

倉庫兼事務所	燕市次新
専任	

更新日： 2026/8/21

価格	10,000,000 円											
所在・地番	【所在地】		新潟県燕市次新字十間割1053番1、1053番7、1054番1、1054番5									
	【住居表示】		新潟県燕市次新1054番1									
地目	田											
地積	宅地	998.00	m ²	(	301.89	坪)						
	私道負担		m ²	(	0.00	坪)						
種類	事務所			倉庫			物置					
床面積	1F	:	82.19	m ²	1F	:	207.48	m ²	1F	:	3.00	m ²
	2F	:		m ²	2F	:	207.48	m ²	2F	:		m ²
	合計	:	82.19	m ²	合計	:	414.96	m ²	合計	:	3.00	m ²
			24.86	坪			125.52	坪			0.9	坪
構造	木造かわらぶき平屋建			軽量鉄骨造 亜鉛メッキ鋼板ぶき2階建			コンクリートブロック造 亜鉛メッキ鋼板ぶき平屋建					
築年数	1995年(平成7年)月日不詳			1994年(平成6年)月日不詳								
法令上の制限	都市計画区域		非線引区域		用途地域		用途地域指定無し					
	建蔽率	70	%	容積率	200	%	津波災害警戒区域	未指定				
	防火区域・その他		特定盛土規制区域									
道路	幅員	南側約8.0m、西側約6.0m			種類	公道(燕市)						
設備	水道	公営水道		ガス	都市ガス		電気	東北電力				
	雑排水	公共下水		汚水	公共下水							
交通	バス停	燕市コミュニティバス「ウオエイ小中川店前」バス停 徒歩約 1 分										
備考	※倉庫のみならず事務所もあり、打ち合わせや休憩スペースで利用できます。 ※敷地内に株式会社燕タクシー小中川営業所がありますが、営業所及び北側の土地(2筆計330㎡)は株式会社燕タクシーと賃貸借契約を結んでおります。賃料は年間50万円(年払い)です。上記賃貸借契約は買主に承継致します。											

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

あしたへ、あなたへ。

新潟県知事免許(4)第4908号

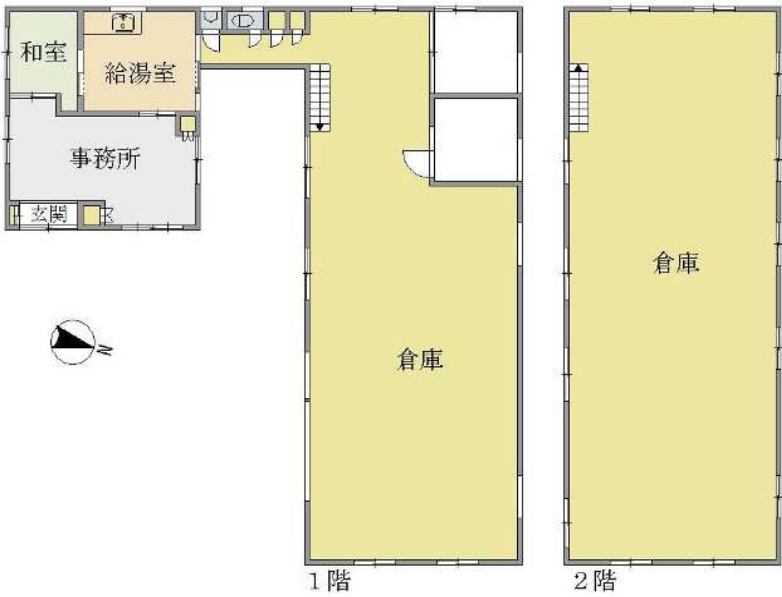
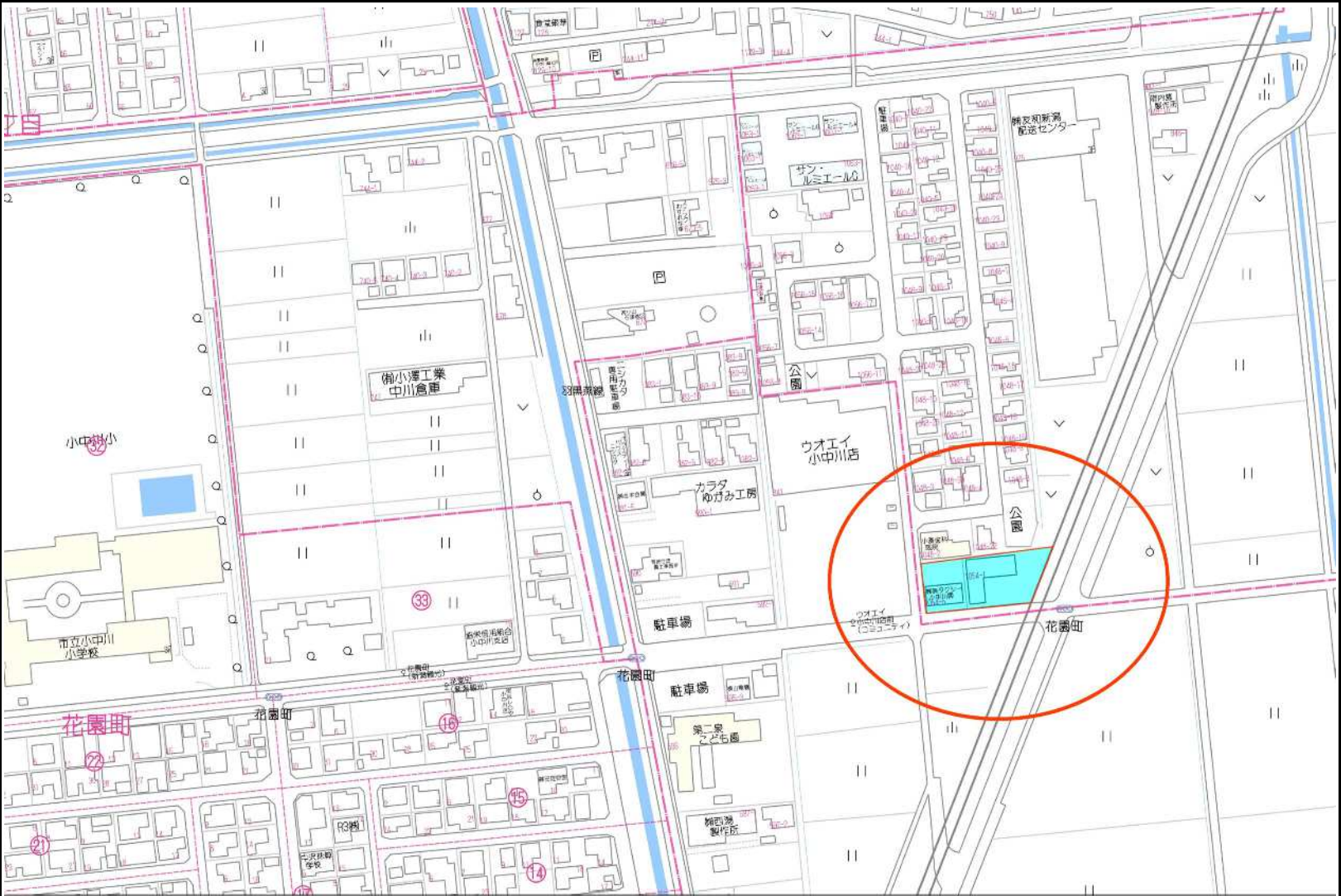
日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

2026/8/6

日生不動産販売

担当： 村山



※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。