

売地
仲介

中央区本町通5番町

更新日: 2026/9/10

価格	70,660,000円				
	坪単価	387,199円			
所在・地番	【所在地】	新潟市中央区本町通5番町231番 新潟市中央区上大川前通5番町97番			
	【住居表示】	新潟市中央区本町通5番町231番			
地目	宅地				
地積	公簿宅地	603.3	㎡ (182.49 坪)	実測宅地	㎡ (0.00 坪)
	私道負担	㎡ (0.00 坪)			
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	近隣商業地域	
	建蔽率	80 %	容積率	300 %	津波災害警戒区域 区域内
	防火区域・その他	準防火地域/駐車場整備地区/景観法			
地形	間口	区画図参照		奥行	82.17m
道路	幅員	北西側約12.6m/南東側約9.7m		種類	新潟市道
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気 東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水	
学校区	小学校	白山	小学校	徒歩約 8 分	約 610 m
	中学校	白新	中学校	徒歩約 21 分	約 1,670 m
交通	駅				
	バス停	新潟交通「本町通五番町」バス停 徒歩約 2 分 約 130 m			
備考	※本町通側の確定測量実施中、上大川前通側実測済(一区画相続放棄のため境界立会不能) ※埋蔵文化財包蔵地(近世新潟町跡No.575)に隣接、掘削を伴う工事の場合事前協議相談必要。 ※下水道:共同公共マス ※上大川前通道路側約10mに地中埋設物あり(旧建物基礎フーチング基礎)				

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。

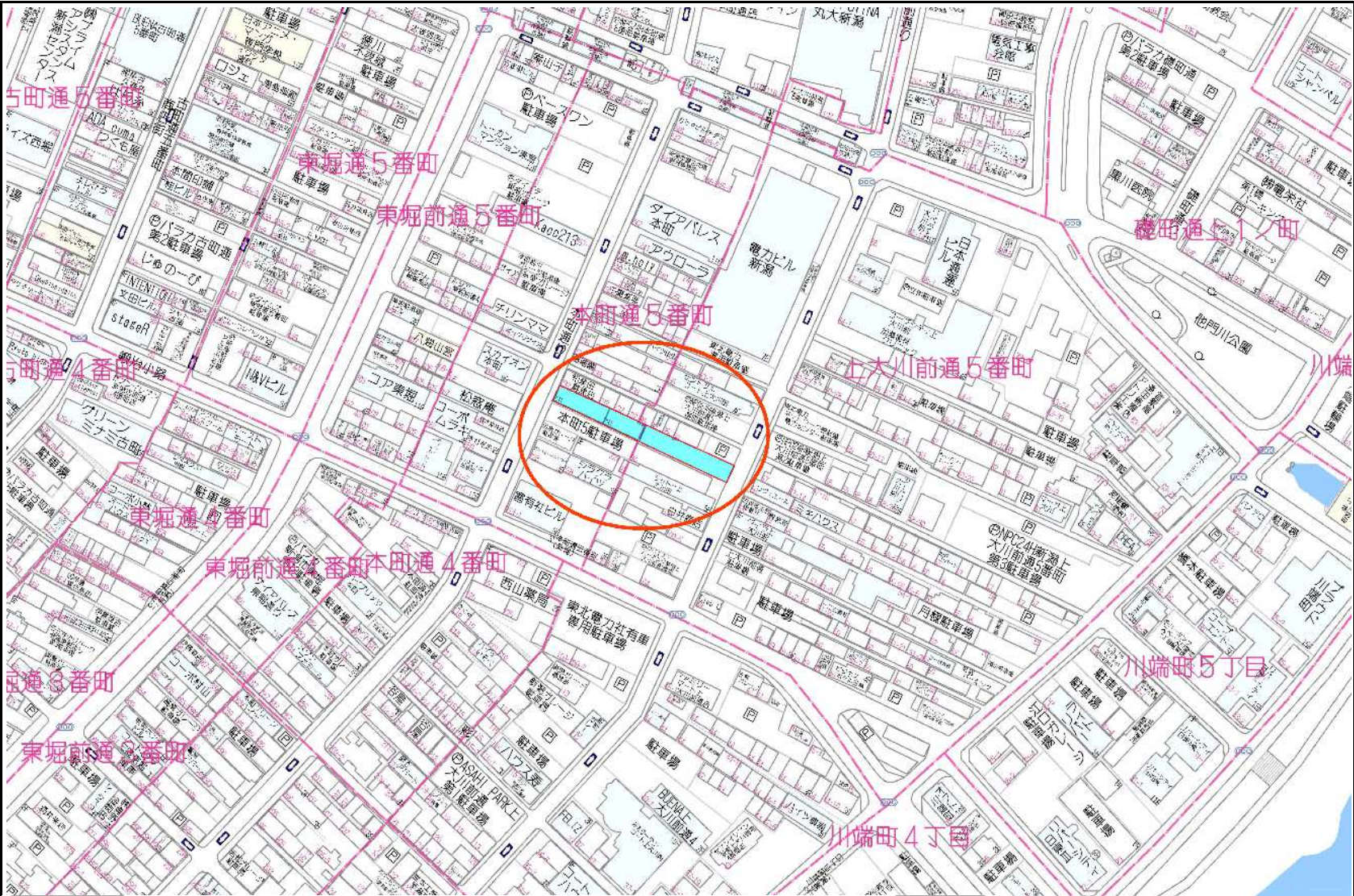
あしたへ、あなたへ。

新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

担当: 石井



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。