

売地

一般媒介

東区石山2丁目

更新日：2026/8/4

価格	15,000,000円					
	坪単価	199,946円				
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市東区石山2丁目1701番10				
	【住居表示】	新潟県新潟市東区石山2丁目7番9 隣地				
地目	畑					
地積	公簿宅地	248 m ² (75.02 坪)		実測宅地	m ² (0.00 坪)	
	私道負担					
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域		用途地域	第一種住居地域	
	建蔽率	60%		容積率	150%	津波災害警戒区域 未指定
	防火区域・その他	景観法/建築基準法第22条区域				
地形	間口	約3.75m			奥行	区画図参照
道路	幅員	西側約3.7m私道(位置指定道路)				
設備	水道	私設管	ガス	未整備	電気	東北電力
	雑排水	下水道	汚水	下水道		
学校区	小学校	江南小学校	徒歩約	19 分	約	1,490 m
	中学校	石山中学校	徒歩約	9 分	約	700 m
交通	駅	JR信越本線「越後石山」駅				徒歩約 4 分
	バス停	新潟交通「石山」バス停				徒歩約 2 分
備考	※現況更地(現況渡し) ※下水道は前面道路までとなっております。 ※農地法第5条の届出が必要です。 ※上水道は私設管(共同管)です。					

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。

あしたへ、あなたへ。

新潟県知事免許(4)第4908号

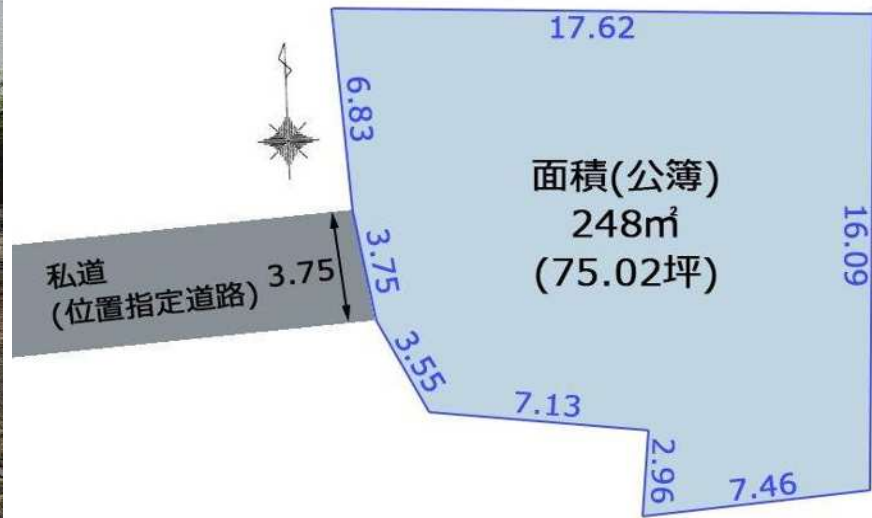
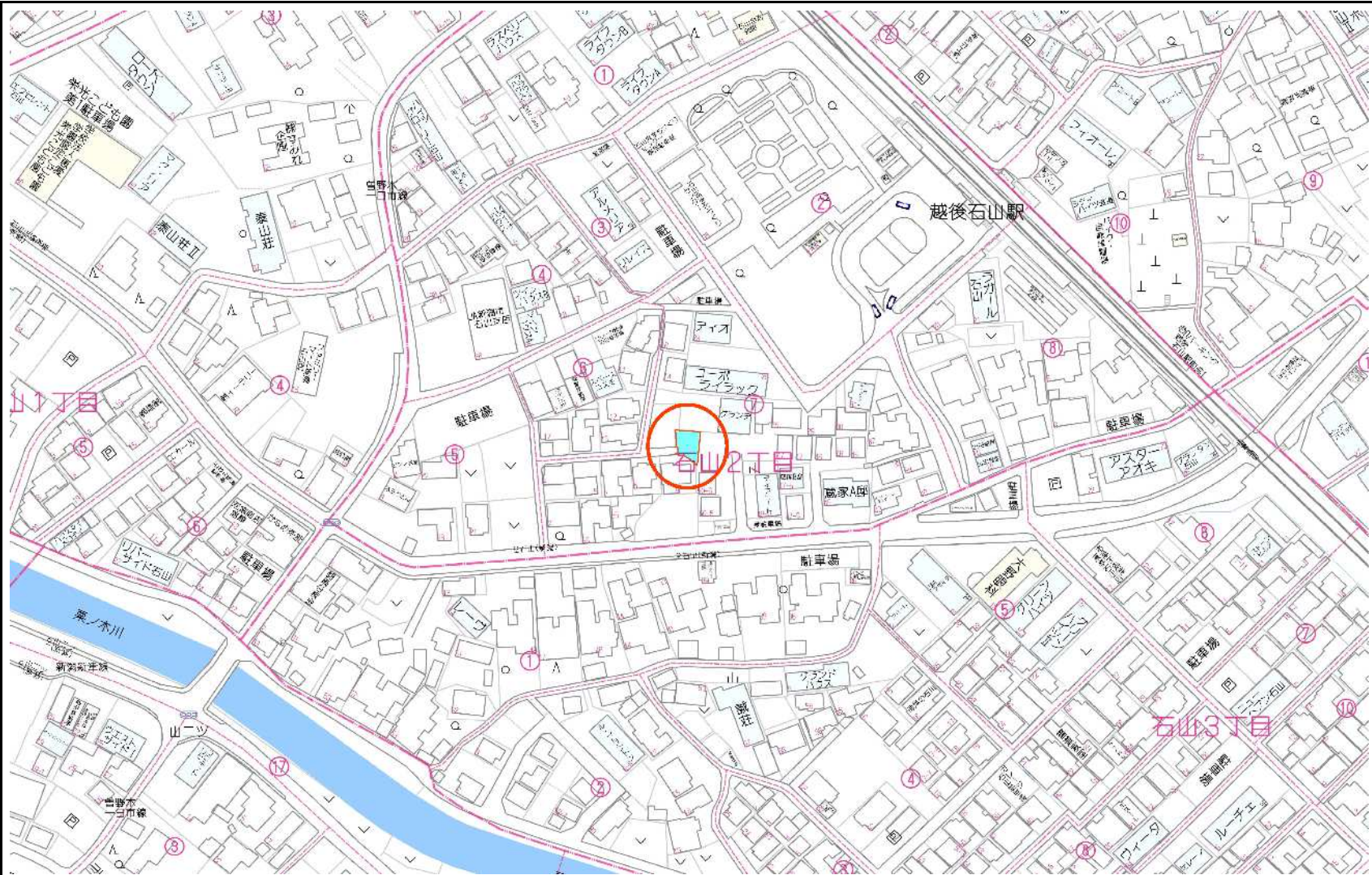
日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

2026/7/30

担当：村山 高啓



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。