

売地	<h1>秋葉区新町1丁目</h1>
専任	

更新日: 2026/6/29

価格	6,000,000 円					
	坪単価	34,230 円				
所在・地番	【所在地】新潟市秋葉区新町一丁目264番1、277番3 【住居表示】新潟市秋葉区新町一丁目7番31 隣地					
地目	宅地					
地積	公簿宅地	579.47 m ² (175.28 坪)				
	有効宅地	565.47 m ² (171.05 坪) ※セットバック後推定面積				
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域/近隣商業地域		
	建蔽率	60 %	容積率	160 %	防火区域	-
	その他	景観法/建築基準法第22条区域		津波災害警戒区域	未指定	
地形	間口	区画図参照		奥行	区画図参照	
道路	幅員	北側約2.7m×南側約2m		種類	北側:建築基準法外×南側:二項道路	
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気	東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水		
学区	小学校	新津第二 小学校	徒歩約 3 分	約240m		
	中学校	新津第五 中学校	徒歩約 18 分	約1,430m		
交通	駅	JR信越本線「新津」駅	徒歩約 10 分	約780m		
	バス停					
備考	※現況渡し ※寸法は公図参照です。現況とは異なる場合がございます。 ※水道管、ガス管の引き込み管が複数ございます。 ※北側道路は建築基準法上の道路ではございません。 ※南側二項道路セットバック要(面積:約14㎡)					

※ 成約時に仲介手数料:33万円(税込)を頂戴いたします。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

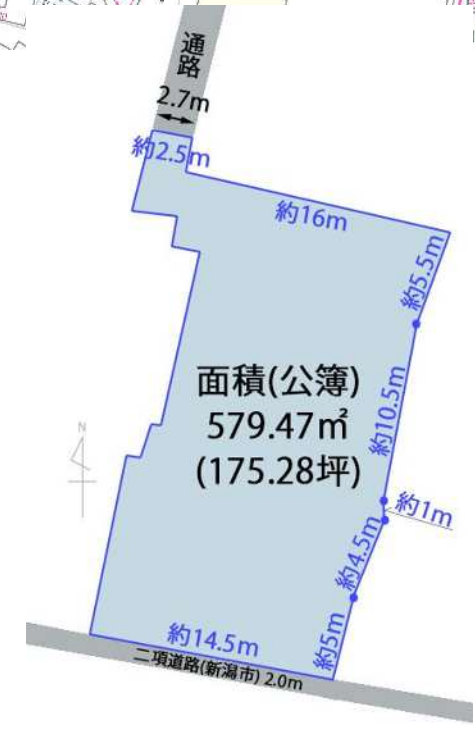
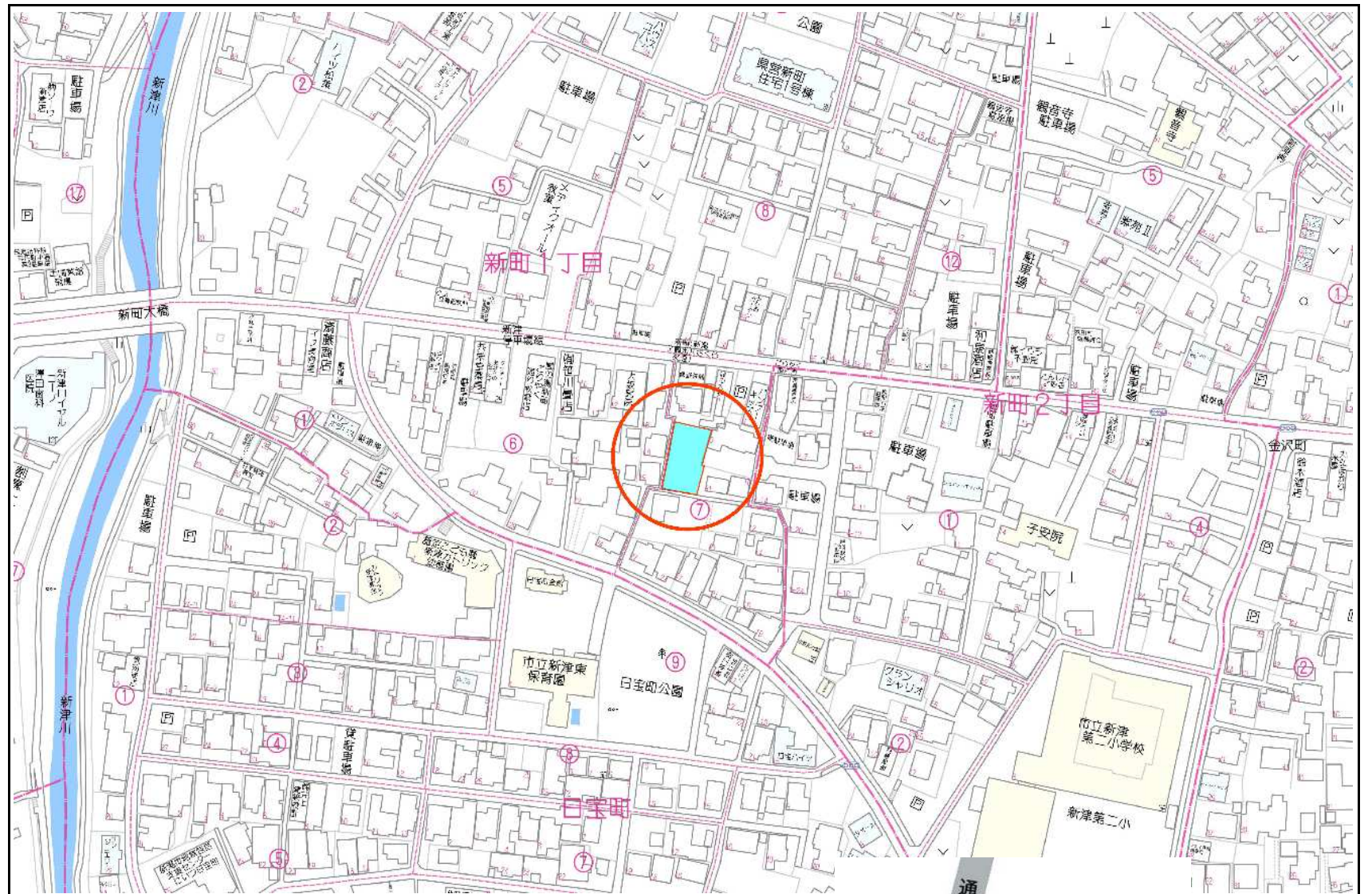
日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売



担当: 宮崎



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。