

売地
専任

中央区関屋松波町3丁目

更新日：2026/7/10

価格	51,000,000円									
	坪単価510,000円									
所在・地番	【所在地】	新潟市中央区関屋松波町3丁目327番内								
	【住居表示】	新潟市中央区関屋松波町3丁目326番地隣地								
地目	宅地									
地積	公簿宅地	330.58㎡（100.00坪）			実測宅地	330.58㎡（100.00坪）				
	私道負担	㎡（0.00坪）								
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域			用途地域	第一種低層住居専用地域				
	建蔽率	50%		容積率	100%		津波災害警戒区域	未指定		
	防火区域・その他	準防火地域・景観法								
地形	間口	12.84m				奥行	27.77m			
道路	幅員	南西側約5.8m				種類	新潟市道			
設備	水道	公営水道		ガス	都市ガス		電気	東北電力		
	雑排水	公共下水		汚水	公共下水					
学区区	小学校	浜浦		小学校	徒歩約8分	約610m				
	中学校	関屋		中学校	徒歩約13分	約1,040m				
交通	駅	JR越後線「関屋」駅			徒歩約16分	約1,270m				
	バス停	新潟交通「金衛町一丁目」			徒歩約1分	約60m				
備考	※現況更地 ※契約後分筆予定 ※確定測量済									

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。

あしたへ、あなたへ。

新潟県知事免許(4)第4908号

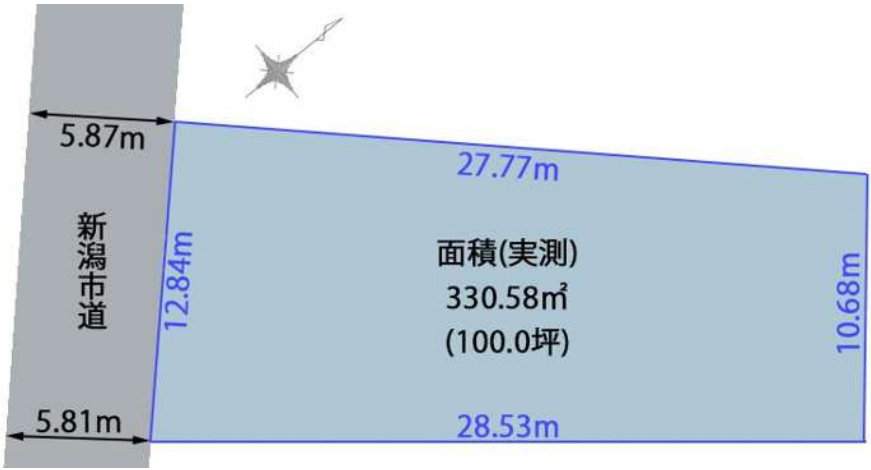
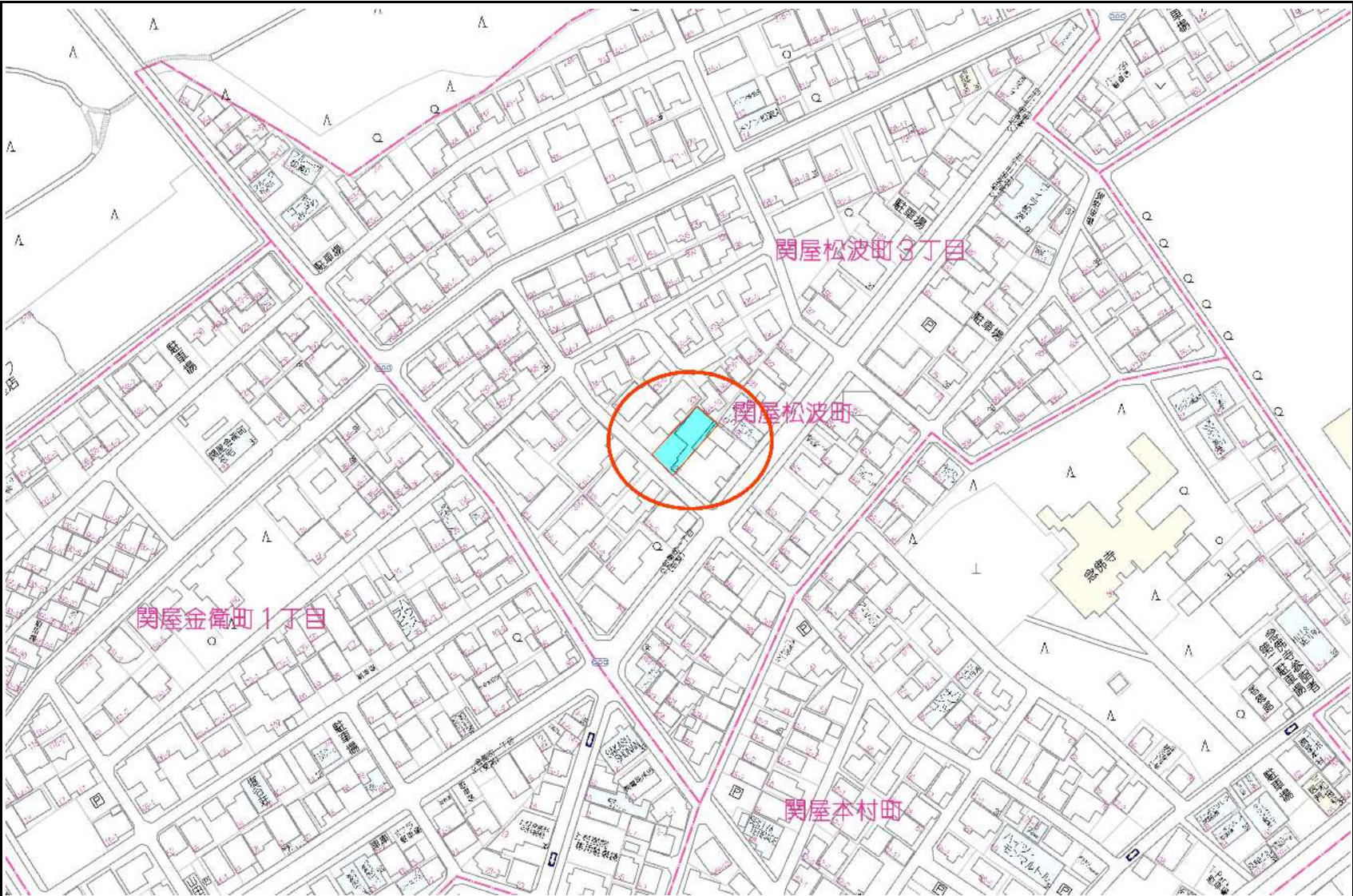
日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

2026/7/10

担当： 國分



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。