

売家
一般

東区藤見町2丁目

更新日： 2026/9/7

価格	26,900,000円									
所在・地番	【所在地】	新潟市東区藤見町2丁目42番地393、42番地394								
	【住居表示】	新潟市東区藤見町2丁目26-45								
地目	宅地									
地積	宅地	147.56	m ²	(	44.63	坪)				
	私道負担		m ²	(	0.00	坪)				
床面積	1F	:	62.00	m ²	2F	:	46.50	m ²		
	合計	:	108.50	m ²	(	32.82	坪)			
構造	木造スレートぶき2階建									
築年数	2012年(平成24年) 4 月 23 日									
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域			用途地域		第一種住居地域			
	建蔽率	60 %		容積率	200 %		津波災害警戒区域	未指定		
	防火区域・その他	景観法/建築基準法第22条区域								
道路	幅員	南側4m/西側4m				種類	私道(位置指定道路)			
設備	水道	公営水道		ガス	都市ガス		電気	東北電力		
	雑排水	公共下水		汚水	公共下水					
学校区	小学校	東山の下		小学校	徒歩約	7 分	約	540	m	
	中学校	藤見中学校		中学校	徒歩約	12 分	約	890	m	
交通	駅									
	バス停	新潟交通「河渡南」バス停		徒歩約	5 分	約	330	m		
備考	※オール電化(ガス管は前面道路まで) ※クオリアホーム施工 ※駐車場 3台以上可(カーポート2台) ※3LDK+フリースペース									

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

あしたへ、あなたへ。

新潟県知事免許(4)第4908号

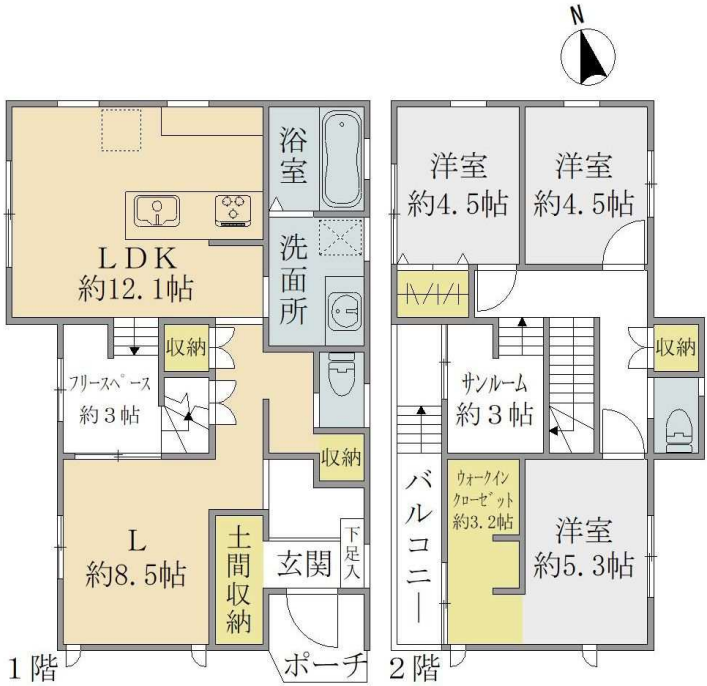
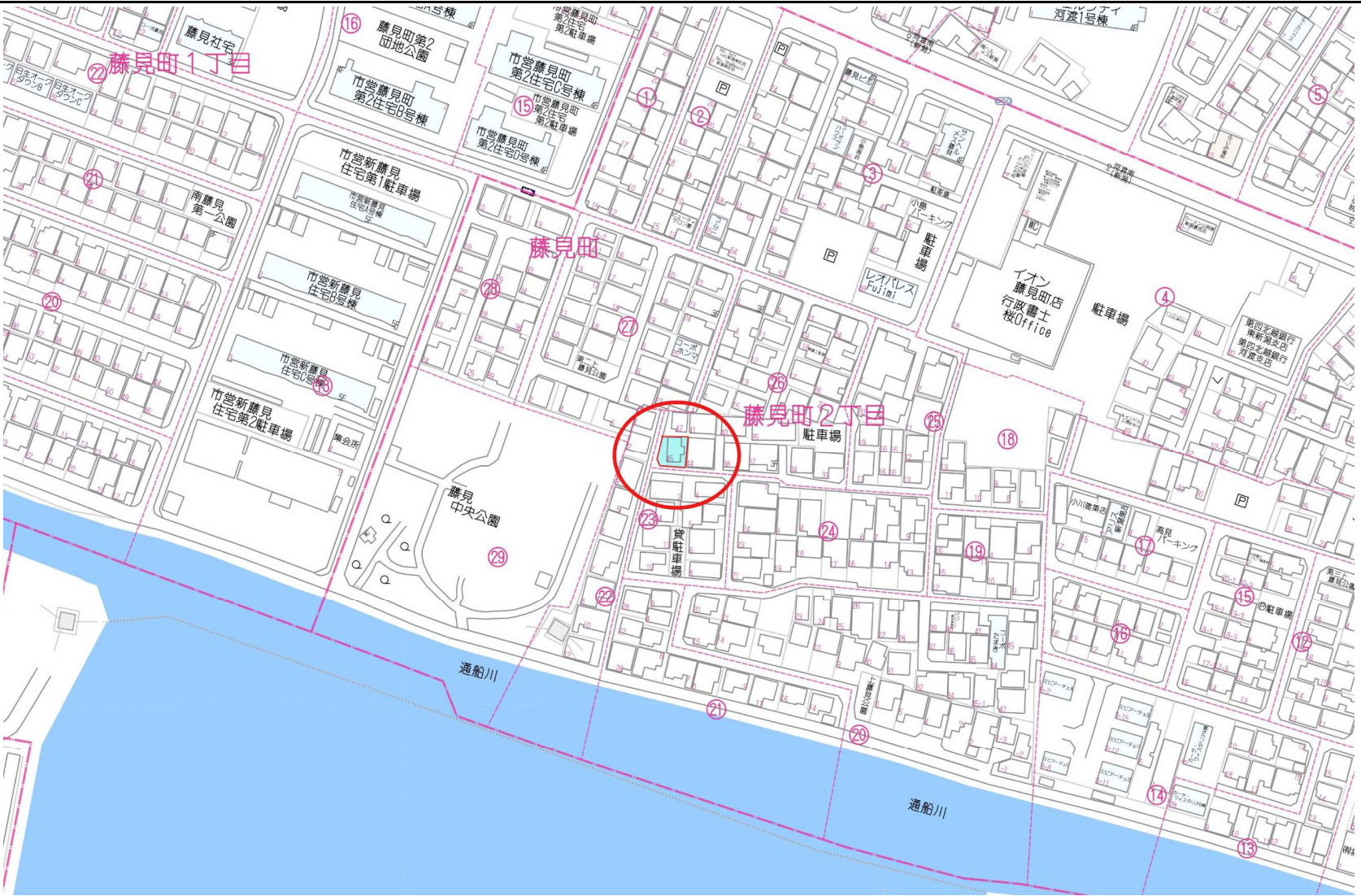
日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

2026/9/3

担当： 小川



※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。