

売地
専任

西区坂井東2丁目

更新日：2026/9/4

価格	17,200,000円									
	坪単価		259,114円							
所在・地番	【所在地】	新潟市西区坂井東2丁目2481番39								
	【住居表示】	新潟市西区坂井東2丁目28-27								
地目	宅地									
地積	公簿宅地	219.45	㎡（ 66.38 坪 ）		実測宅地	㎡（ 0.00 坪 ）				
	私道負担	㎡（ 0.00 坪 ）								
法令上の制限	都市計画区域		市街化区域			用途地域		第一種低層住居専用地域 第二種低層住居専用地域		
	建蔽率	50	%	容積率	100	%	津波災害警戒区域		未指定	
	防火区域・その他		景観法/建築基準法第22条区域							
地形	間口	区画図参照				奥行	区画図参照			
道路	幅員	南東側6m/北東側5.9m				種類	新潟市道			
設備	水道	公営水道		ガス	都市ガス		電気	東北電力		
	雑排水	公共下水		汚水	公共下水					
学校区	小学校	坂井輪	小学校	徒歩約	13	分	約	1,000	m	
	中学校	小新	中学校	徒歩約	25	分	約	1,940	m	
交通	駅	JR越後線「寺尾」駅		徒歩約	10	分	約	790	m	
	バス停	新潟交通「坂井東二丁目」バス停		徒歩約	3	分	約	230	m	
備考	※解体更地渡し ※測量後引き渡し									

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。

あしたへ、あなたへ。

新潟県知事免許(4)第4908号

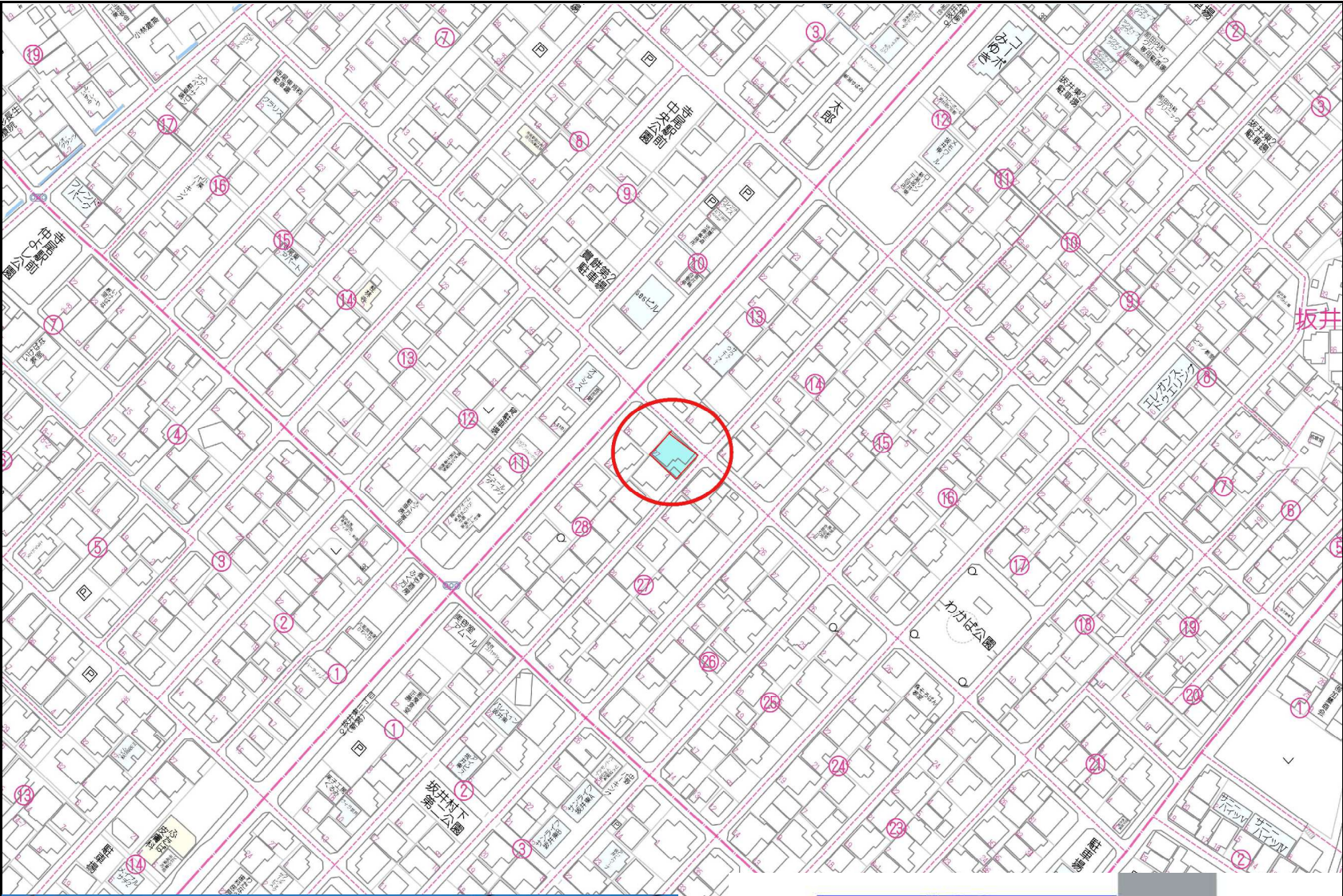
日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

2026.9.1

担当：石井



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。