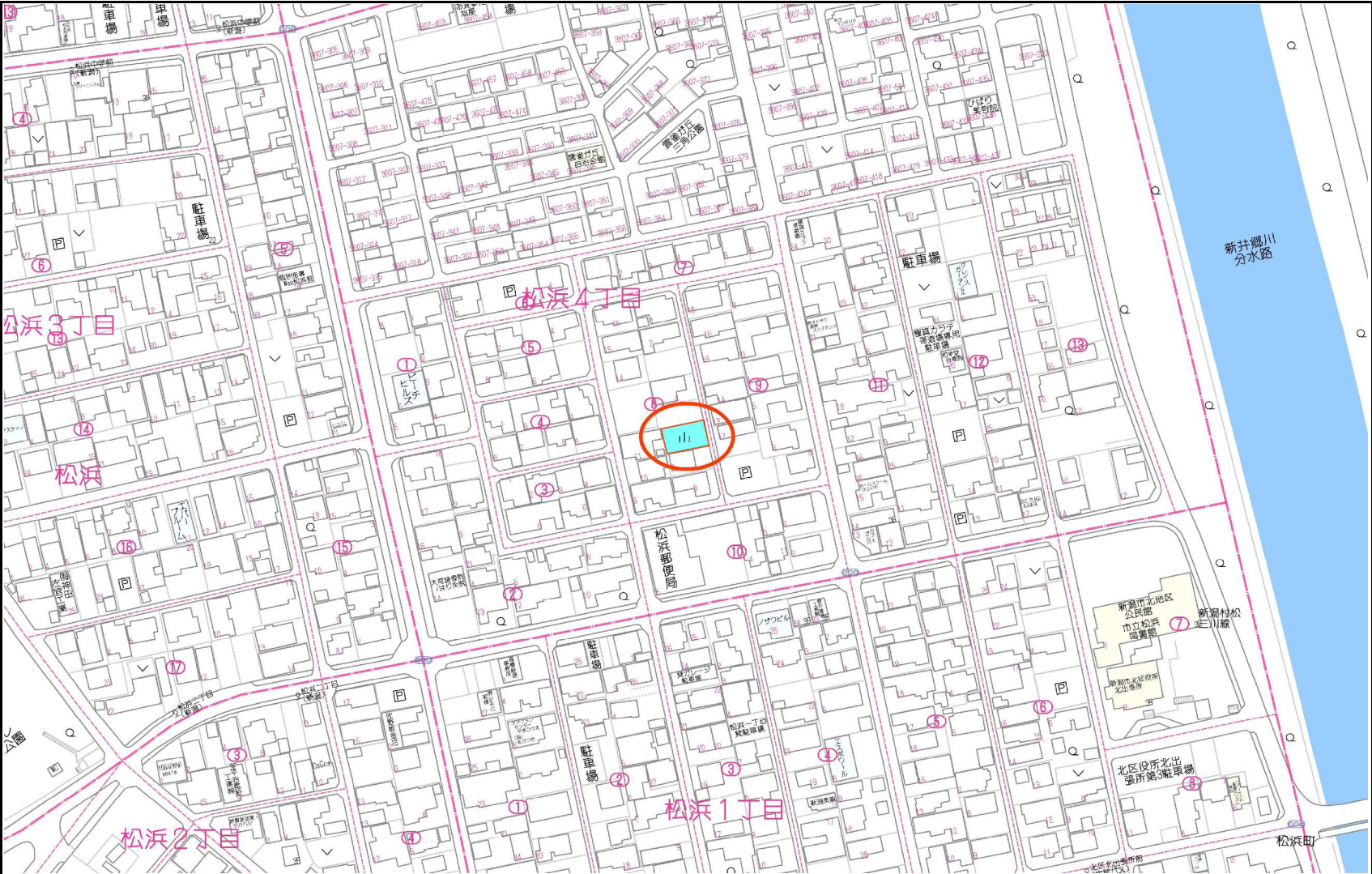
日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

2026/6/3

担当： 水野



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。