売地

専任

東区桃山町二丁目

更新日：　2026/8/31

価格	9,980,000 円 坪単価 192,962 円									
所在・地番	【所在地】	新潟市東区桃山町二丁目123番1								
	【住居表示】	新潟市東区桃山町二丁目122－9付近								
地目	雑種地									
地積	公簿	171.00 ㎡（ 51.72 坪 ）			正味宅地	135.00 ㎡（ 40.83 坪 ）				
					私道負担	36.00 ㎡（ 10.89 坪 ）				
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域		用途地域	第一種住居地域					
	建蔽率	60 %	容積率	200 %	津波災害警戒区域	区域内				
	防火区域・その他	景観法／建築基準法第22条区域								
地形	間口	西側約7.8m/北側18.0m		奥行	図面参照					
道路	幅員	西側10m/北側4m		種類	市道/私道(位置指定道路)					
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気	東北電力				
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水						
学校区	小学校	桃山	小学校	徒歩約	4	分	約	300	m	
	中学校	山の下	中学校	徒歩約	6	分	約	430	m	
交通	駅									
	バス停	新潟交通「桃山町一丁目」バス停	徒歩約	1	分	約	40	m		
備考	※現況駐車場 ※寸法は現地計測によるものです ※ガスの引き込み管は共同管です									

※　成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

あしたへ、あなたへ。

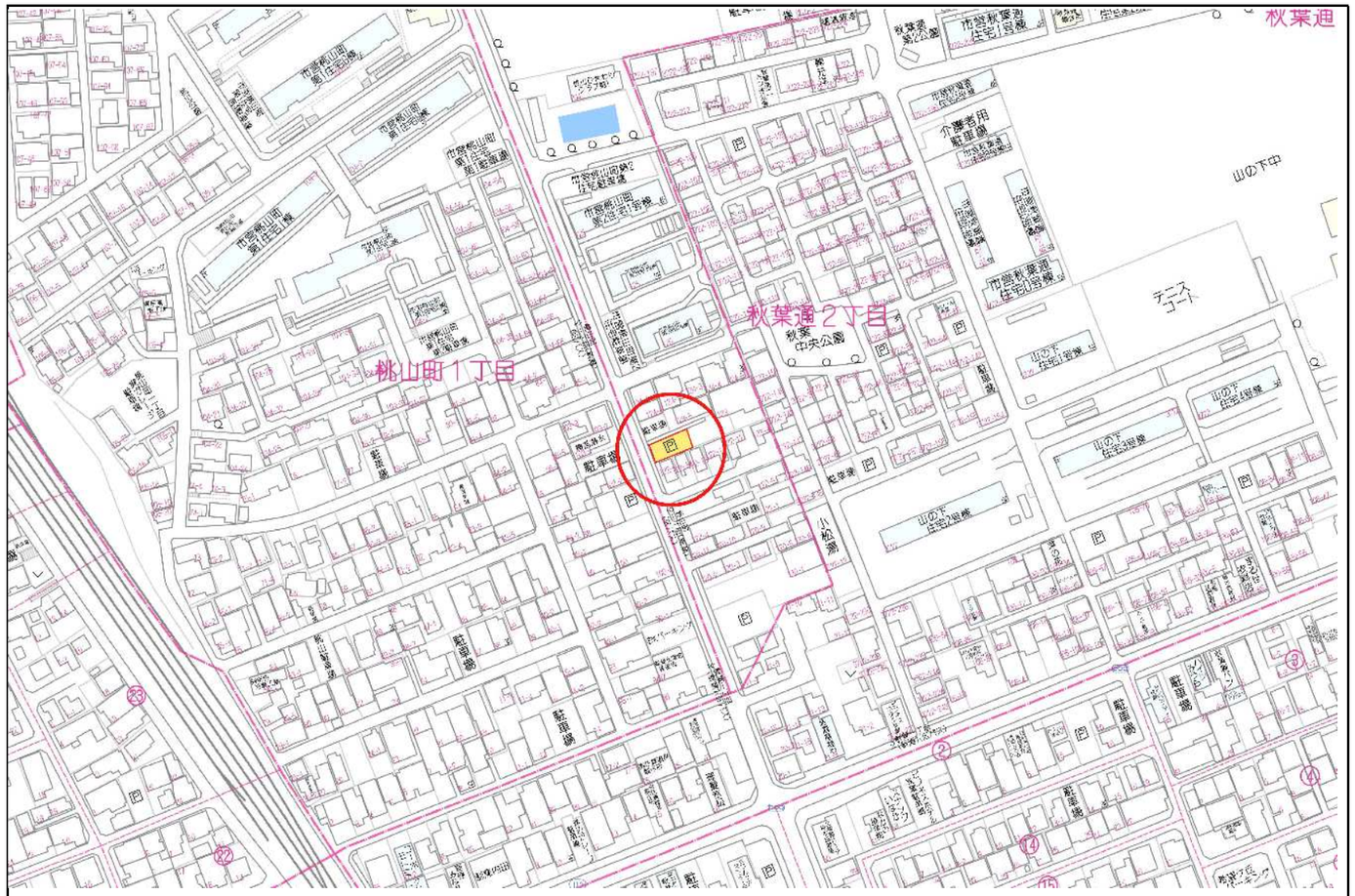
新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

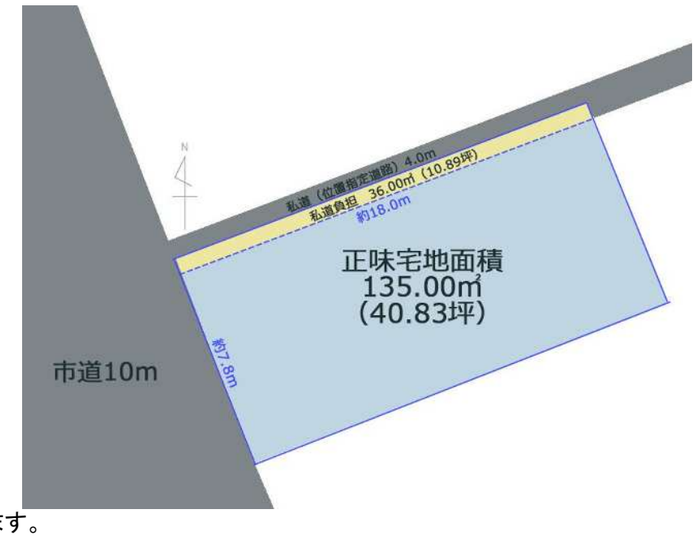
日生不動産販売

〒950-0973　新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL　(025)285-1080　FAX　(025)285-1014
お客様専用ダイヤル　0120-682-103

2026/8/4　　担当：　今







※　各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させて頂きます。