

売家
専任媒介

西区浦山2丁目

更新日： 2026/8/18

価格	10,800,000					円	
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市西区浦山2丁目1132番1、1132番15					
	【住居表示】	新潟県新潟市西区浦山2丁目8番28					
地目	宅地・公衆用道路						
地積	宅地	131.34 m ² (39.73 坪)					
	私道負担	27.00 m ² (8.16 坪)					
床面積	1F	78.64	m ²	2F	62.65	m ²	
	合計	141.29	m ²	(42.74 坪)			
構造	木造瓦葺2階建						
築年月日	1989年(平成1年) 8 月 1 日						
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域		用途地域	第一種低層住居専用地域		
	建蔽率	50%		容積率	100%	津波災害警戒区域	未指定
	防火区域・その他	景観法/建築基準法第22条区域					
道路	幅員	北約4.0m私道(位置指定道路)／東約3.6m公道(二項道路)					
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気	東北電力	
	雑排水	下水道	汚水	下水道			
学校区	小学校	青山小学校		徒歩約 19 分	約 1,460 m		
	中学校	関屋中学校		徒歩約 16 分	約 1,230 m		
交通	最寄駅	JR越後線 「青山」駅		徒歩約 9 分			
	バス停	新潟交通 「掘割橋西」		徒歩約 4 分			
備考	※5DK ※駐車場 カーポート1台(サイズ要確認)						

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

あしたへ、あなたへ。

新潟県知事免許(4)第4908号

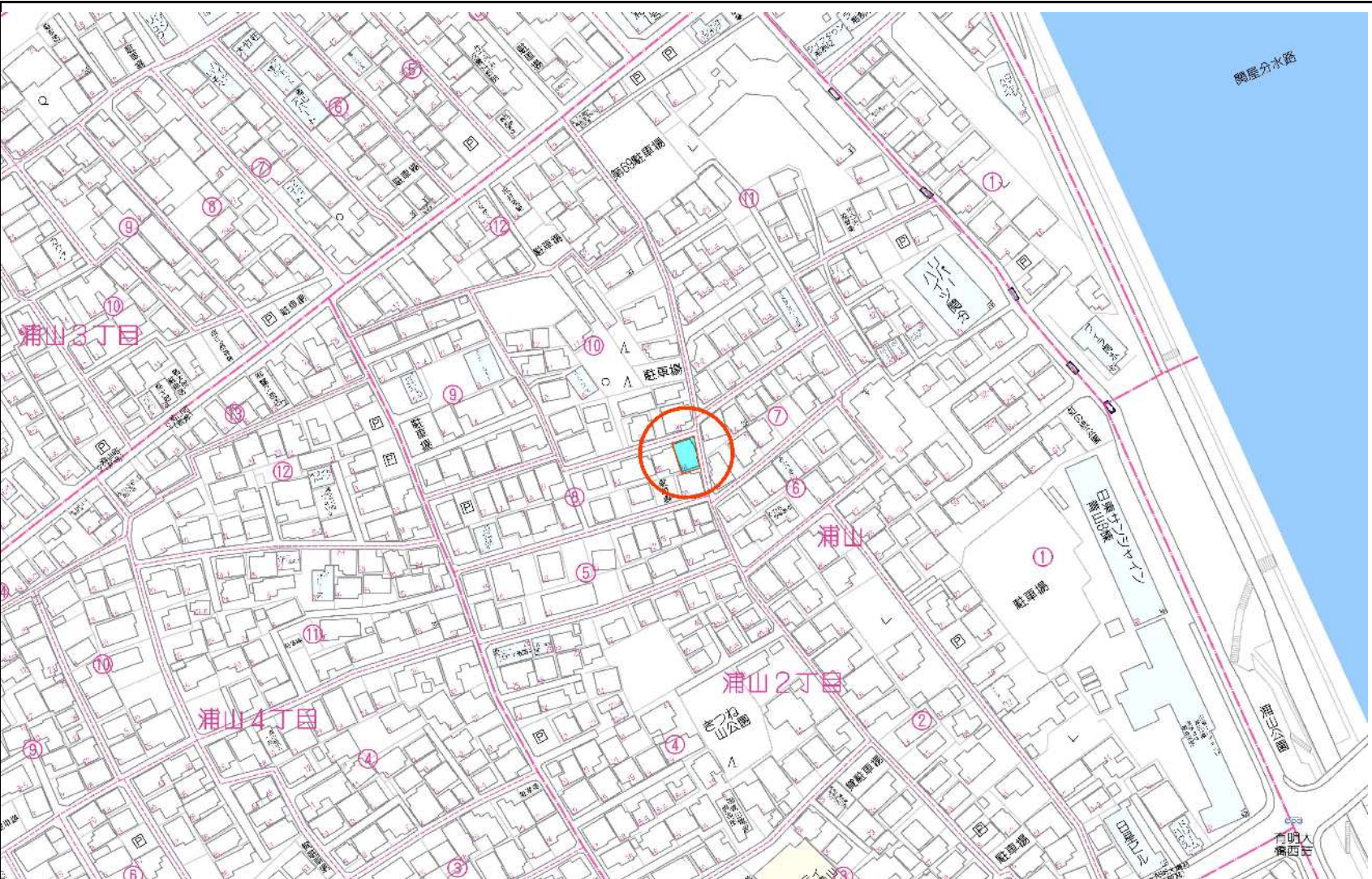
日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

2026/7/12

担当： 村山



※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。