

売地

専任媒介

西区榎尾

更新日：2026/8/27

価格	20,000,000円					
	坪単価	79,054円				
所在・地番	【所在地】	新潟市西区榎尾字稲葉862番				
	【住居表示】	新潟市西区榎尾862番地				
地目	宅地					
地積	公簿宅地	836.36 m ² (252.99 坪)		実測宅地	m ² (0.00 坪)	
	私道負担	- m ² (- 坪)				
法令上の制限	都市計画区域	市街化調整区域		用途地域	-	
	建蔽率	60%		容積率	200%	津波災害警戒区域 未指定
	防火区域・その他	景観法/建築基準法第22条区域				
地形	間口	区画図参照		奥行	区画図参照	
道路	幅員	北西側約4.2m公道/北東側約3.6m公道				
設備	水道	公営水道	ガス	前面道路	電気	東北電力
	雑排水	浄化槽	汚水	浄化槽		
学校区	小学校	内野小学校		徒歩約 18 分	約 1350 m	
	中学校	内野中学校		徒歩約 22 分	約 1500 m	
交通	駅	JR越後線 「内野」駅			徒歩約 15 分	
	バス停	新潟交通 「榎尾」バス停			徒歩約 7分	
備考	※解体更地渡し ※売主様居住中。引き渡し時期応相談。 ※測量実施予定(寸法は公図参照の為現況とは異なる場合があります) ※当該地は市街化調整区域の既存集落区域に該当いたします。 ※建築の際、都市計画法第43条の許可が必要になります。 ※都市ガス及び下水道配管は前面道路までの引込みとなります。 ※下水道に切り替える場合、別途負担金が発生いたします。 ※北東側道路が4.0m以下のため、セットバックが必要となります。					

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。

あしたへ、あなたへ。

新潟県知事免許(4)第4908号

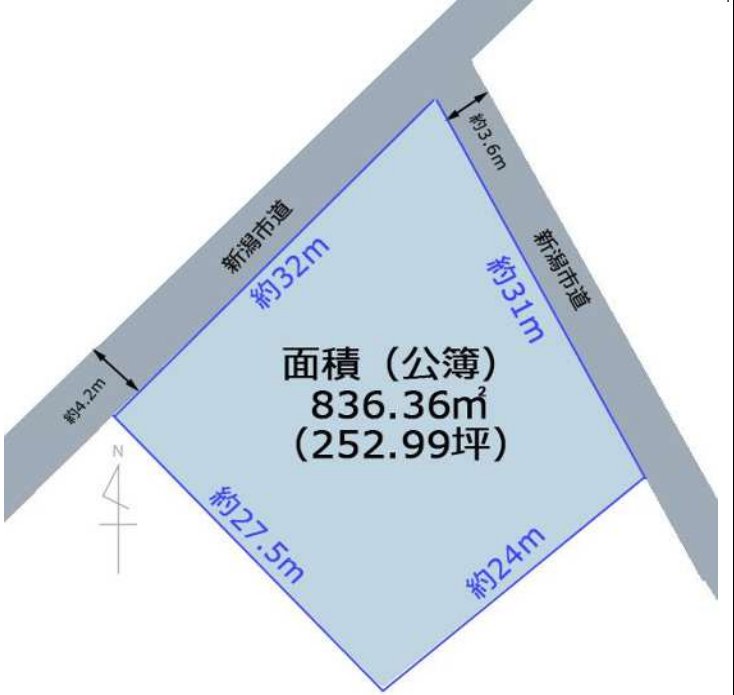
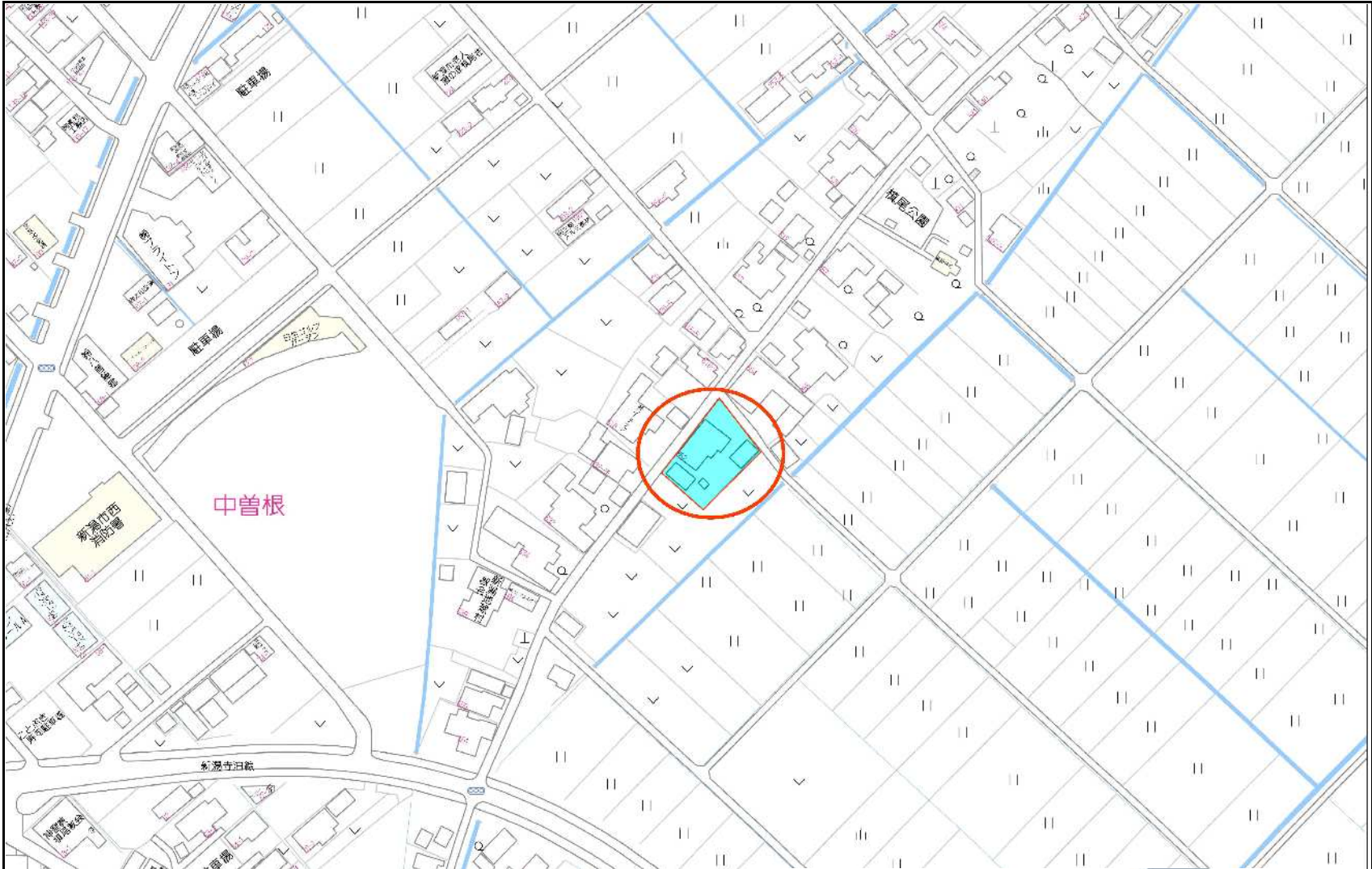
日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

2026/8/21

担当： 國分 誠



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。