

売地

一般

西区小針6丁目

更新日：2026/8/19

価格	18,400,000円									
	坪単価		259,118円							
所在・地番	【所在地】	新潟市西区小針6丁目579番7								
	【住居表示】	新潟市西区小針6丁目16-22								
地目	宅地									
地積	公簿宅地	234.77 m ² (71.01 坪)			実測宅地	m ² (0.00 坪)				
	私道負担	m ² (0.00 坪)								
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域			用途地域	第一種低層住居専用地域				
	建蔽率	50 %		容積率	100 %		津波災害警戒区域	未指定		
	防火区域・その他	景観法/建築基準法第22条区域								
地形	間口	約14.25m				奥行	約14.85m			
道路	幅員	北側6.0m				種類	新潟市道			
設備	水道	公営水道		ガス	都市ガス		電気	東北電力		
	雑排水	公共下水		汚水	公共下水					
学校区	小学校	坂井輪		小学校	徒歩約 12 分	約 960 m				
	中学校	小新		中学校	徒歩約 17 分	約 1,340 m				
交通	駅	JR越後「小針」駅			徒歩約 14 分	約 1,110 m				
	バス停	新潟交通「小針六丁目南」バス停			徒歩約 4 分	約 260 m				
備考	※現況更地(現況渡し)									

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。

あしたへ、あなたへ。

新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

2026/8/18

担当： 水野

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。