

売地

専任媒介

西区寺尾朝日通

更新日：2026/7/14

|        |             |                                   |    |          |                           |              |
|--------|-------------|-----------------------------------|----|----------|---------------------------|--------------|
| 価格     | 13,000,000円 |                                   |    |          |                           |              |
|        | 坪単価         | 184,397円                          |    |          |                           |              |
| 所在・地番  | 【所在地】       | 新潟県新潟市西区寺尾朝日通1369番1               |    |          |                           |              |
|        | 【住居表示】      | 新潟県新潟市西区寺尾朝日通8番地10 隣地             |    |          |                           |              |
| 地目     | 宅地          |                                   |    |          |                           |              |
| 地積     | 公簿宅地        | 233.07 m <sup>2</sup> ( 70.50 坪 ) |    | 実測宅地     | m <sup>2</sup> ( 0.00 坪 ) |              |
|        | 私道負担        |                                   |    |          |                           |              |
| 法令上の制限 | 都市計画区域      | 市街化区域                             |    | 用途地域     | 第一種住居地域                   |              |
|        | 建蔽率         | 60%                               |    | 容積率      | 200%                      | 津波災害警戒区域 未指定 |
|        | 防火区域・その他    | 景観法/建築基準法第22条区域                   |    |          |                           |              |
| 地形     | 間口          | 12.03m                            |    |          | 奥行                        | 18.25m       |
| 道路     | 幅員          | 南側約19.0m公道                        |    |          |                           |              |
| 設備     | 水道          | 公営水道                              | ガス | 都市ガス     | 電気                        | 東北電力         |
|        | 雑排水         | 下水道                               | 汚水 | 下水道      |                           |              |
| 学校区    | 小学校         | 坂井輪小学校                            |    | 徒歩約 11 分 | 約 840 m                   |              |
|        | 中学校         | 小新中学校                             |    | 徒歩約 23 分 | 約 1810 m                  |              |
| 交通     | 駅           | JR越後線 「小針」駅                       |    | 徒歩約 8 分  |                           |              |
|        | バス停         | 新潟交通 「小針南台」                       |    | 徒歩約 2 分  |                           |              |
| 備考     | ※現況更地(現況渡し) |                                   |    |          |                           |              |
|        |             |                                   |    |          |                           |              |

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。

あしたへ、あなたへ。

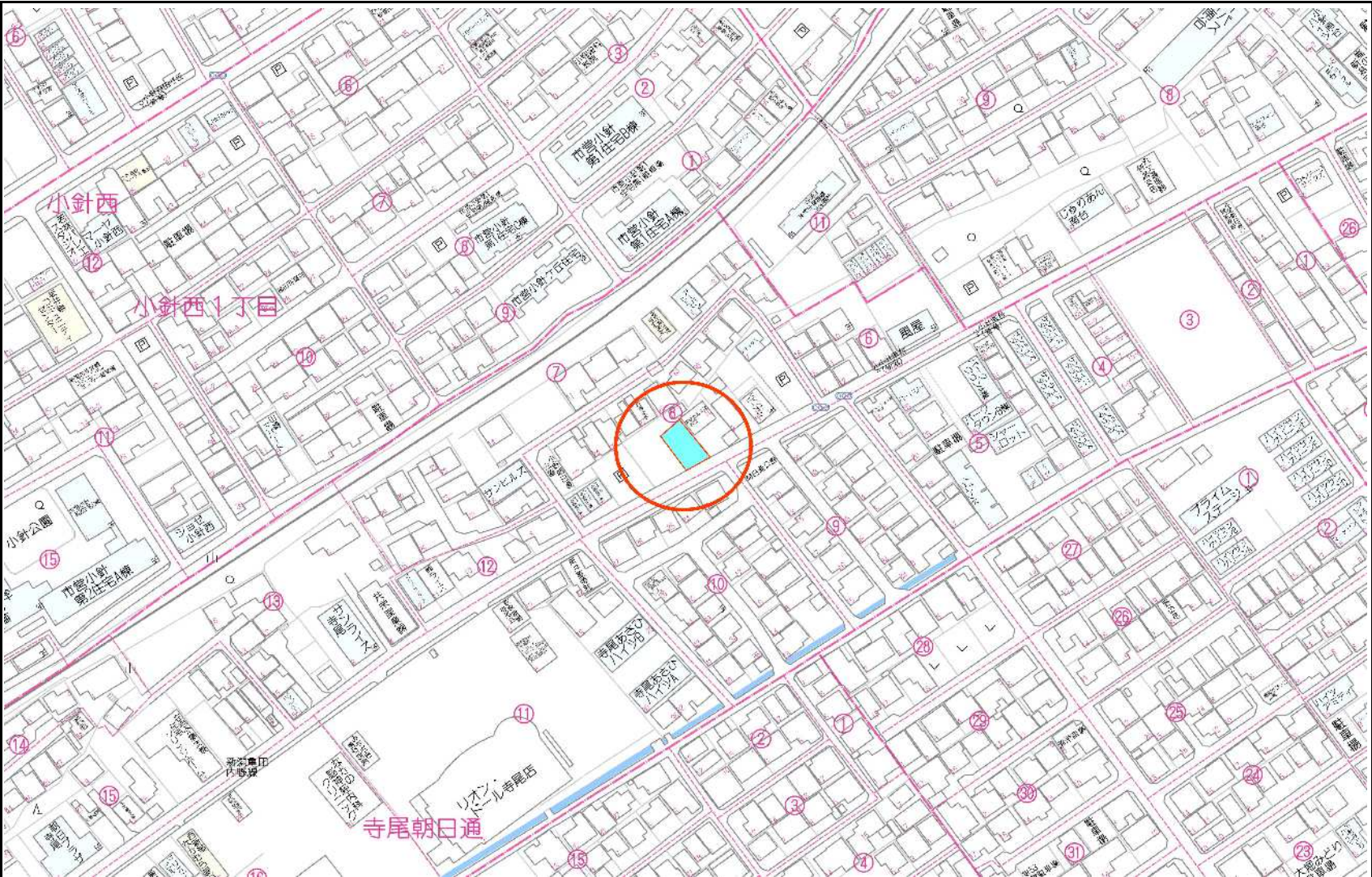
新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号  
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014  
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

担当：石井 雄介



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。