

売地
専任

西区内野西2丁目

更新日：2026/7/13

価格	15,500,000 円									
	坪単価 80,511 円									
所在・地番	【所在地】	新潟市西区内野西二丁目4170番3 外4筆								
	【住居表示】	新潟市西区内野西二丁目30番10隣地								
地目	宅地・畑									
地積	公簿宅地	636.45 m ² (192.52 坪)								
	私道負担	0 m ² (0.00 坪)								
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域			用途地域		第一種中高層住居専用地域			
	建蔽率	60 %			容積率		200 %		防火区域	-
	その他	景観法/建築基準法22条区域						津波災害警戒区域	未指定	
地形	間口	約11m				奥行		約37.86m		
道路	幅員	北側約6.0m				種類		市道		
設備	水道	公営水道		ガス		都市ガス		電気		東北電力
	雑排水	公共下水		汚水		公共下水				
学校区	小学校	内野		小学校		徒歩約 14 分		約1,110m		
	中学校	内野		中学校		徒歩約 9 分		約670m		
交通	駅	JR越後線「内野西が丘」駅			徒歩約 10 分		約790m			
	バス停	新潟交通「内野中島」			徒歩約 6 分		約480m			
備考	※解体更地渡し ※確定測量実施予定									

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

あしたへ、あなたへ。

新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

2026/7/2

担当： 宮崎

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。