

売地
専任媒介

中央区信濃町

更新日：2026/8/19

価格	16,000,000円					
	坪単価		469,208円			
所在・地番	【所在地】	新潟市中央区信濃町10番1				
	【住居表示】	新潟市中央区信濃町10番1号				
地目	宅地					
地積	公簿宅地	112.75 m ² (34.10 坪)		実測宅地	m ² (0.00 坪)	
	私道負担	—				
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域		用途地域	第一種中高層住居専用地域	
	建蔽率	60%		容積率	200%	津波災害警戒区域 未指定
	防火区域・その他	準防火地域・景観法				
地形	間口	南東側約7.77m		奥行	約14.51m	
道路	幅員	約12.0m公道(歩道を含む)				
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気	東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水		
学校区	小学校	浜浦小学校		徒歩約 8 分	約 620 m	
	中学校	関屋中学校		徒歩約 7 分	約 560 m	
交通	駅	JR越後線 「関屋」駅			徒歩約 5 分	
	バス停	新潟交通 「文京町」バス停			徒歩約 3 分	
備考	※解体更地渡し ※確定測量後の引渡しとなります。					

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

あしたへ、あなたへ。

新潟県知事免許(4)第4908号

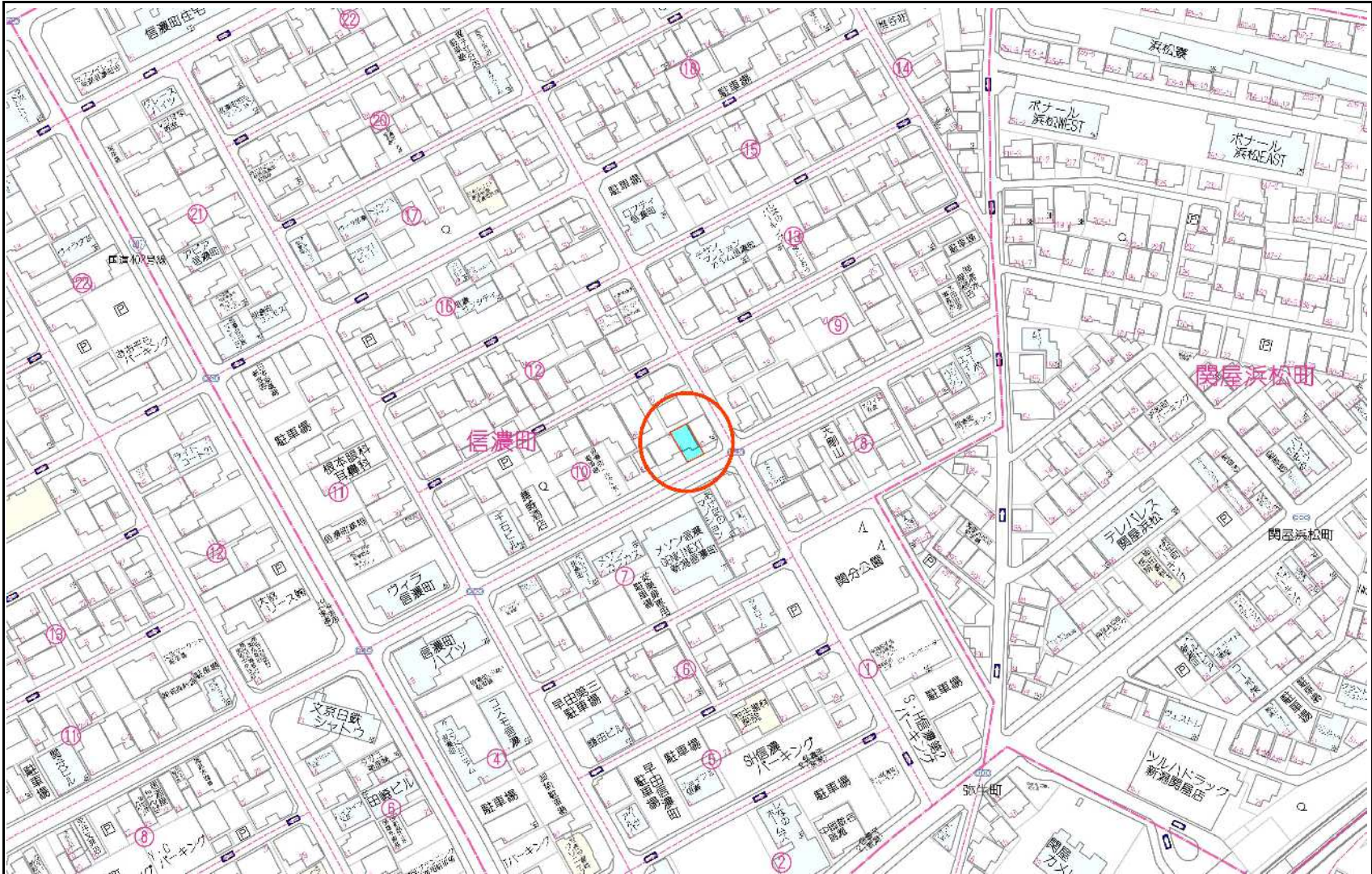
日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

2026/8/17

担当： 國分



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。

