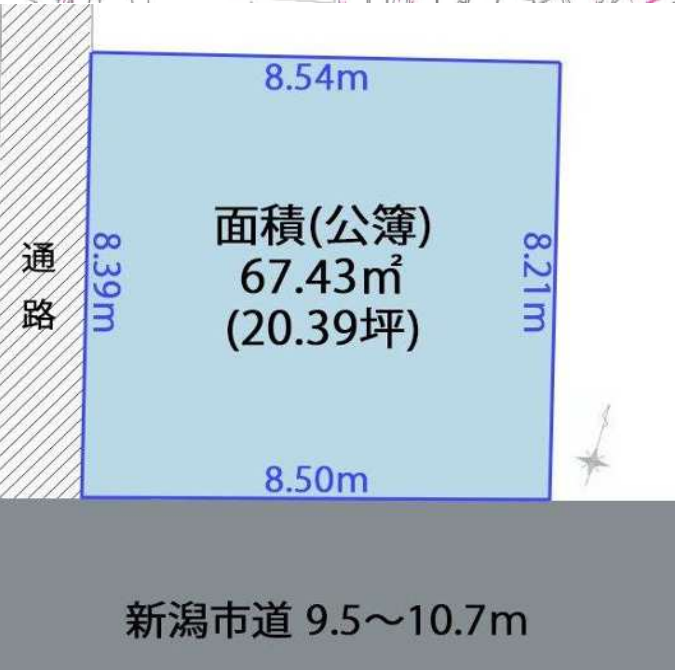
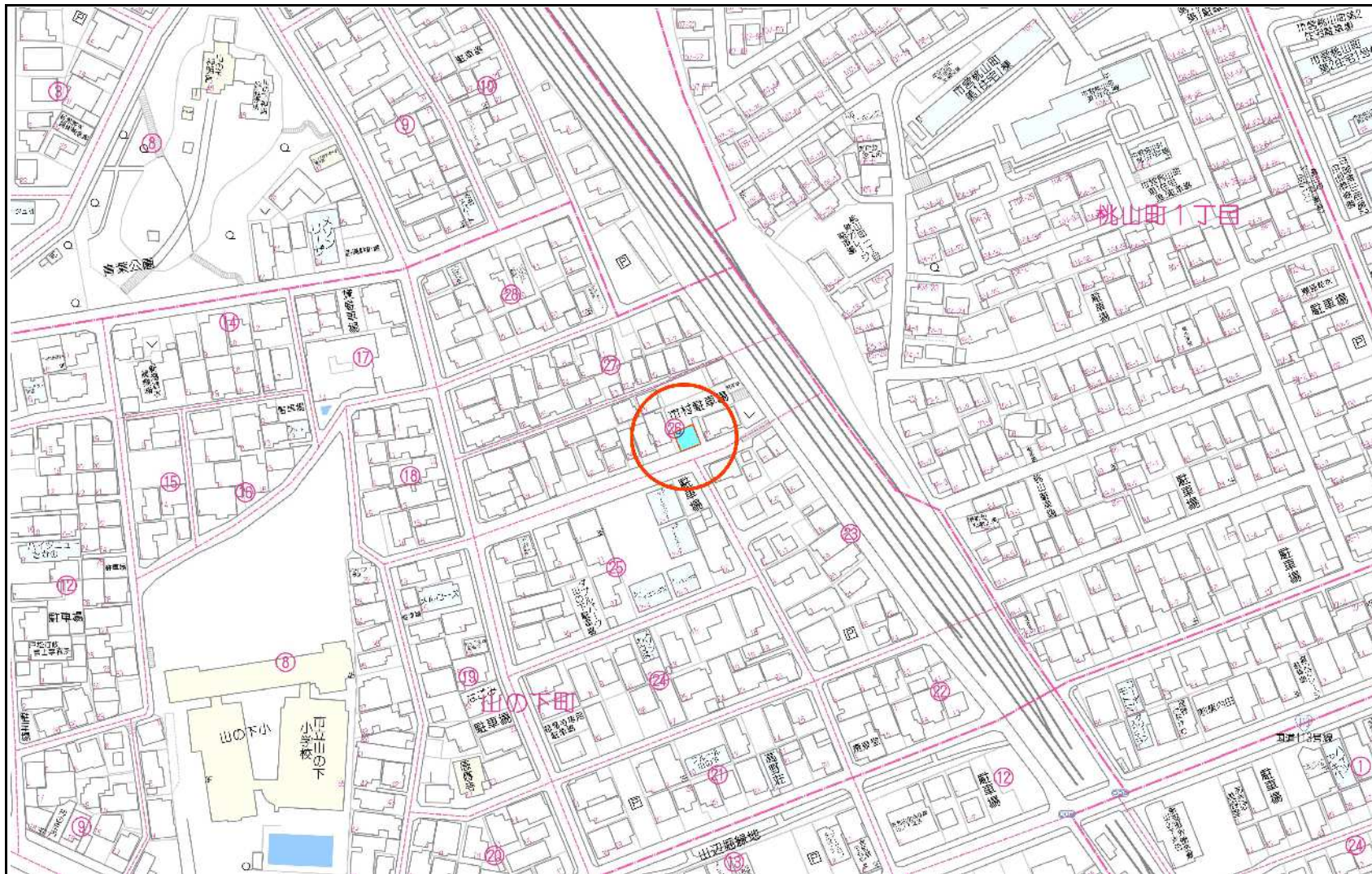


売地	東区山の下町	
仲介		

更新日: 2026/6/16

価格	3,058,500 円	
坪単価	150,000 円	
所在・地番	【所在地】新潟県新潟市東区山の下町41番3 【住居表示】新潟県新潟市東区山の下町26番21 隣地	
地目	宅地	
地積	公簿宅地 67.43 m ² (20.39 坪)	実測宅地 m ² (0.00 坪)
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域
	用途地域	第一種住居地域
	建蔽率 60%	容積率 200%
	防火区域・その他	準防火地域・景観法
地形	間口 8.50m	奥行 8.21m
道路	幅員 南側約9.5m公道	
設備	水道	公営水道
	雑排水	下水道
学校区	小学校	山の下小学校 徒歩約 7 分 約 510 m
	中学校	山の下中学校 徒歩約 14 分 約 1,050 m
交通	駅	JR 「新潟」駅 車約 14 分
	バス停	新潟交通 「北葉町」バス停 徒歩約 4 分
備考	※現況渡し	



※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

担当: 今

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。