

売地
専任

西区五十嵐中島5丁目

更新日：2026/7/16

価格	8,217,000 円							
	坪単価		100,000 円					
所在・地番	【所在地】	新潟市西区五十嵐中島五丁目2952番1、2952番5						
	【住居表示】	新潟市西区五十嵐中島五丁目3番39号						
地目	宅地・公衆用道路							
地積	公簿宅地	271.66 m ² (82.17 坪)						
	私道負担	34.00 m ² (10.28 坪)						
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域		用途地域	第一種中高層住居専用地域			
	建蔽率	60 %		容積率	200 %		防火区域	-
	その他	景観法/建築基準法第22条区域				津波災害警戒区域	未指定	
地形	間口	約5m(公図参照)			奥行	約12m(公図参照)		
道路	幅員	南側約4m			種類	私道(位置指定道路)		
設備	水道	公営水道	ガス	前面道路まで		電気	東北電力	
	雑排水	前面道路まで		汚水	前面道路まで			
学校区	小学校	西内野	小学校	徒歩約	7 分	約560m		
	中学校	内野	中学校	徒歩約	23 分	約1,800m		
交通	駅	JR越後線「内野西が丘」駅		徒歩約	14 分	約1,060m		
	バス停	新潟交通「西新町」		徒歩約	3 分	約170m		
備考	※解体更地渡し ※確定測量実施予定 ※ガス管、下水道管未接続 ※寸法は公図参照です。現況とは異なる場合がございます。							

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

あしたへ、あなたへ。

新潟県知事免許(4)第4908号

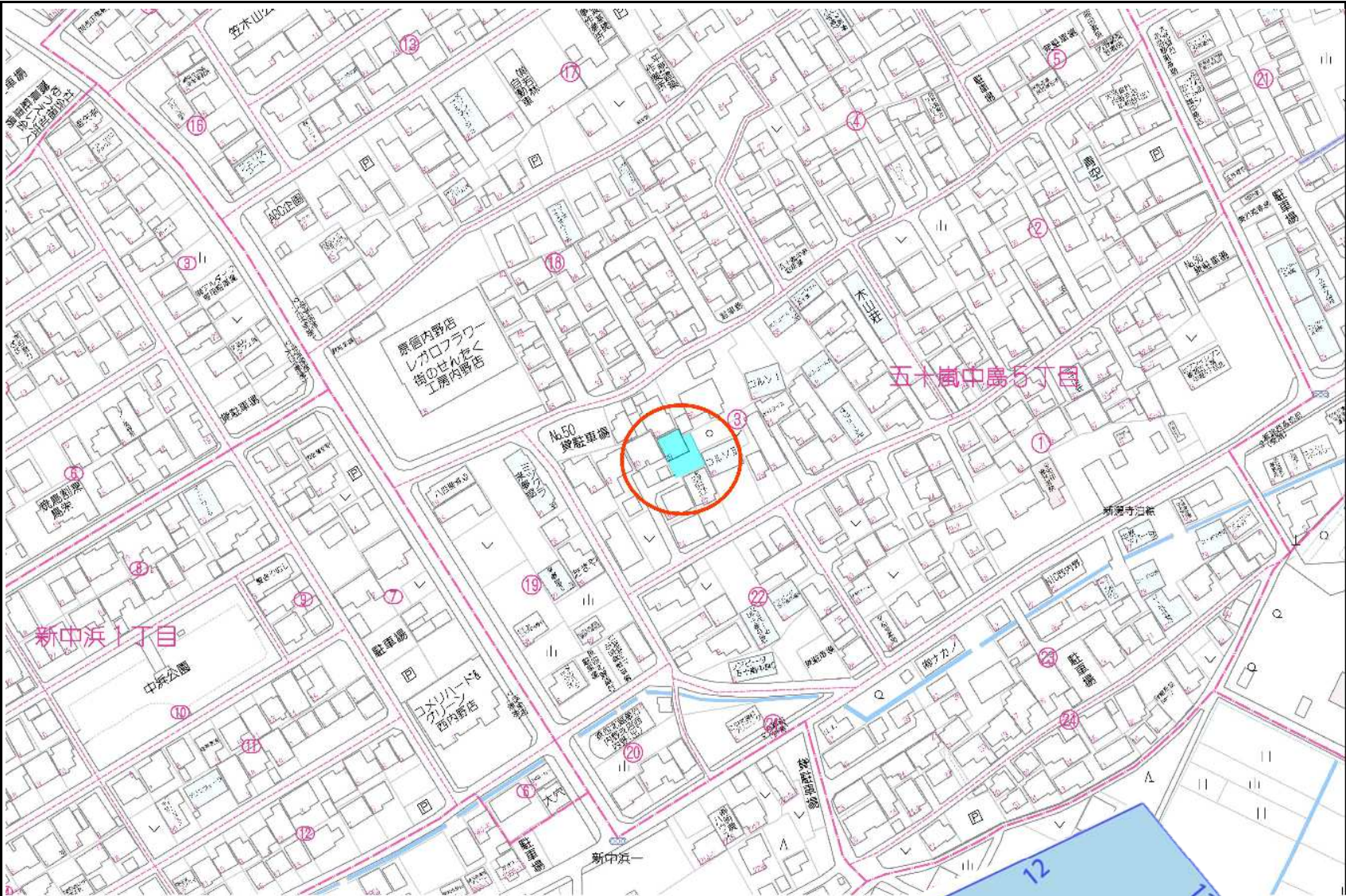
日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

2026/7/14

担当： 宮崎



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。