

更新日：2026/9/9									
価格	49,200,000円								
	坪単価227,398円								
所在・地番	【所在地】	新潟市西区山田2668番1 外4筆							
	【住居表示】	新潟市西区山田2670番 隣地							
地目	宅地・公衆用道路								
地積	公簿宅地	715.24㎡（216.36坪）			実測宅地	㎡（0.00坪）			
	私道負担	4.43㎡（1.34坪）							
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域			用途地域	第一種住居地域			
	建蔽率	60%		容積率	200%		津波災害警戒区域	未指定	
	防火区域・その他	景観法/建築基準法第22条区域							
地形	間口	区画図参照			奥行	区画図参照			
道路	幅員	北側4.6m 東側8.2m 西側約6m			種類	公道 公道 私道			
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス		電気	東北電力		
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水					
学校区	小学校	山田	小学校	徒歩約	7分	約	530	m	
	中学校	黒埼	中学校	徒歩約	29分	約	2,320	m	
交通	駅								
	バス停	新潟交通「新潟ふるさと村」バス停			徒歩約	9分	約	650	m
備考	※現況更地（現況渡し） ※上下水道、都市ガスは前面道路までとなっております。引込等費用は買主様負担となります。								

※ 成約時に売買価格の3%＋6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

 **日生不動産販売株式会社**

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売 

担当: 村山

