売地
専任媒介

西区東青山1丁目

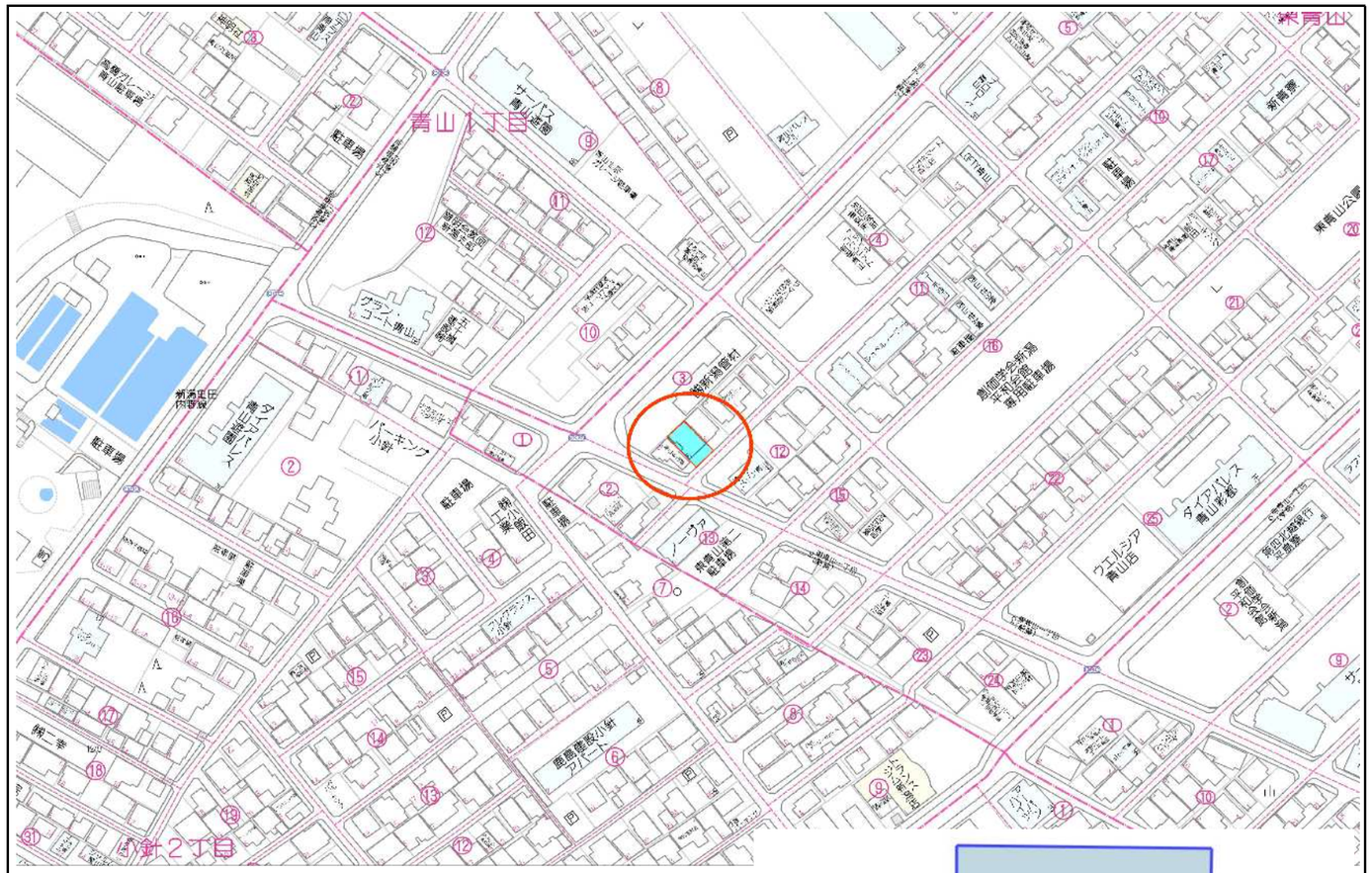
更新日：　2026/9/17

価格	24,600,000 円 坪単価 406,611 円					
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市西区東青山1丁目3番5				
	【住居表示】	新潟県新潟市西区東青山1丁目3番5				
地目	宅地					
地積	公簿宅地	200 ㎡（ 60.50 坪 ）	実測宅地	㎡（ 0.00 坪 ）		
	私道負担					
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第二種住居地域		
	建蔽率	60%	容積率	200%	津波災害警戒区域	未指定
	防火区域・その他	景観法/建築基準法第22条区域				
地形	間口	約10.8m	奥行	約18.48m		
道路	幅員	南東側約5.2m公道				
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気	東北電力
	雑排水	下水道	汚水	下水道		
学校区	小学校	東青山小学校	徒歩約 12 分	約 940 m		
	中学校	小針中学校	徒歩約 8 分	約 580 m		
交通	駅	JR越後線 「青山」駅	徒歩約 14 分			
	バス停	新潟交通 「東青山一丁目」バス停	徒歩約 1 分			
備考	※解体更地渡し ※引渡：2026年9月末以降					

※ 成約時に売買価格の3%＋6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。

あしたへ、あなたへ。
新潟県知事免許(4)第4908号
日生不動産販売株式会社
日生不動産販売
〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

2026/6/1　　担当：　石井



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させて頂きます。