

売家	西区内野戸中才
専任	

更新日: 2026/7/7

価格	17,800,000円									
所在・地番	【所在地】	新潟市西区内野戸中才1472番28								
	【住居表示】	新潟市西区内野戸中才1472番28								
地目	宅地									
地積	宅地	132.36	m ²	(	40.03	坪)				
	私道負担		m ²	(	0.00	坪)				
床面積	1F	:	59.64	m ²	2F	:	58.41	m ²		
	合計	:	118.05	m ²	(	35.71	坪)			
構造	木造瓦葺2階建									
築年数	2003年(平成15年) 6 月 18 日									
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域			用途地域	第一種中高層住居専用地域				
	建蔽率	60	%	容積率	200	%	津波災害警戒区域	未指定		
	防火区域・その他	景観法/建築基準法第22条区域/内野戸中才地区地区計画								
道路	幅員	西側6m			種類	新潟市道				
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気	東北電力				
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水						
学校区	小学校	内野	小学校	徒歩約	14	分	約	1,100	m	
	中学校	内野	中学校	徒歩約	13	分	約	990	m	
交通	駅	JR越後線「内野」駅	徒歩約	12	分	約	900	m		
	バス停	新潟交通「西川橋」バス停	徒歩約	5	分	約	340	m		
備考	※4LDK+小屋根裏収納 ※駐車場2台(サイズ要確認)									

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。



あしたへ、あなたへ。

新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

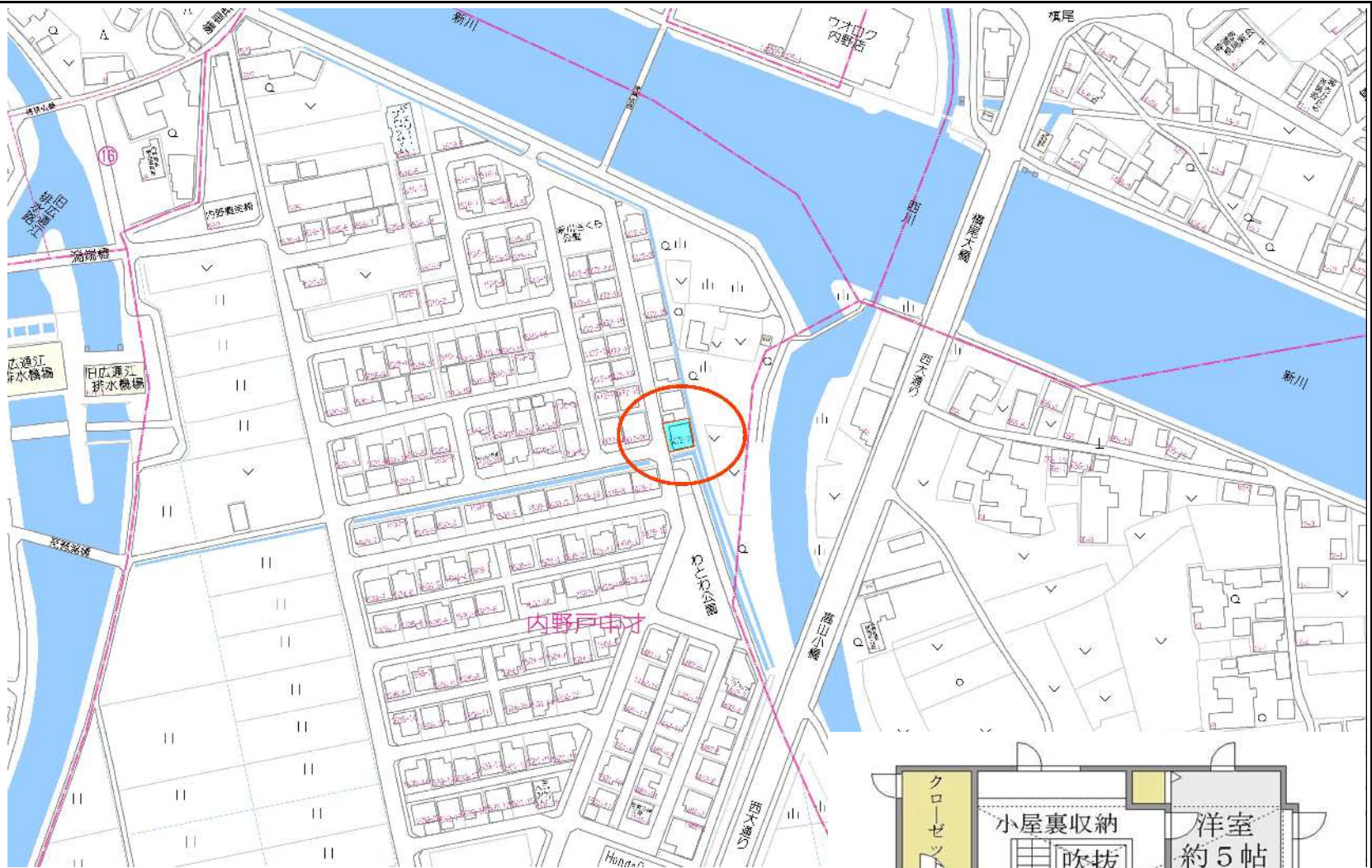
〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売



2026/7/6

担当: 水野



※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。

