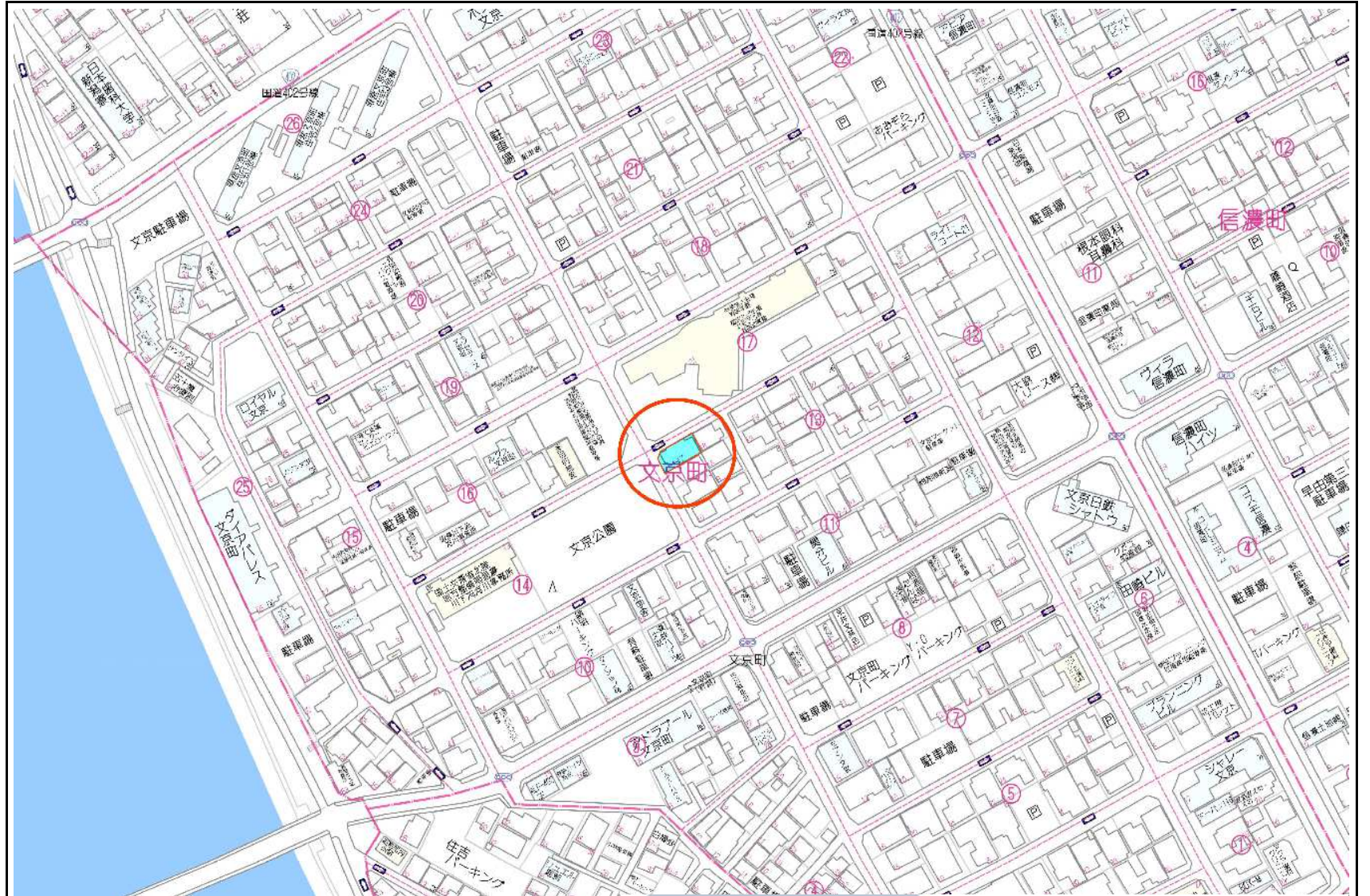


<b>売地</b>	<h1>中央区文京町</h1>
<b>一般</b>	

更新日: 2026/6/8

価格	<h2>20,800,000 円</h2>	
坪単価	<h3>420,117 円</h3>	
所在・地番	【所在地】新潟市中央区文京町19番1 【住居表示】新潟市中央区文京町13番17号	
地目	宅地	
地積	公簿宅地	163.68 m <sup>2</sup> ( 49.51 坪 )
	私道負担	0 m <sup>2</sup> ( 0.00 坪 )
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
	建蔽率	60 %
	容積率	200 %
	防火区域	準防火地域
	その他	景観法
	津波災害警戒区域	対象
地形	間口	北側約15.28m × 西側7.34m
	奥行	約9.49m
道路	幅員	北側約6.1m × 西側約8m
	種類	市道
設備	水道	公営水道
	雑排水	公共下水
	ガス	北陸ガス
	電気	東北電力
学区	小学校	有明台 小学校 徒歩約 10 分 約730m
	中学校	関屋 中学校 徒歩約 7 分 約490m
交通	駅	JR 越後線「関屋」駅 徒歩約 11 分 約840m
	バス停	新潟交通「文京町」 徒歩約 2 分 約150m
備考	※解体更地渡し ※確定測量実施予定	



※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

**日生不動産販売株式会社** 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号  
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014  
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

2026/6/6 担当: 宮崎

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。