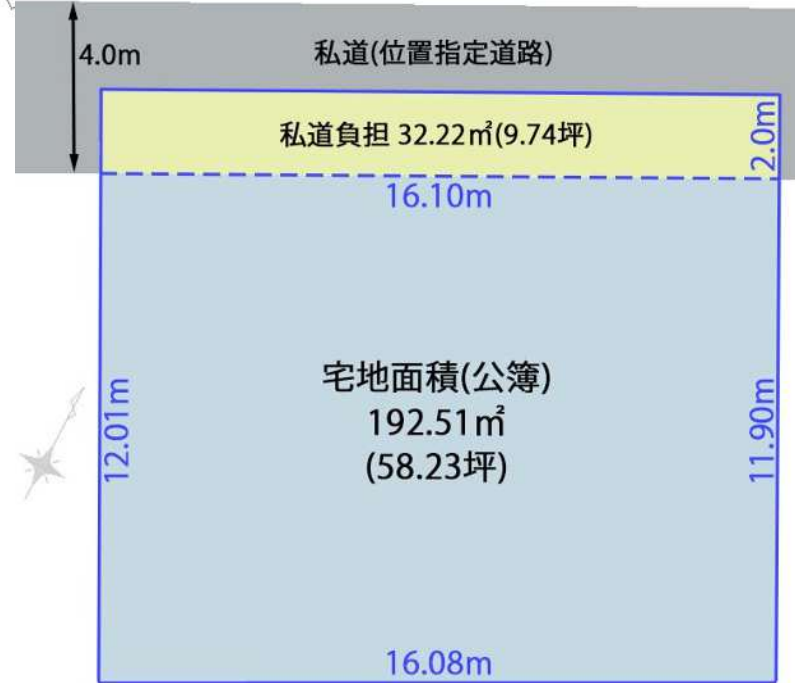
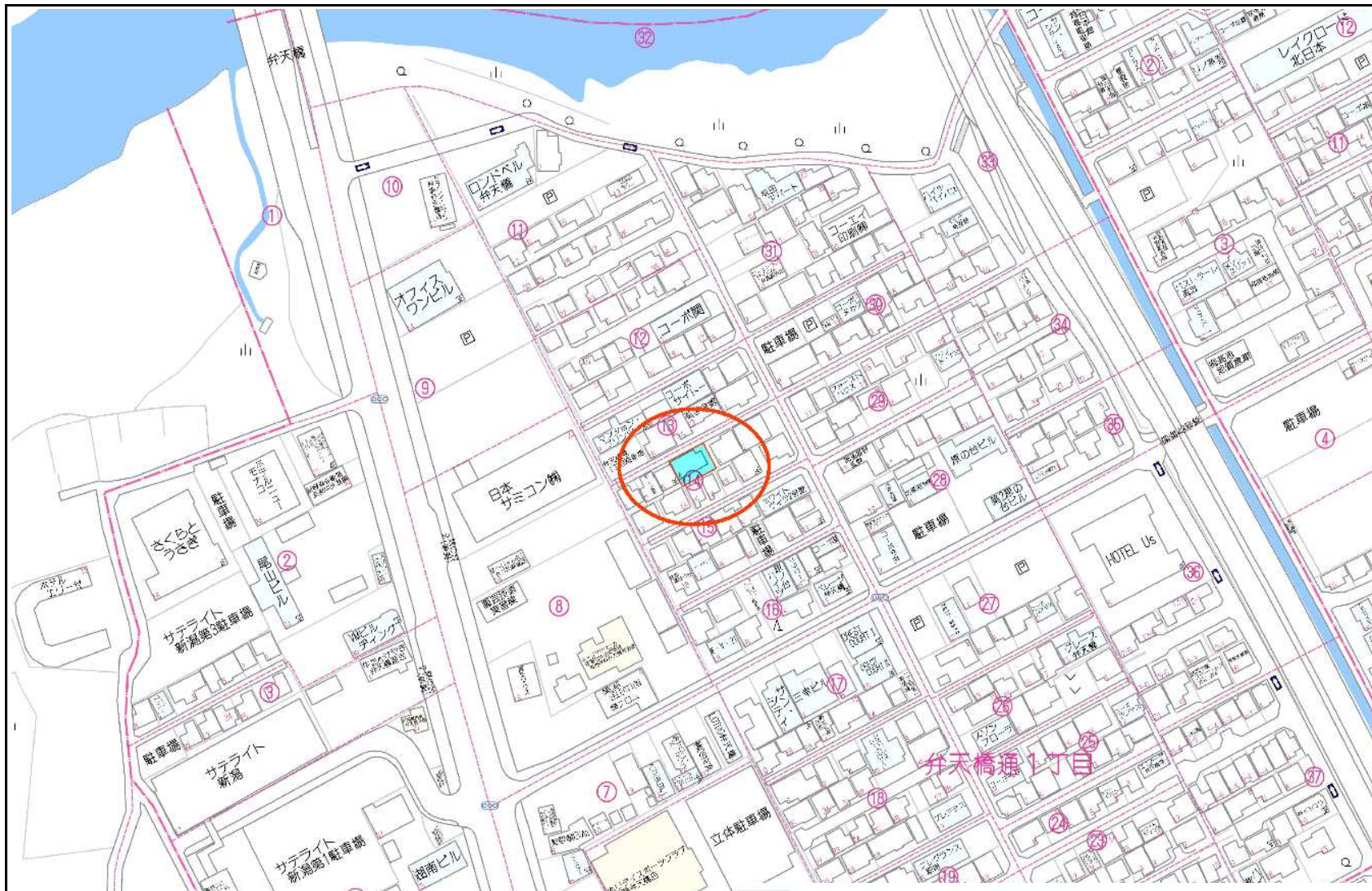


売地	<h1>中央区弁天橋通1丁目</h1>
売主	

更新日: 2026/7/2

価格	16,800,000 円	
坪単価	288,511 円	
所在・地番	【所在地】新潟市中央区弁天橋通1丁目1502番5 【住居表示】新潟市中央区弁天橋通1丁目14番4	
地目	宅地	
地積	公簿宅地	192.51 m ² (58.23 坪)
	私道負担	32.22 m ² (9.74 坪)
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域
	用途地域	近隣商業地域
	建蔽率	80 %
	容積率	200 %
	津波災害警戒区域	未指定
	防火区域・その他	準防火地域/景観法
地形	間口	16.10m
	奥行	11.90m
道路	幅員	北西側約4.0m
	種類	私道(位置指定道路)
設備	水道	公営水道
	雑排水	公共下水
学校区	小学校	山潟 小学校 徒歩約 12 分 約 900 m
	中学校	山潟 中学校 徒歩約 25 分 約 1,940 m
交通	駅	JR「新潟」駅 徒歩約 27 分 約 2,100 m
	バス停	新潟交通「原の台」バス停 徒歩約 5 分 約 380 m
備考	※確定測量実施済 ※道路分筆申請中	



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103



担当: 石井