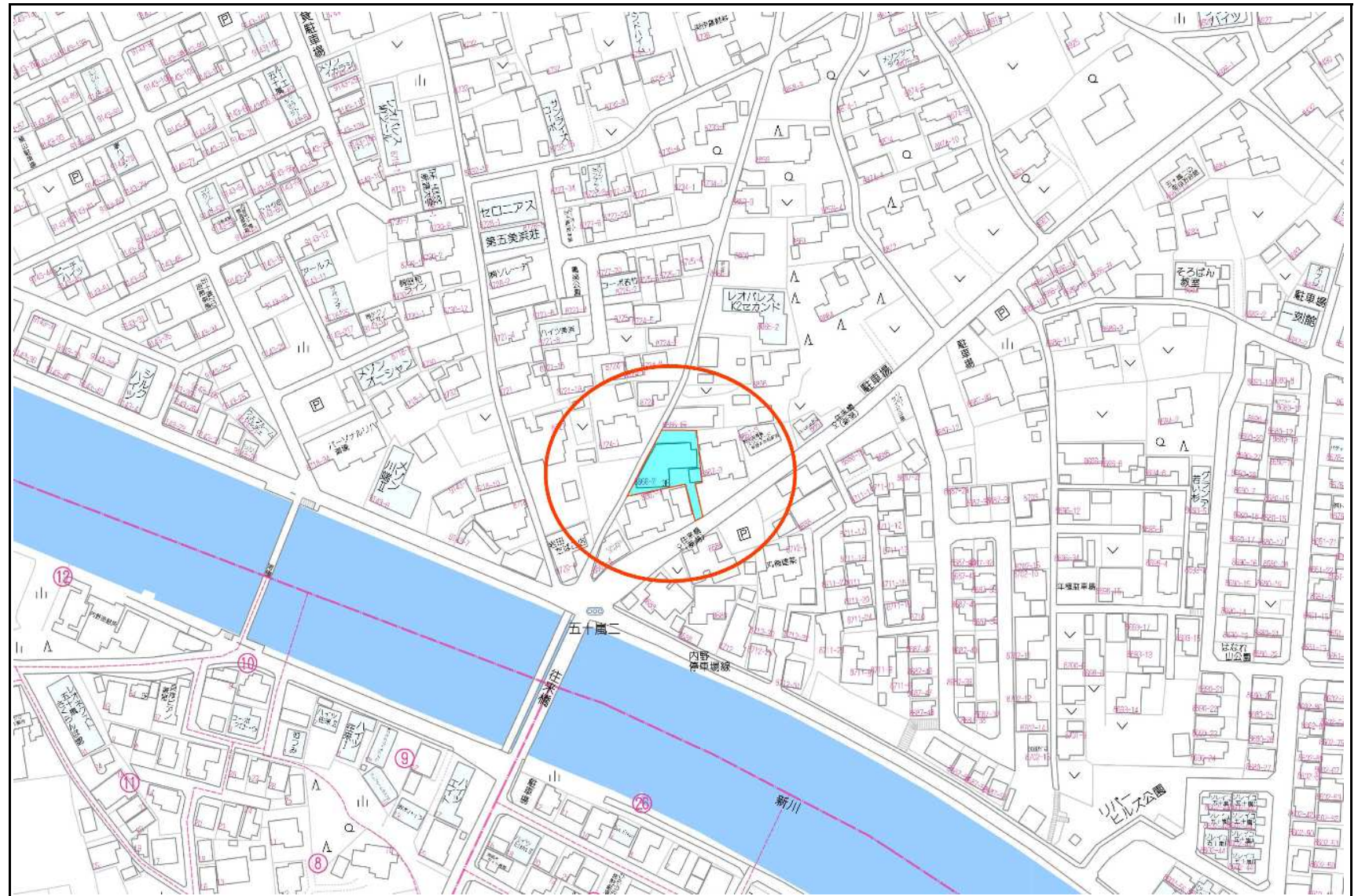


**住宅兼
集合住宅
専任**

西区五十嵐2の町

更新日: 2026/6/17

価格	14,800,000 円				
所在・地番	【所在地】	新潟市西区五十嵐2の町8866番1、8866番2 外5筆			
	【住居表示】	新潟市西区五十嵐2の町8866-2			
地目	山林・畑・宅地				
地積	宅地	522.14	m ²	(157.94	坪)
	私道負担	0.00	m ²	(0.00	坪)
床面積	1F	105.77	m ²	3F	105.77 m ²
	2F	105.77	m ²	合計	317.31 m ² (95.98 坪)
構造	鉄骨造陸屋根3階建				
築年数	1976年(昭和51年) 7月10日				
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第二種低層住居専用地域	
	建蔽率	50 %	容積率	100 %	津波災害警戒区域 区域内
	防火区域・その他	建築基準法第22条区域/景観法			
道路	幅員	南側6.4m		種類	新潟市道
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気 東北電力
	雑排水	浄化槽	汚水	浄化槽	
学校区	小学校	内野	小学校	徒歩約 14 分	約 1,120 m
	中学校	内野	中学校	徒歩約 17 分	約 1,360 m
交通	バス停	新潟交通「往来橋」バス停	徒歩約 3 分	約 210 m	
備考	※1階・2階 2世帯住居/3階 集合住宅 ※増改築を行っているため、現況と異なる場合がございます。 ※内覧は日程調整が必要です。 ※西側道路(第42条第2項道路)は敷地と高低差があります。				



※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103

2026/6/16 担当: 石井

※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。