

売地
専任

東区河渡3丁目

更新日：2026/9/3

価格	12,000,000円									
	坪単価198,216円									
所在・地番	【所在地】	新潟市東区河渡3丁目157番2								
	【住居表示】	新潟市東区河渡3丁目20-2								
地目	宅地									
地積	公簿宅地	200.16㎡（60.54坪）			実測宅地	㎡（0.00坪）				
	私道負担	㎡（0.00坪）								
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域			用途地域	第一種低層住居専用地域				
	建蔽率	50%		容積率	100%		津波災害警戒区域	未指定		
	防火区域・その他	景観法/建築基準法第22条区域								
地形	間口	約11.86m			奥行	区画参照				
道路	幅員	南側4.0m			種類	新潟市道				
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス		電気	東北電力			
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水						
学区区	小学校	東山の下	小学校	徒歩約	20分	約	1,570m			
	中学校	藤見	中学校	徒歩約	16分	約	1,250m			
交通	駅									
	バス停	新潟交通「有楽一丁目」バス停 徒歩約2分 約150m								
備考	※解体更地渡し ※公簿宅地面積200.16㎡には隅切り部分も含まれます。									

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。

あしたへ、あなたへ。

新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

2026/9/3

担当： 水野

約11.0m

約9.3m

約15.5m

約8.5m

約11.86m

4.0m

面積 (公簿)
200.16㎡
(60.54坪)

法定外道路

市道

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。