

売地

一般

秋葉区車場1丁目

更新日: 2026/8/19

価格	11,500,000円									
	坪単価		75,399円							
所在・地番	【所在地】	新潟市秋葉区車場1丁目261番2 外6筆								
	【住居表示】	新潟市秋葉区車場1丁目28番28号 隣地								
地目	宅地・畑									
地積	公簿宅地	504.2 m ² (152.52 坪)			実測宅地	463.55 m ² (140.22 坪)				
					私道負担	13.02 m ² (3.93 坪)				
法令上の制限	都市計画区域	市街化調整区域			用途地域	用途地域指定無し				
	建蔽率	60 %		容積率	200 %		津波災害警戒区域	未指定		
	防火区域・その他	景観法								
地形	間口	区画図参照			奥行	区画図参照				
道路	幅員	東側約5m			種類	公道				
設備	水道	公営水道	ガス	未整備		電気	東北電力			
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水						
学区区	小学校	荻川	小学校	徒歩約	5 分	約	400 m			
	中学校	新津第二	中学校	徒歩約	23 分	約	1,810 m			
交通	駅	JR信越本線「荻川」駅			徒歩約	17 分	約	1,300 m		
	バス停									
備考	※現況渡し ※隣地排水管越境あり。(詳細は担当までお問い合わせください。) ※オール電化推奨									

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。

あしたへ、あなたへ。

新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

担当: 今

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。