

売地

一般媒介

西区浦山4丁目

更新日：2026/8/3

価格	15,000,000円					
	坪単価	205,535円				
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市西区浦山4丁目1146番1, 1146番2				
	【住居表示】	新潟県新潟市西区浦山4丁目13番15号				
地目	宅地・公衆用道路					
地積	公簿宅地	241.28 m ² (72.98 坪)		実測宅地	m ² (0.00 坪)	
	私道負担	10.0 m ² (3.02 坪)				
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域		用途地域	第二種低層住居専用地域	
	建蔽率	50%		容積率	100%	津波災害警戒区域 未指定
	防火区域・その他	景観法/建築基準法第22条区域				
地形	間口	13.694m			奥行	17.488m
道路	幅員	北側約7.2m公道/西側約3.6m・南側約3.3m公道(二項道路)				
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気	東北電力
	雑排水	下水道	汚水	下水道		
学校区	小学校	青山小学校	徒歩約 15 分	約 1,170 m		
	中学校	関屋中学校	徒歩約 17 分	約 1,330 m		
交通	駅	JR越後線 「青山」駅			徒歩約 7 分	
	バス停	新潟交通 「浦山町」バス停			徒歩約 1 分	
備考	※解体更地渡し ※西側・南側道路と宅地に高低差(最大約1.5m)あり。 ※西側・南側道路は二項道路につきセットバック要。(約7.88㎡)					

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。

あしたへ、あなたへ。

新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

2026/7/29

担当: 村山

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。