

売倉庫
一般

東区東中島4丁目

更新日：2026/6/18

価格	26,000,000円									
所在・地番	【所在地】	新潟市東区東中島4丁目40番13、41番31、40番16、40番14								
	【住居表示】	新潟市東区東中島4丁目12番22号								
地目	宅地・用悪水路・公衆用道路									
地積	宅地	179.47	m ²	(	54.28	坪)				
	私道負担	20.00	m ²	(	6.05	坪)				
床面積	1F	:	99.37	m ²	2F	:	91.27	m ²		
	合計	:	190.64	m ²	(	57.66	坪)			
構造	木造合金メッキ鋼板葺2階建									
築年数	2019年(平成31年) 4 月 23 日									
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域			用途地域	第一種中高層住居専用地域				
	建蔽率	60	%	容積率	200	%	津波災害警戒区域	未指定		
	防火区域・その他	建築基準法第22条区域/景観法								
道路	幅員	南西側約4.9m/南東側約4.0m				種類	新潟市道/私道(位置指定)			
設備	水道	公営水道		ガス	都市ガス		電気	東北電力		
	雑排水	公共下水		汚水	公共下水					
学校区	小学校	東中野山	小学校	徒歩約	11	分	約	830	m	
	中学校	東石山	中学校	徒歩約	18	分	約	1,400	m	
交通	バス停	新潟交通「新岡山」バス停				徒歩約	3	分	約	200 m
備考	※JR白新線「東新潟」駅 徒歩約15分(約1,150m) ※ガス管は前面道路までとなっております。									

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。

あしたへ、あなたへ。

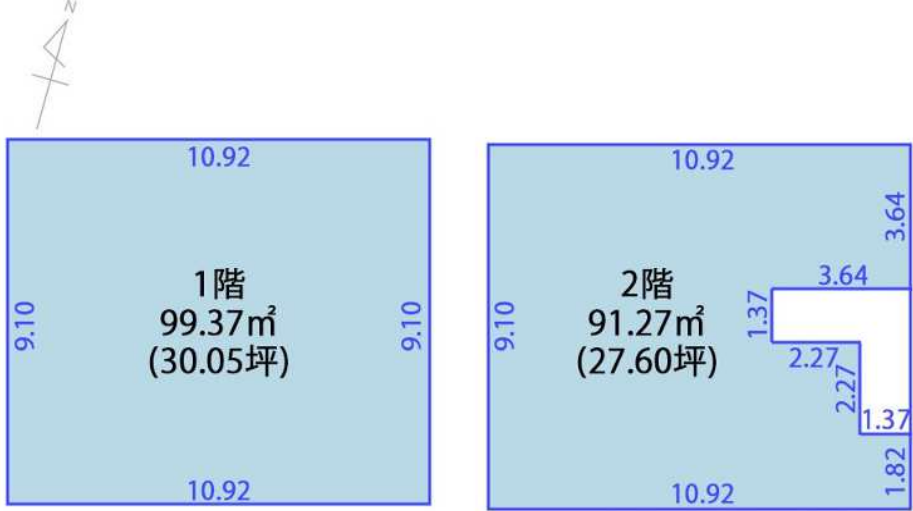
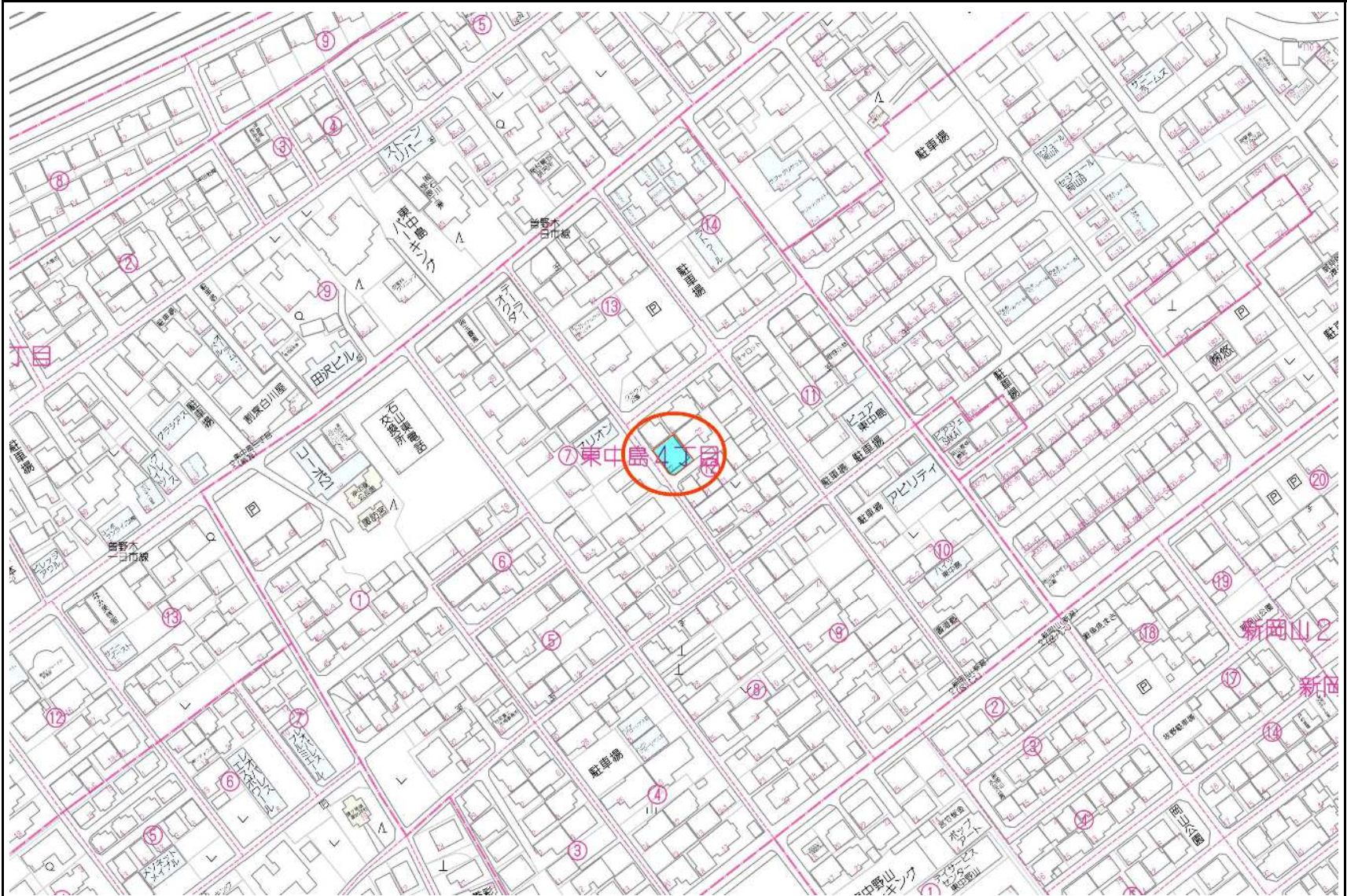
新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

担当： 國分



※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。