

売地  
専任媒介

西区五十嵐三の町東

|        |                                                                  |                                    |     |     |       |              |          |      |  |  |
|--------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----|-----|-------|--------------|----------|------|--|--|
| 価格     | 3,000,000 円                                                      |                                    |     |     |       |              |          |      |  |  |
|        | 坪単価                                                              |                                    |     |     |       | 24,467 円     |          |      |  |  |
| 所在・地番  | 【所在地】                                                            | 新潟市西区五十嵐三の町東9162番7、9163番3          |     |     |       |              |          |      |  |  |
|        | 【住居表示】                                                           | 新潟市西区五十嵐三の町東1-17隣地                 |     |     |       |              |          |      |  |  |
| 地目     | 宅地                                                               |                                    |     |     |       |              |          |      |  |  |
| 地積     | 公簿宅地                                                             | 405.33 m <sup>2</sup> ( 122.61 坪 ) |     |     |       |              |          |      |  |  |
|        | 私道負担                                                             | 0 m <sup>2</sup> ( 0.00 坪 )        |     |     |       |              |          |      |  |  |
| 法令上の制限 | 都市計画区域                                                           | 市街化区域                              |     |     | 用途地域  | 第一種低層住居専用地域  |          |      |  |  |
|        | 建蔽率                                                              | 50 %                               |     | 容積率 | 100 % |              | 防火区域     | -    |  |  |
|        | その他                                                              | 景観法/建築基準法第22条規制                    |     |     |       |              | 津波災害警戒区域 | 未指定  |  |  |
| 地形     | 間口                                                               | 約38m(公図参照)                         |     |     | 奥行    | 約10.5m(公図参照) |          |      |  |  |
| 道路     | 幅員                                                               | 南西約6.1m×北東約6.3m                    |     |     | 種類    | 市道           |          |      |  |  |
| 設備     | 水道                                                               | 公営水道                               |     | ガス  | 北陸ガス  |              | 電気       | 東北電力 |  |  |
|        | 雑排水                                                              | 公共下水                               |     | 汚水  | 公共下水  |              |          |      |  |  |
| 学校区    | 小学校                                                              | 内野                                 | 小学校 | 徒歩約 | 10 分  | 約780m        |          |      |  |  |
|        | 中学校                                                              | 内野                                 | 中学校 | 徒歩約 | 10 分  | 約800m        |          |      |  |  |
| 交通     | 駅                                                                | JR越後線「内野駅」                         |     |     | 徒歩約   | 11 分         |          |      |  |  |
|        | バス停                                                              | 新潟交通「往来橋」                          |     |     | 徒歩約   | 7 分          |          |      |  |  |
| 備考     | ※現況渡し(雑木・車庫あり)<br>※都市ガスおよび公共下水は前面道路まで整備有<br>※北東側は前面道路との高低差がございます |                                    |     |     |       |              |          |      |  |  |

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

あしたへ、あなたへ。

新潟県知事免許(4)第4908号

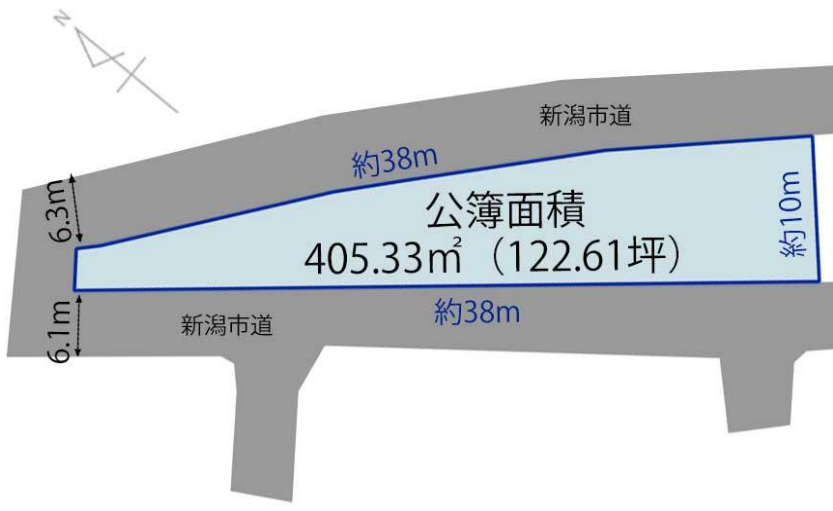
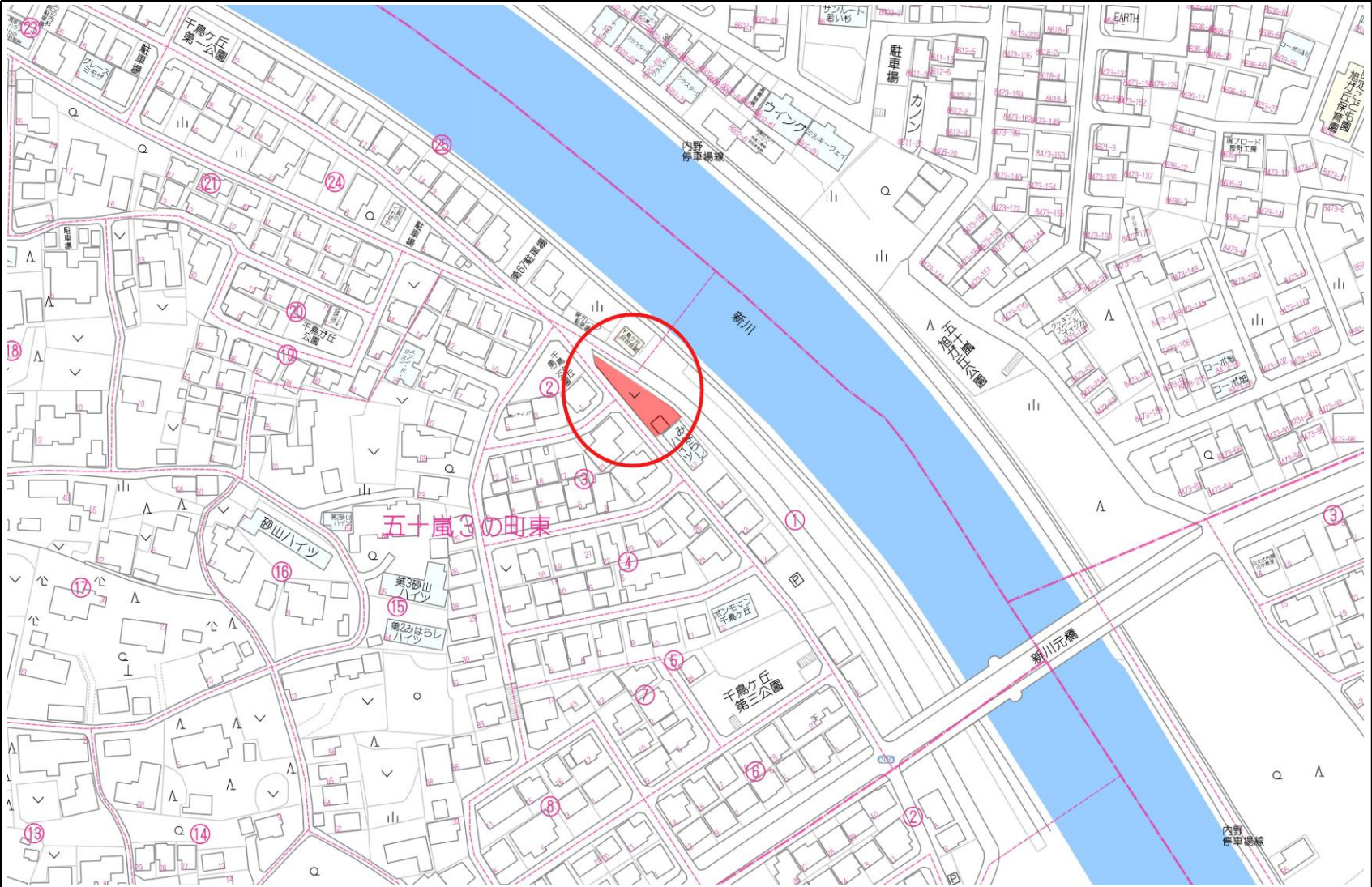
日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号  
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014  
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

2026/7/25

担当: 宮崎



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。