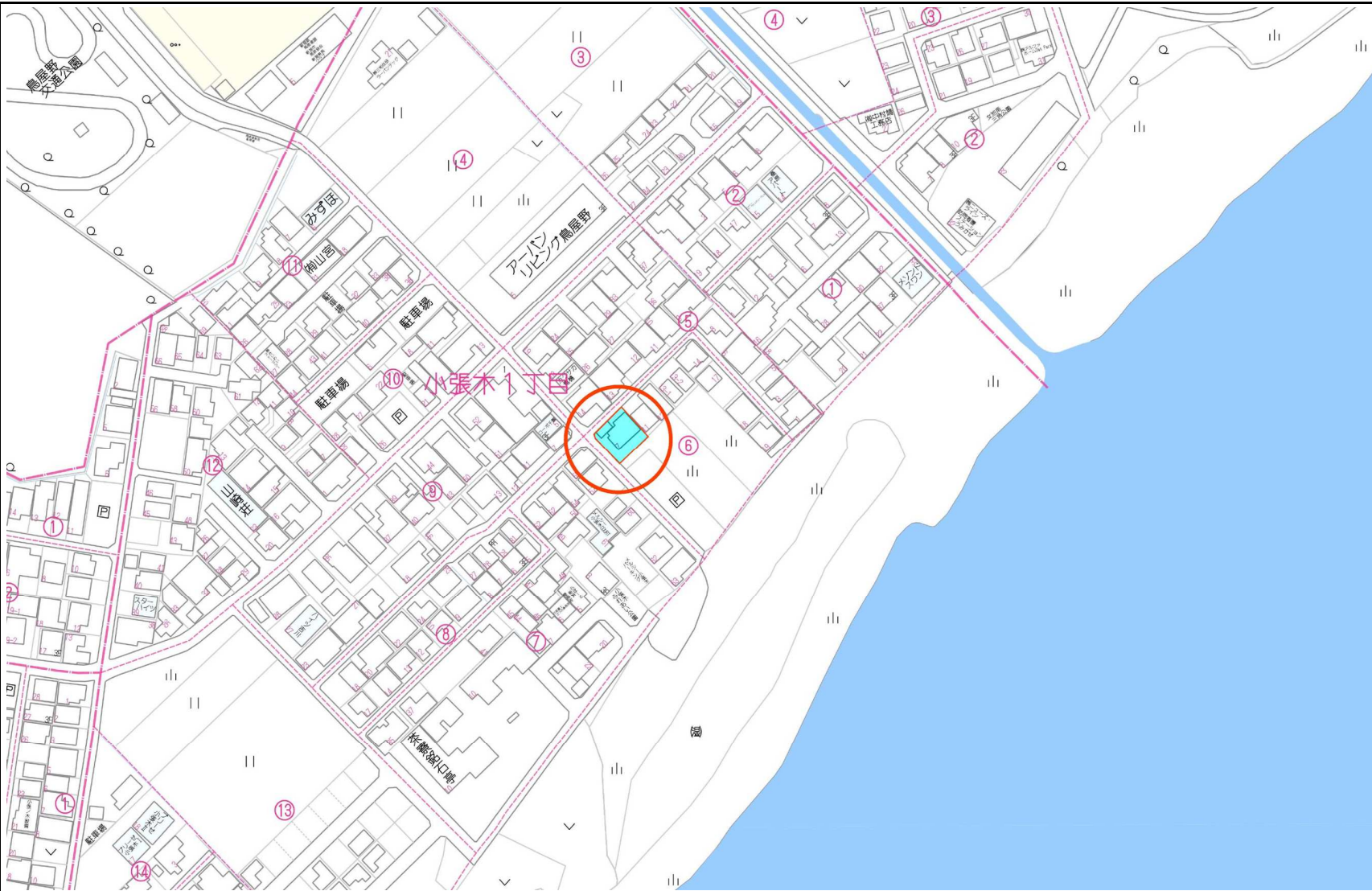


売地		中央区小張木1丁目									
売主											
更新日： 2026/10/8											
		区画①					区画②				
価格		13,540,000円					12,310,000円				
坪単価		347,982円					317,923円				
所在・地番	所在地	新潟市中央区小張木1丁目202番2, 203番7, 183番11, 203番14									
	住居表示	新潟市中央区小張木1丁目6-7									
地目		宅地、公衆用道路									
地積	宅地	128.63	m ²	(	38.91	坪)	128.00	m ²	(	38.72	坪)
	私道負担	35.40	m ²	(	10.70	坪)	0	m ²	(	0.00	坪)
地形	間口	区画図参照					7.91m				
	奥行	区画図参照					16.31m				
道路	幅員	南西側約5.7m/北西側4.0m					南西側約5.7m				
	種類	1項3号道路/私道(位置指定道路)					1項3号道路				
法令上の制限		都市計画区域	市街化区域			用途地域	第一種中高層住居専用地域				
		建蔽率	60	%	容積率	200	%	津波災害警戒区域	未指定		
		防火区域・その他		景観法/建築基準法第22条区域							
設備		水道	公営水道		ガス	都市ガス		電気	東北電力		
		雑排水	公共下水		汚水	公共下水					
学校区		小学校	女池	小学校	徒歩約	11	分	約	850	m	
		中学校	鳥屋野	中学校	徒歩約	21	分	約	1670	m	
交通		最寄駅									
		バス	新潟交通「江南高校前」バス停 徒歩約 9 分 約 680 m								
備考		※区画②: 上下水道・ガス管 前面道路まで(買主負担にて引き込み) ※現況更地									



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。



あしたへ、あなたへ。

新川県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売



担当: 石井