

売地
売主

中央区弁天橋通二丁目

更新日：2026/8/26

価格	18,800,000円									
	坪単価		261,147円							
所在・地番	【所在地】	新潟市中央区弁天橋通二丁目939番6								
	【住居表示】	新潟市中央区弁天橋通二丁目20-6								
地目	宅地									
地積	公簿宅地	237.99 m ² (71.99 坪)			実測宅地	m ² (0.00 坪)				
	私道負担	m ² (0.00 坪)								
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域			用途地域	第一種住居地域				
	建蔽率	60 %		容積率	200 %		津波災害警戒区域	未指定		
	防火区域・その他	景観法/建築基準法第22条区域								
地形	間口	10.74m				奥行	22.16m			
道路	幅員	北側5.0m				種類	新潟市道			
設備	水道	公営水道		ガス	都市ガス		電気	東北電力		
	雑排水	公共下水		汚水	公共下水					
学区区	小学校	山潟 小学校		徒歩約	8 分	約	570 m			
	中学校	山潟 中学校		徒歩約	21 分	約	1,680 m			
交通	駅	JR信越本線「越後石山」駅		徒歩約	34 分	約	2,660 m			
	バス停	新潟交通「北谷内」バス停		徒歩約	4 分	約	320 m			
備考	※解体更地渡し ※確定測量実施予定									

あしたへ、あなたへ。

新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

担当： 今

5.0 新潟市道

10.74

面積(公簿)
237.99㎡
(71.99坪) 22.16

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。