

売地

一般媒介

西区小針7丁目

更新日：2026/8/3

価格	35,000,000円					
	坪単価		332,541円			
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市西区小針7丁目482番13、482番14、482番16				
	【住居表示】	新潟県新潟市西区小針7丁目5番10				
地目	宅地					
地積	公簿宅地	347.94 m ² （ 105.25 坪 ）		実測宅地	m ² （ 0.00 坪 ）	
	私道負担					
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域		用途地域	第一種低層住居専用地域	
	建蔽率	50%		容積率	100%	津波災害警戒区域 未指定
	防火区域・その他	景観法/建築基準法第22条区域				
地形	間口	約17.2m		奥行	約18.5m	
道路	幅員	北西側約9.5m公道/南西側約7.0m公道				
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気	東北電力
	雑排水	下水道	汚水	下水道		
学校区	小学校	坂井輪小学校		徒歩約 6 分	約 480 m	
	中学校	小新中学校		徒歩約 14 分	約 1,070 m	
交通	駅	JR越後線 「小針」駅			徒歩約 17 分	
	バス停	新潟交通 「坂井輪小学校前」バス停			徒歩約 5 分	
備考	※解体更地渡し ※確定測量実施予定 ※寸法は現地計測によるものです。					

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。

あしたへ、あなたへ。

新潟県知事免許(4)第4908号

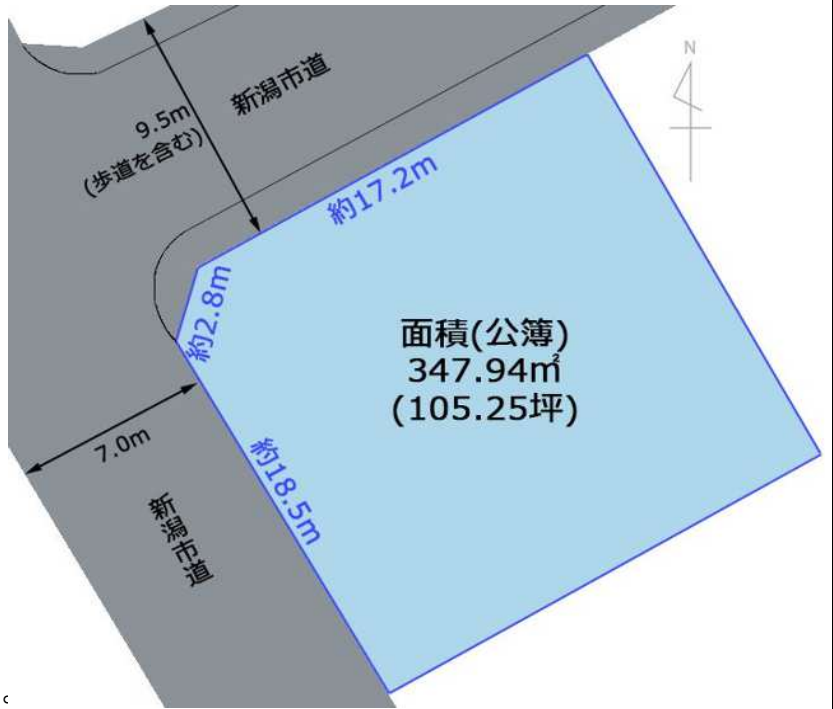
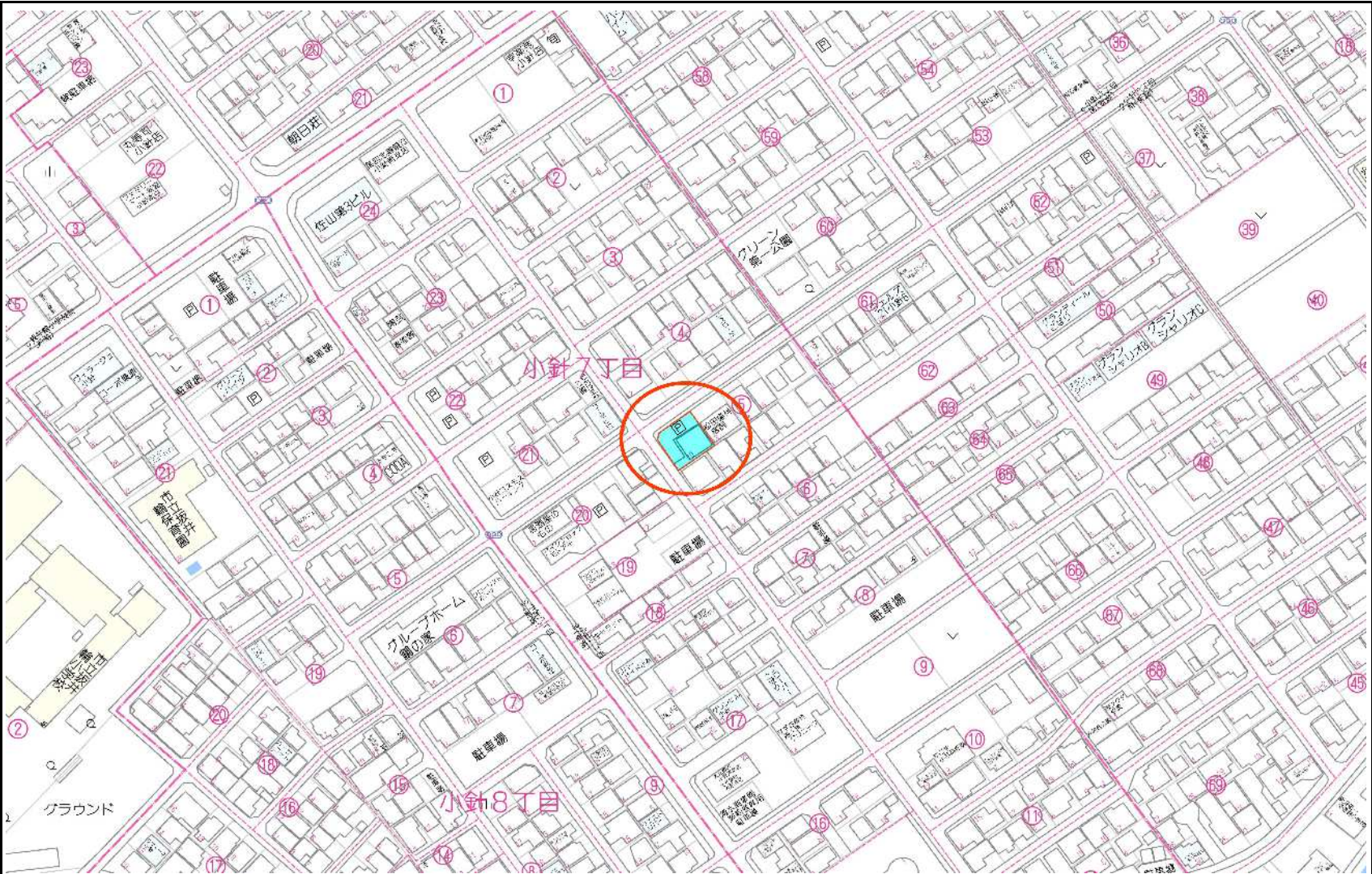
日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

2026/7/29

担当: 小川



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。