

売地	東区竹尾3丁目
売主	

更新日: 2026/8/7

価格	15,300,000円									
	坪単価					288,733円				
所在・地番	【所在地】	新潟市東区竹尾3丁目172番								
	【住居表示】	新潟市東区竹尾3丁目8番11								
地目	宅地									
地積	公簿宅地	175.2㎡（52.99坪）			実測宅地	㎡（0.00坪）				
	私道負担	㎡（0.00坪）								
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域			用途地域	第一種中高層住居専用地域				
	建蔽率	60%		容積率	160%		津波災害警戒区域	未指定		
	防火区域・その他	建築基準法第22条区域／景観法								
地形	間口	約11m				奥行	約14m			
道路	幅員	西側4.1m/東側4.0m				種類	新潟市道/基準法外道路			
設備	水道	公営水道		ガス	都市ガス		電気	東北電力		
	雑排水	公共下水		汚水	公共下水					
学校区	小学校	竹尾		小学校	徒歩約	11分	約		860m	
	中学校	木戸		中学校	徒歩約	13分	約		1,000m	
交通	駅	JR白新線「東新潟」駅			徒歩約	27分	約		2,130m	
	バス停	新潟交通「牡丹山小学校入口」			徒歩約	4分	約		290m	
備考	※解体更地渡し ※確定測量実施予定 ※寸法は公図参照のため現況とは異なります。									



あしたへ、あなたへ。

新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

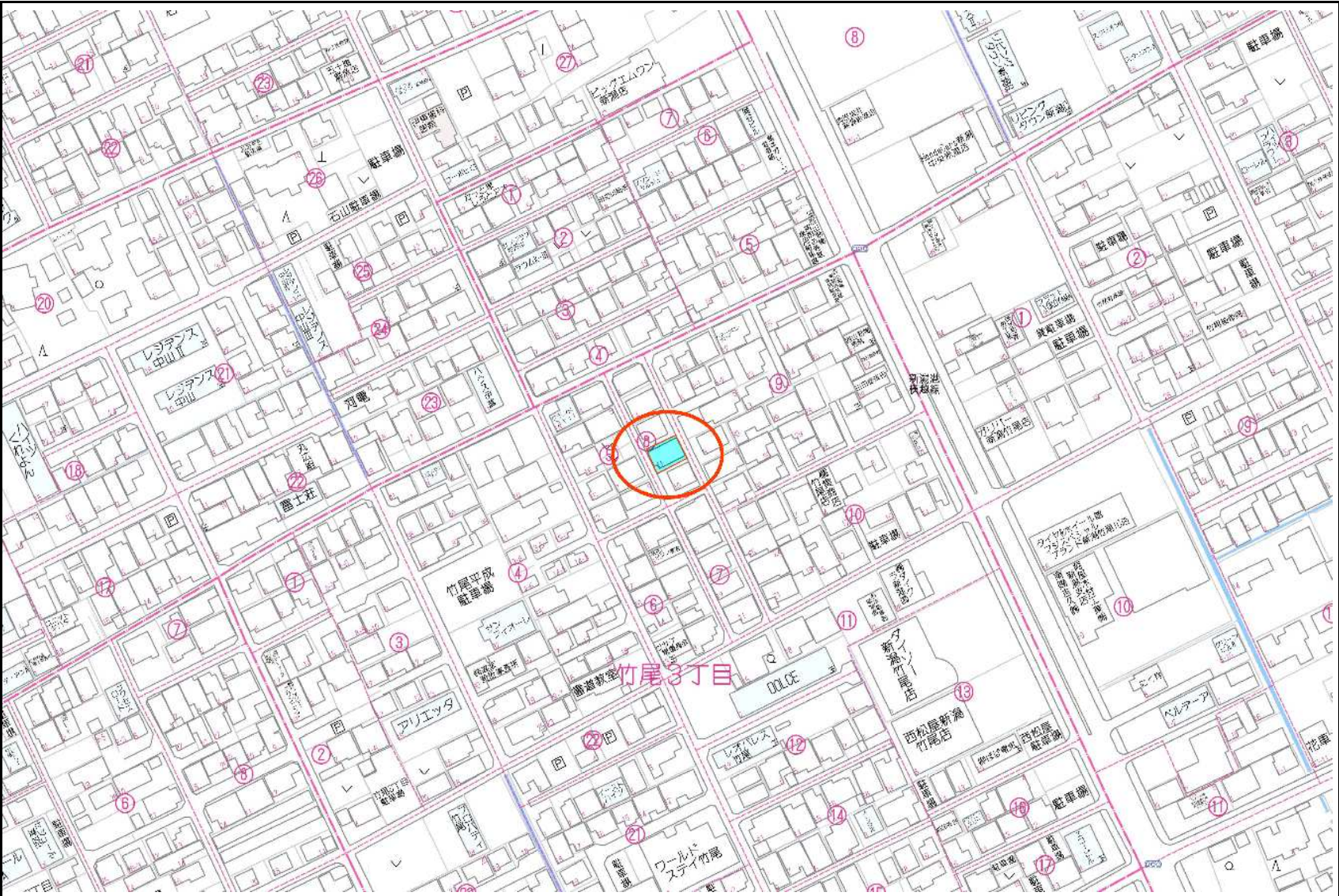
〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

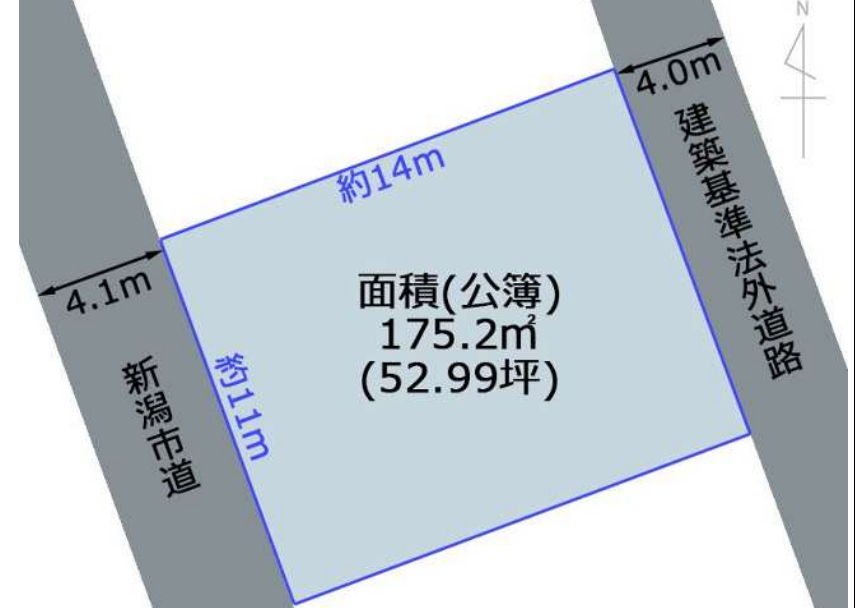


2026/8/7

担当: 今







※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。