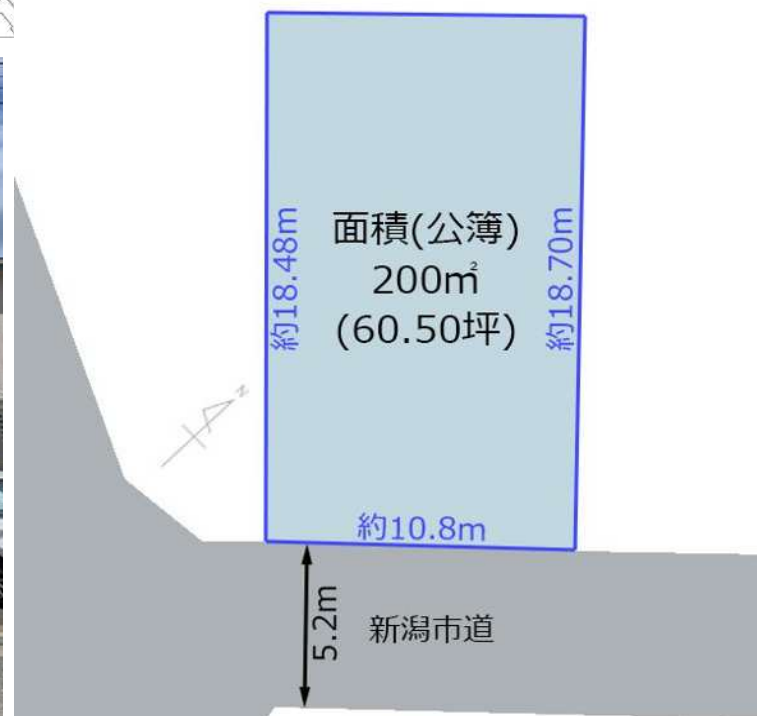
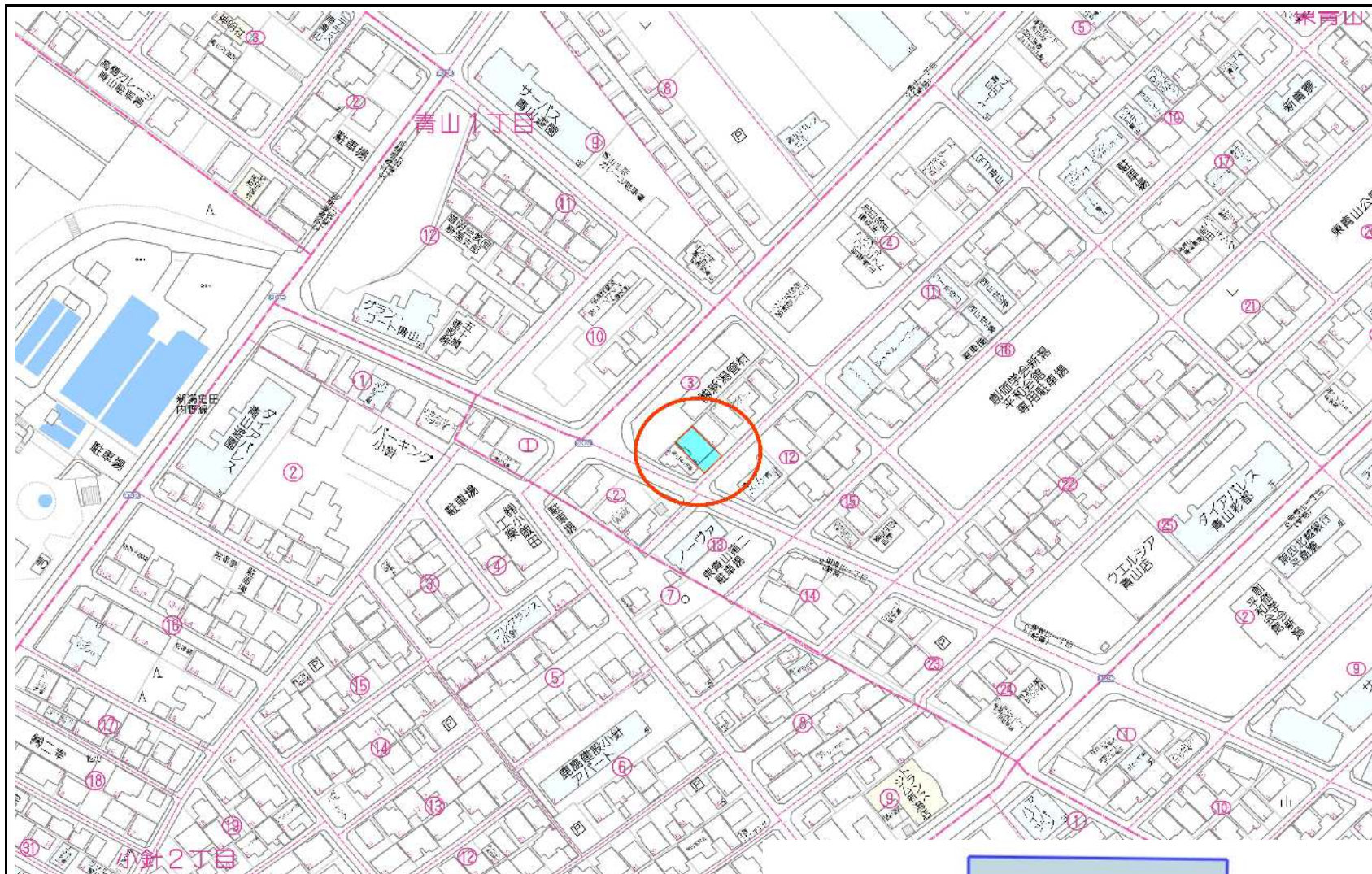


売地	<h1>西区東青山1丁目</h1>
専任媒介	

更新日: 2026/6/5

価格	25,800,000 円				
坪単価	426,446 円				
所在・地番	【所在地】新潟県新潟市西区東青山1丁目3番5				
	【住居表示】新潟県新潟市西区東青山1丁目3番5				
地目	宅地				
地積	公簿宅地	200 m ² (60.50 坪)	実測宅地	m ² (0.00 坪)	
	私道負担				
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第二種住居地域	
	建蔽率	60%	容積率	200%	津波災害警戒区域
	防火区域・その他	景観法/建築基準法第22条区域			
地形	間口	約10.8m	奥行	約18.48m	
道路	幅員	南東側約5.2m公道			
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気
	雑排水	下水道	汚水	下水道	
学区	小学校	東青山小学校	徒歩約 12 分	約 940 m	
	中学校	小針中学校	徒歩約 8 分	約 580 m	
交通	駅	JR越後線 「青山」駅	徒歩約 14 分		
	バス停	新潟交通 「東青山一丁目」バス停	徒歩約 1 分		
備考	※解体更地渡し ※引渡: 2026年9月末以降				



※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103

2026/6/1 担当: 石井

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。