

売地	中央区米山3丁目
売主	

更新日：2026/8/6

価格	18,800,000円									
	坪単価475,588円									
所在・地番	【所在地】	新潟市中央区米山3丁目532番2、531番10								
	【住居表示】	新潟市中央区米山3丁目8番2								
地目	宅地・公衆用道路									
地積	公簿面積(私道負担を含む)					推定面積				
	宅地	146.17㎡（44.21坪）			宅地	130.71㎡（39.53坪）				
					私道負担	15.46㎡（4.67坪）				
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域			用途地域	第二種中高層住居専用地域				
	建蔽率	60%		容積率	160%		津波災害警戒区域	未指定		
	防火区域・その他	建築基準法第22条区域／景観法								
地形	間口	約7.73m				奥行	約16.73m			
道路	幅員	北側4.0m				種類	私道(位置指定道路)			
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス		電気	東北電力			
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水						
学校区	小学校	紫竹山	小学校	徒歩約	12分	約	920m			
	中学校	宮浦	中学校	徒歩約	25分	約	1,990m			
交通	駅	JR「新潟」駅			徒歩約	12分	約	930m		
	バス停	新潟交通「笹口大通」バス停			徒歩約	5分	約	340m		
備考	※解体更地渡し ※確定測量実施予定 ※上記面積は推定となります。									

あしたへ、あなたへ。

新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

2026/8/6

担当: 今

私道(位置指定道路)

私道負担(推定)
15.46m²(4.67坪)

約7.73m

約16.73m

宅地面積(推定)
130.71m²
(39.53坪)

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。