

売地	西区山田
一般	

更新日：2026/9/11

価格	142,876,800円									
	坪単価		330,000円							
所在・地番	【所在地】	新潟市西区山田150番1								
	【住居表示】	新潟市西区山田151番 隣地								
地目	宅地									
地積	公簿宅地	1431.3 m ² (432.96 坪)			実測宅地	m ² (0.00 坪)				
	私道負担	m ² (0.00 坪)								
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域			用途地域	準工業地域				
	建蔽率	60 %		容積率	200 %		津波災害警戒区域	未指定		
	防火区域・その他	建築基準法第22条区域/大規模集客施設制限地区/景観法								
地形	間口	約38.8m				奥行	区画図参照			
道路	幅員	東側約27.5～28.4m				種類	国道8号			
設備	水道	公営水道		ガス	未整備		電気	東北電力		
	雑排水	未整備		汚水	未整備					
学校区	小学校	山田		小学校	徒歩約	10 分	約	740 m		
	中学校	黒埼		中学校	徒歩約	39 分	約	3,090 m		
交通	駅									
	バス停	新潟交通「山田堤付」バス停				徒歩約	2 分	約	100 m	
備考	※現況更地 ※2025.3鉄筋コンクリート造5階建て建物(マンション・店舗等)取り壊し。 一部基礎残りあり。(杭などGL1.5m付近まで取り壊し) ※令和3年1月確定測量済 ※契約不適合責任2年間 ※令和7年10月北側擁壁クラック塗装 ※建築条件無し ※貸地応相談(事業用定期借地) ※固定資産税評価額 41,548,627円/固都税 461,128円(令和8年度)									

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。

あしたへ、あなたへ。

新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

担当： 石井

面積(公簿)
1,431.28m²
(432.96坪)

47.62
3.83
19.80
15.19
18.67
2.91
11.89
19.64
5.73
8.87
18.78

国道
8
号

27.5～28.4m
歩道緑地帯含む

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。