売地

売主

東区竹尾3丁目

更新日：　2026/11/19

価格	15,300,000 円 坪単価 288,733 円					
所在・地番	【所在地】	新潟市東区竹尾3丁目172番				
	【住居表示】	新潟市東区竹尾3丁目8番11				
地目	宅地					
地積	公簿宅地	175.2 ㎡（ 52.99 坪 ）	実測宅地	㎡（ 0.00 坪 ）		
	私道負担	㎡（ 0.00 坪 ）				
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域		
	建蔽率	60 %	容積率	160 %	津波災害警戒区域	未指定
	防火区域・その他	建築基準法第22条区域／景観法				
地形	間口	約11m	奥行	約14m		
道路	幅員	西側4.1m/東側4.0m	種類	新潟市道/基準法外道路		
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気	東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水		
学校区	小学校	竹尾	小学校	徒歩約 11 分	約 860 m	
	中学校	木戸	中学校	徒歩約 13 分	約 1,000 m	
交通	駅	JR白新線「東新潟」駅		徒歩約 27 分	約 2,130 m	
	バス停	新潟交通「牡丹山小学校入口」		徒歩約 4 分	約 290 m	
備考	※現況渡し ※確定測量実施予定 ※寸法は公図参照のため現況とは異なります。					

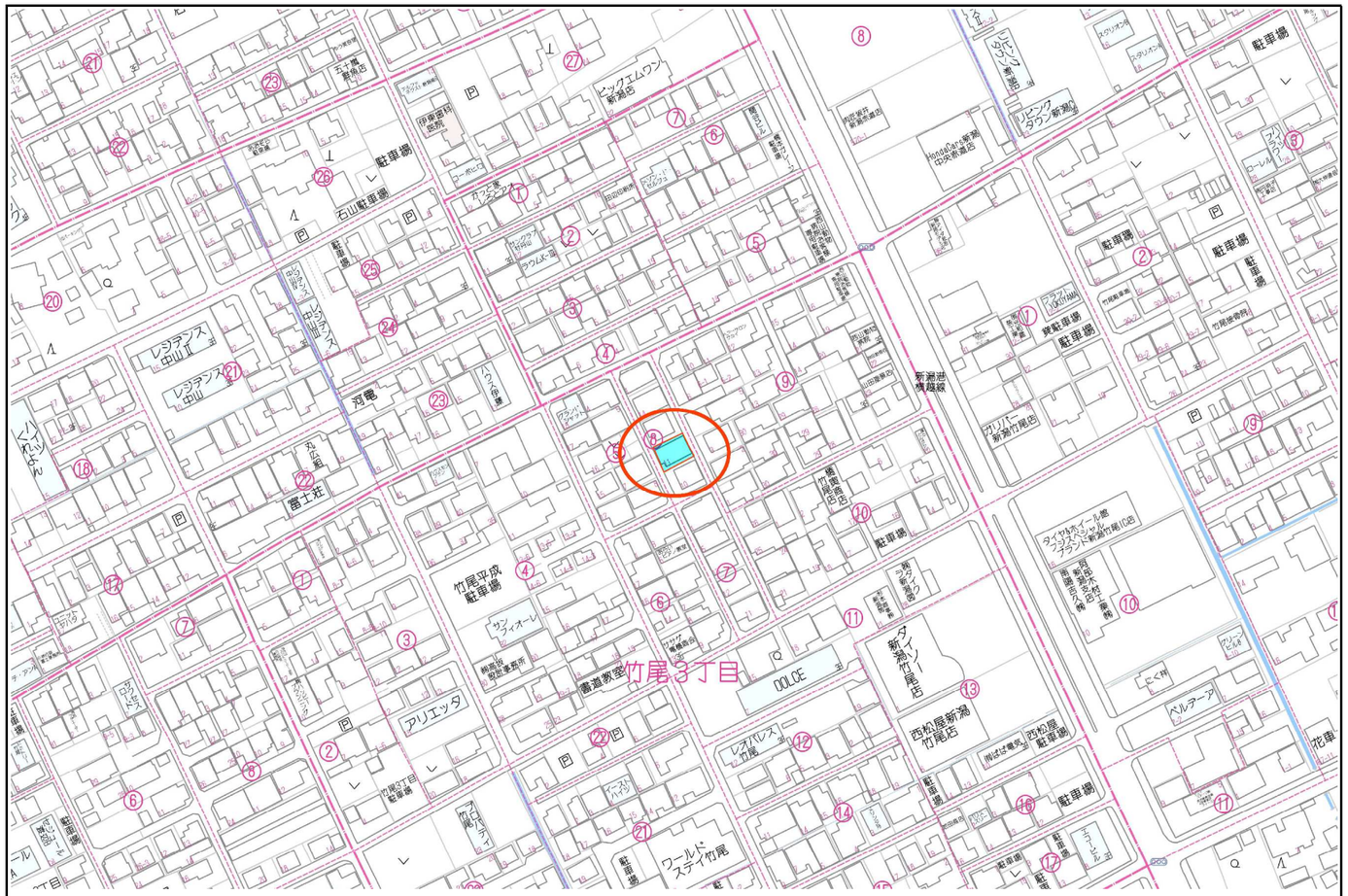
あしたへ、あなたへ。　新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

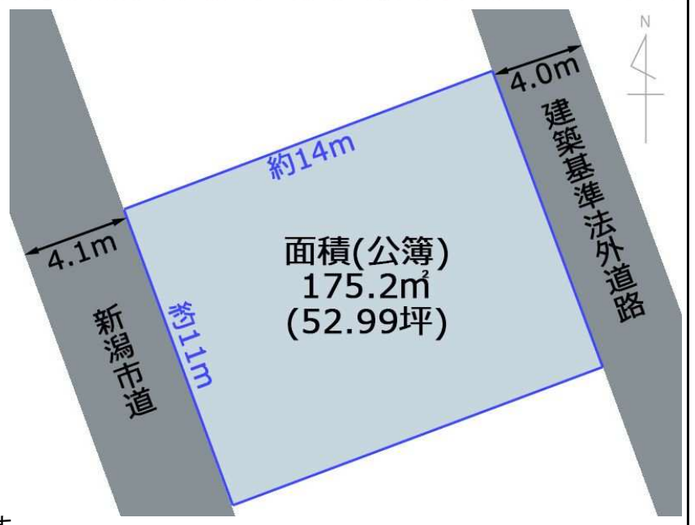
日生不動産販売

〒950-0973　新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL （025)285-1080　FAX （025)285-1014
お客様専用ダイヤル　0120-682-103

2026/8/7　　担当：　今







※　各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させて頂きます。