

売地

一般媒介

西区青山5丁目

更新日：2026/7/15

価格	10,800,000円					
	坪単価	238,990円				
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市西区青山5丁目1175番34				
	【住居表示】	新潟県新潟市西区青山5丁目9番26号				
地目	宅地					
地積	公簿宅地	149.42 m ² (45.19 坪)		実測宅地	m ² (0.00 坪)	
	私道負担					
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域		用途地域	第二種低層住居専用地域	
	建蔽率	50%		容積率	100%	津波災害警戒区域 未指定
	防火区域・その他	景観法/建築基準法第22条区域				
地形	間口	10.58m			奥行	13.95m
道路	幅員	北側約6.7m公道				
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気	東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水		
学校区	小学校	青山小学校		徒歩約 10 分	約 760 m	
	中学校	関屋中学校		徒歩約 22 分	約 1,760 m	
交通	駅	JR越後線 「青山」駅		徒歩約 10 分		
	バス停	新潟交通 「青山六丁目」 徒歩約 2 分				
備考	※解体更地渡し ※確定測量実施予定 ※ガス管、下水道は宅地内引き込みなし。前面道路までとなっております。					

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。

あしたへ、あなたへ。

新潟県知事免許(4)第4908号

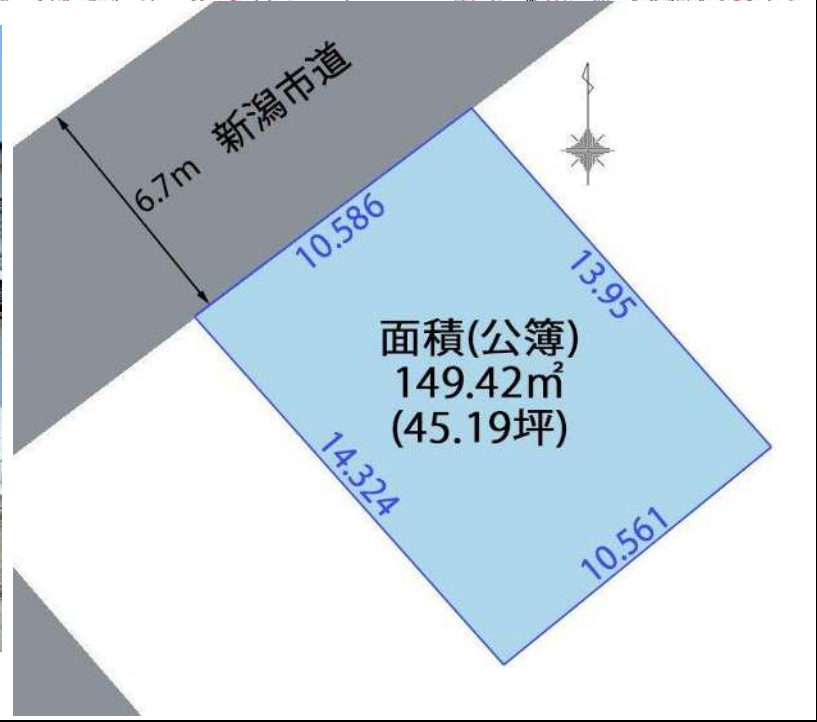
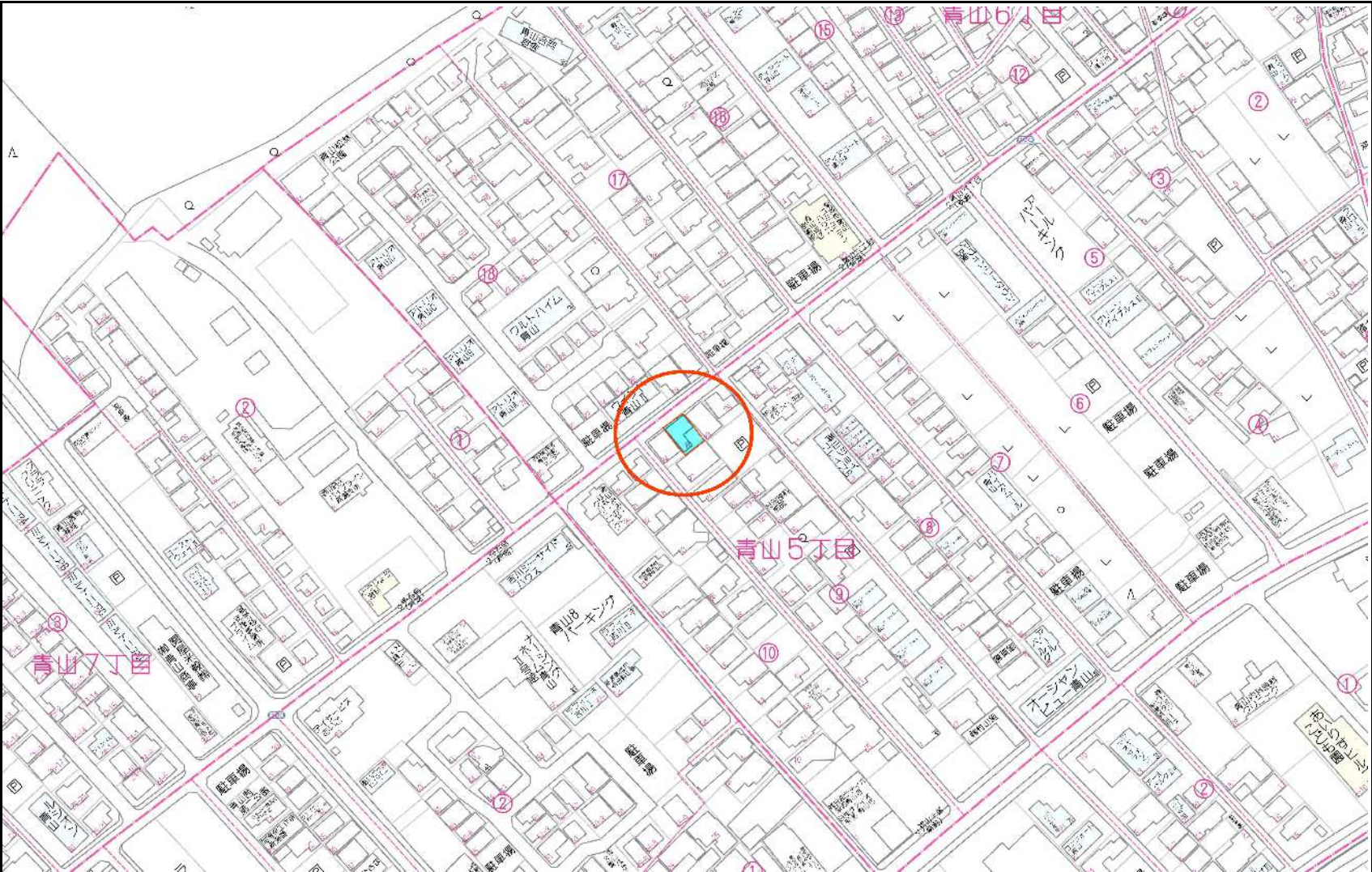
日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

2026/7/13

担当: 赤川 浩樹



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。