

売地

一般媒介

西区浦山4丁目

更新日：2026/7/31

価格	15,000,000円					
	坪単価205,535円					
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市西区浦山4丁目1146番1, 1146番2				
	【住居表示】	新潟県新潟市西区浦山4丁目13番15号				
地目	宅地・公衆用道路					
地積	公簿宅地	241.28㎡（72.98坪）		実測宅地	㎡（0.00坪）	
	私道負担	10.0㎡（3.02坪）				
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域		用途地域	第二種低層住居専用地域	
	建蔽率	50%		容積率	100%	津波災害警戒区域 未指定
	防火区域・その他	景観法/建築基準法第22条区域				
地形	間口	13.694m			奥行	17.488m
道路	幅員	北側約7.2m公道/西側約3.6m・南側約3.3m公道（二項道路）				
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気	東北電力
	雑排水	下水道	汚水	下水道		
学校区	小学校	青山小学校		徒歩約15分	約1,170m	
	中学校	関屋中学校		徒歩約17分	約1,330m	
交通	駅	JR越後線「青山」駅			徒歩約7分	
	バス停	新潟交通「浦山町」バス停			徒歩約1分	
備考	※解体更地渡し ※西側・南側道路と宅地に高低差（最大約1.5m）あり。 ※西側・南側道路は二項道路につきセットバック要。面積調査中です。					

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。

あしたへ、あなたへ。

新潟県知事免許(4)第4908号

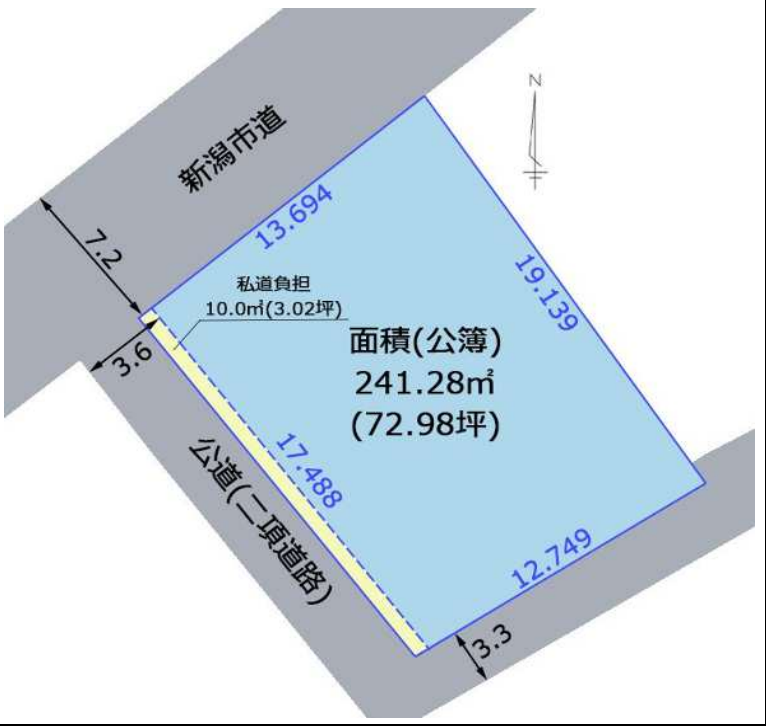
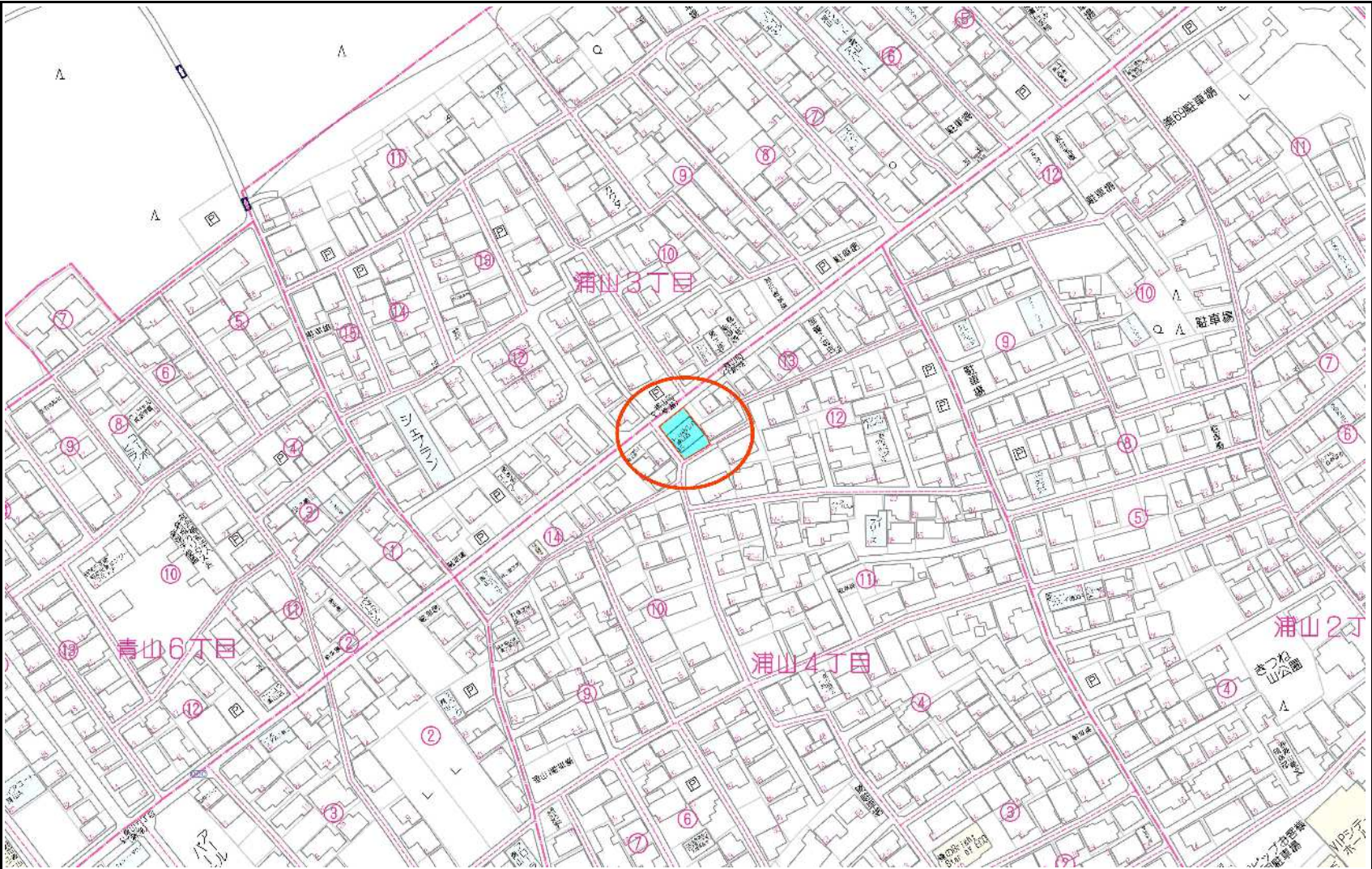
日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

2026/7/29

担当：村山



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。