

売地	西区五十嵐三の町東
専任	

価格	8,500,000 円									
	坪単価 77,817 円									
所在・地番	【所在地】	新潟市西区五十嵐三の町東10274番65								
	【住居表示】	新潟市西区五十嵐三の町東24番9号								
地目	宅地									
地積	公簿宅地	361.11 m ² (109.23 坪)								
	私道負担	0 m ² (0.00 坪)								
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域			用途地域		第一種低層住居専用地域			
	建蔽率	50 %			容積率		100 %		防火区域	-
	その他	景観法/建築基準法第22条規制						津波災害警戒区域	未指定	
地形	間口	南西約27.35m×北東約27.81m				奥行		約11～15m		
道路	幅員	南西約6.1m×北東約6.0m				種類		市道		
設備	水道	公営水道		ガス		都市ガス		電気		東北電力
	雑排水	公共下水		汚水		公共下水				
学校区	小学校	内野		小学校		徒歩約 13 分		約970m		
	中学校	内野		中学校		徒歩約 12 分		約960m		
交通	駅	JR越後線「内野駅」		徒歩約 13 分						
	バス停	新潟交通「往来橋」		徒歩約 5 分						
備考	※解体更地渡し ※確定測量実施予定									

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。



あしたへ、あなたへ。

新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売



2026/7/25

担当: 宮崎

※北東側

※南西側

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。