

売家
専任媒介

北区松浜6丁目

更新日: 2026/8/5

価格	12,000,000円					
所在・地番	【所在地】	新潟市北区松浜六丁目13番29				
	【住居表示】	新潟市北区松浜六丁目13番地29				
地目	宅地					
地積	宅地	140.46	m ²	(42.48	坪)	
	私道負担	0.00	m ²	(0.00	坪)	
床面積	1F :	75.35	m ²	2F :	24.84	m ²
	合計 :	100.19	m ²	(30.3	坪)	
構造	木造かわらぶき2階建					
築年数	2018年(平成30年) 10 月 3 日					
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域		用途地域	第一種中高層住居専用地域	
	建蔽率	60	%	容積率	200	%
	防火区域・その他		景観法/建築基準法22条規制			
道路	幅員	西側約7.8m		種類	新潟市道	
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気	東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水		
学校区	小学校	松浜	小学校	徒歩約 5 分	約 400	m
	中学校	松浜	中学校	徒歩約 4 分	約 320	m
交通	バス停	新潟交通「松浜中学前」		徒歩約 2 分	約 140	m
備考	※現況渡し ※動産処分は買主負担 ※売主様居住中のため内覧は日程調整が必要です。 ※駐車2台可 ※3LDK					

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

あしたへ、あなたへ。

新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

20260803

日生不動産販売

担当: 宮崎

松浜小中学校まで徒歩5分圏内。平屋感覚・築浅3LDK+小屋裏収納。

LDK

洋室

和室

玄関

洗面所

浴室

物入

押入

1階

洋室

物入

押入

2階

※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。