

売地
専任

西区小針6丁目

更新日：2026/7/27

価格	13,800,000円									
	坪単価		329,119円							
所在・地番	【所在地】	新潟市西区小針6丁目609番3、609番4								
	【住居表示】	新潟市西区小針6丁目2番6号								
地目	宅地・公衆用道路									
地積	公簿宅地	138.64 m ² (41.93 坪)			実測宅地	m ² (0.00 坪)				
	私道負担	38.00 m ² (11.49 坪)								
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域			用途地域	第一種低層住居専用地域				
	建蔽率	50 %		容積率	100 %		津波災害警戒区域	未指定		
	防火区域・その他	景観法/建築基準法第22条区域								
地形	間口	12.72m				奥行	10.90m			
道路	幅員	南東側約6.0m				種類	開発道路			
設備	水道	公営水道		ガス	都市ガス		電気	東北電力		
	雑排水	公共下水		汚水	公共下水					
学校区	小学校	坂井輪		小学校	徒歩約	11 分	約	840	m	
	中学校	小新		中学校	徒歩約	23 分	約	1,800	m	
交通	駅	JR越後線「小針」駅			徒歩約	8 分	約	630	m	
	バス停	新潟交通「小針五丁目」バス停			徒歩約	3 分	約	240	m	
備考	※解体更地渡し ※確定測量実施予定									

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。

あしたへ、あなたへ。

新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

2026/7/27

担当：石井

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。