

売物件

一般

燕市吉田中町

更新日：2026/7/17

価格	4,980,000円									
所在・地番	【所在地】		燕市吉田中町5370番、5398番、5412番2							
	【住居表示】		燕市吉田中町6番20							
地目	宅地									
地積	宅地	574.13	m ²	(	173.67	坪)				
	私道負担		m ²	(	0.00	坪)				
床面積	1F	:	126.94	m ²	2F	:	83.17	m ²		
	合計	:	210.11	m ²	(	63.55	坪)			
	1F	:	46.38	m ²	2F	:	26.44	m ²		
	合計	:	72.82	m ²	(	22.02	坪)			
構造	木造垂鉛メッキ鋼板葺2階建									
築年数	建築年月日不詳									
法令上の制限	都市計画区域		非線引区域			用途地域		近隣商業地域		
	建蔽率	80	%	容積率	200	%	津波災害警戒区域		未指定	
	防火区域・その他		準防火地域							
道路	幅員	南東側約6.5m/北西側約4m				種類	公道			
設備	水道	公営水道		ガス	蒲原ガス		電気	東北電力		
	雑排水	浄化槽		汚水	浄化槽					
学校区	小学校	吉田	小学校	徒歩約	8	分	約	590	m	
	中学校	吉田	中学校	徒歩約	19	分	約	1,450	m	
交通	駅	JR越後線「吉田」駅		徒歩約	7	分	約	530	m	
備考	※現況渡し									

※ 成約時に仲介手数料:33万円(税込)を頂戴いたします。

あしたへ、あなたへ。

新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

担当： 今

※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します¹