

売地

専任媒介

西区松美台

更新日：2026/8/6

価格	25,800,000円					
	坪単価	195,617円				
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市西区松美台5818番1137、5818番829 外3筆				
	【住居表示】	新潟県新潟市西区松美台8番63-8 隣地				
地目	畑・公衆用道路					
地積	公簿宅地	436㎡（131.89坪）		実測宅地	㎡（0.00坪）	
	私道負担	62.0㎡（18.75坪）				
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域		用途地域	第二種低層住居専用地域 第一種低層住居専用地域	
	建蔽率	50%		容積率	100%	津波災害警戒区域 未指定
	防火区域・その他	景観法/建築基準法第22条区域				
	地形	間口	17.533m		奥行	25.32m
道路	幅員	北側約10.6m公道／東側約4.0m私道(位置指定道路)				
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気	東北電力
	雑排水	下水道	汚水	下水道		
学校区	小学校	青山小学校	徒歩約	5分	約	380m
	中学校	小針中学校	徒歩約	23分	約	1,780m
交通	駅	JR越後線「小針」駅			徒歩約	11分
	バス停	新潟交通「有明福祉タウン」バス停			徒歩約	2分
備考	※現況駐車場 ※上下水道・都市ガスは全て宅地内引き込み無し。前面道路までとなっております。 ※農地法第5条の届出が必要です。					

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。

あしたへ、あなたへ。

新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

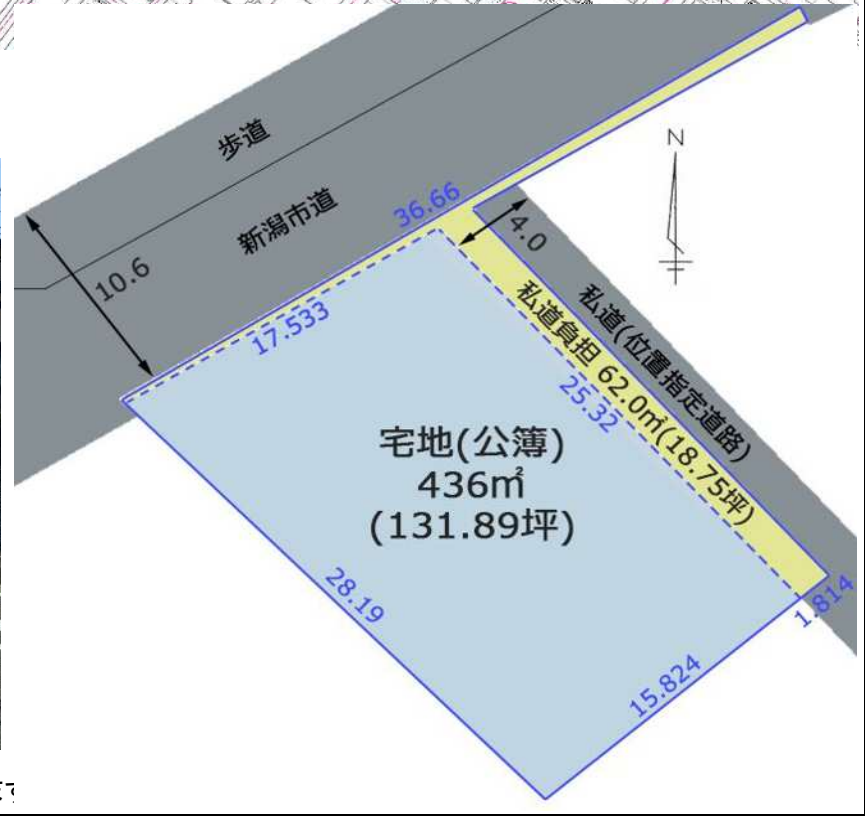
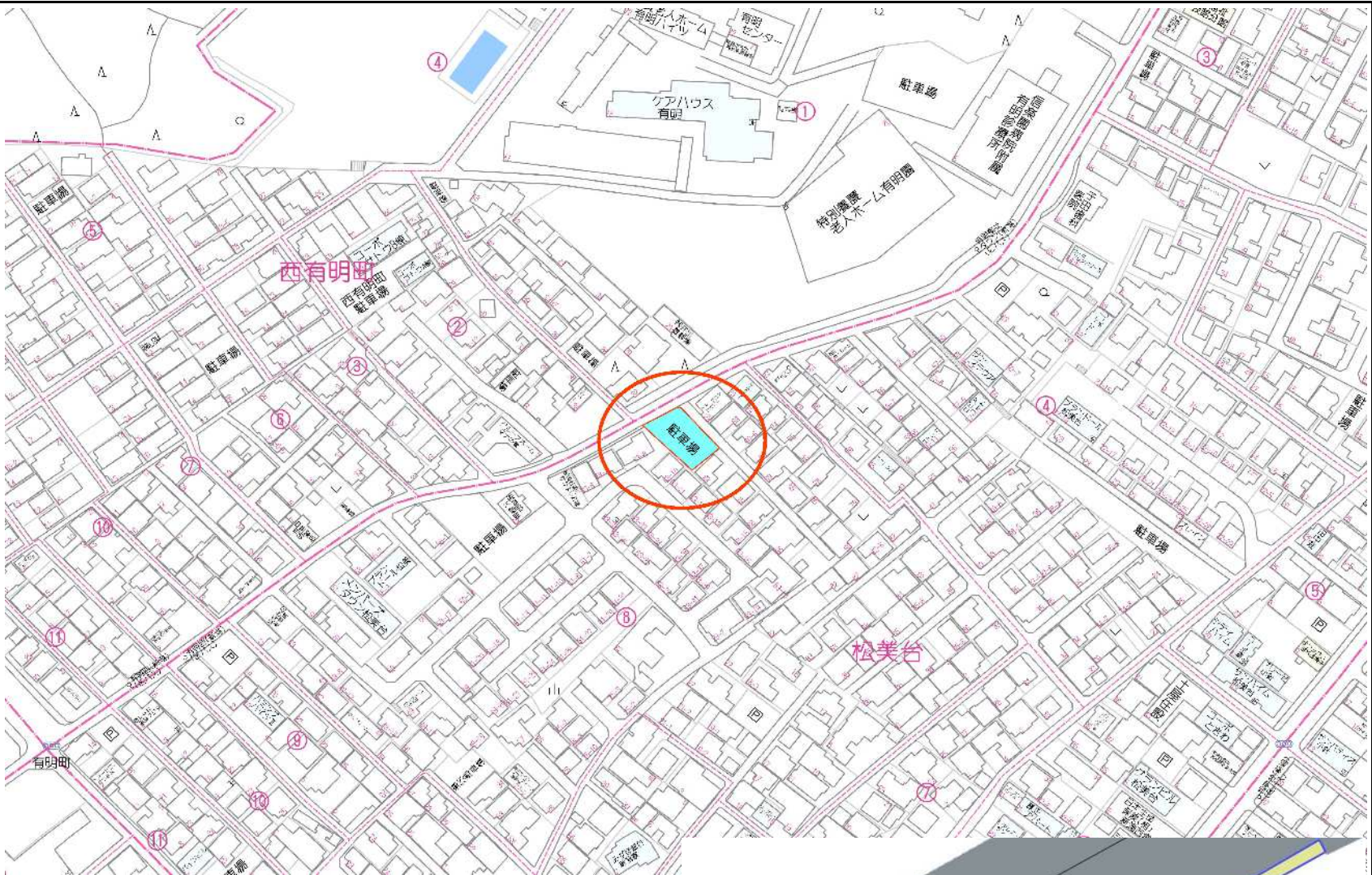
〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

QRコード

2026/8/3

担当：石井



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。