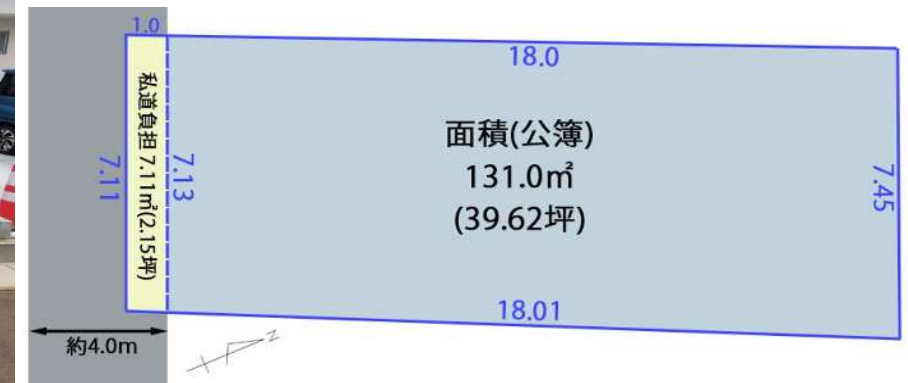
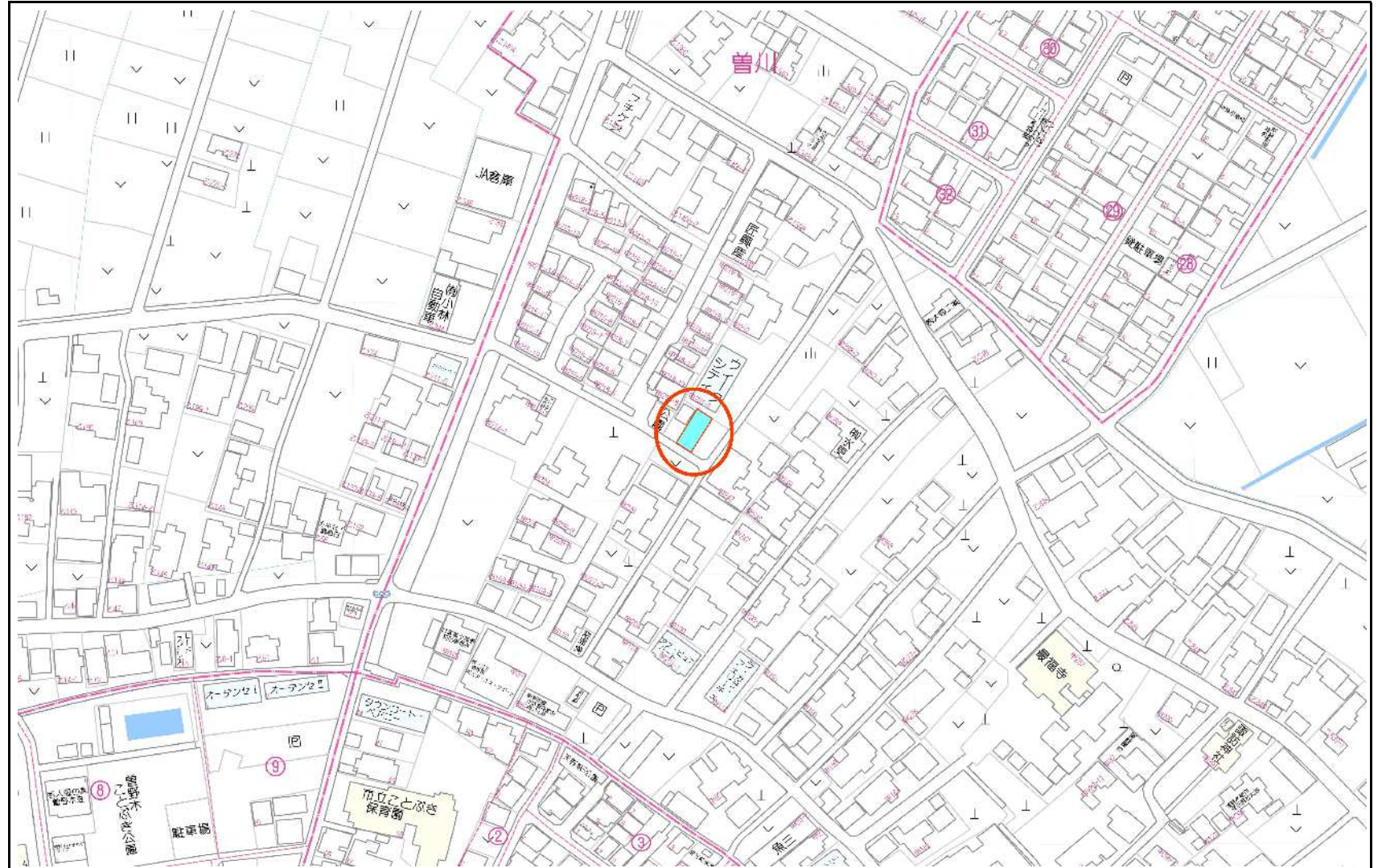


<b>売地</b>	<h1>江南区曾川</h1>
<b>一般媒介</b>	

更新日: 2026/6/15

価格	<b>7,500,000</b> 円	
坪単価	<b>189,298</b> 円	
所在・地番	【所在地】新潟県新潟市江南区曾川字居付甲231番5、甲231番6 【住居表示】新潟県新潟市江南区曾川甲231-1 付近	
地目	田・公衆用道路	
地積	公簿宅地	131.00 m <sup>2</sup> ( 39.62 坪 )
	私道負担	7.11 m <sup>2</sup> ( 2.15 坪 )
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域
	用途地域	第二種中高層住居専用地域
	建蔽率	60%
地形	間口	7.13m
	奥行	18m
道路	幅員	南側約4.0m私道
設備	水道	公営水道
	雑排水	下水道
学校区	小学校	曾野木小学校 徒歩約 7 分 約 540 m
	中学校	曾野木中学校 徒歩約 10 分 約 800 m
交通	駅	
	バス停	江南区バス「曾野木ニュータウン南」バス停 徒歩約 3 分
備考	※現況渡し ※43条但し書き許可要	



※ 成約時に仲介手数料:33万円(税込)を頂戴いたします。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

**日生不動産販売株式会社** 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号  
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014  
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

担当: 石井

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。