

売地	中央区神道寺3丁目
売主	

		更新日：2026/8/6					
価格	14,800,000円						
	坪単価259,376円						
所在・地番	【所在地】	新潟市中央区神道寺三丁目3番25、3番45					
	【住居表示】	新潟市中央区神道寺三丁目5番28号					
地目	宅地・公衆用道路						
地積	公簿面積	188.65 m ² (57.06 坪)					
	私道負担	24.0 m ² (7.26 坪)					
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域		用途地域	第二種中高層住居専用地域		
	建蔽率	60 %		容積率	160 %	津波災害警戒区域	未指定
	防火区域・その他	建築基準法第22条区域／景観法					
地形	間口	約12.35m			奥行	約15.28m	
道路	幅員	北側約4.0m			種類	私道(位置指定道路)	
設備	水道	公営水道	ガス	北陸ガス	電気	東北電力	
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水			
学校区	小学校	女池	小学校	徒歩約 17 分	約 1,330 m		
	中学校	鳥屋野	中学校	徒歩約 20 分	約 1,570 m		
交通	駅	JR越後線「上所」駅	徒歩約 19 分	約 1,460 m			
	バス停	新潟交通「和合町」	徒歩約 5 分	約 340 m			
備考	※現況更地						

あしたへ、あなたへ。



新川県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

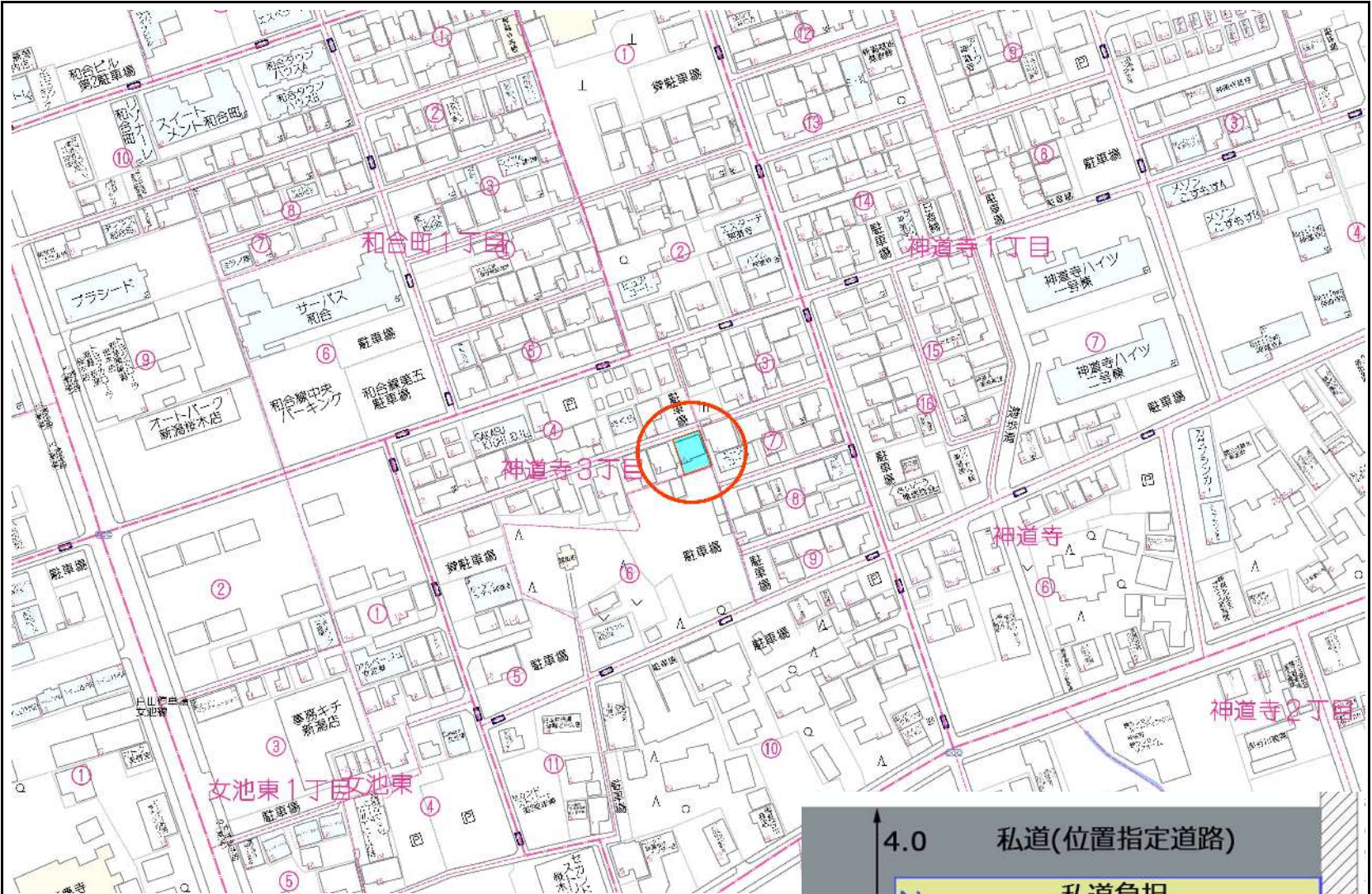
〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売



2026/8/6

担当: 國分



4.0 私道(位置指定道路)

2.0 私道負担
24.0㎡(7.26坪)

12.35

15.28

面積(公簿)
188.65㎡
(57.06坪)

12.35

水路



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。