

売地
仲介

中央区本町通5番町

更新日：2026/9/10

価格	38,700,000円						
	坪単価	430,047円					
所在・地番	【所在地】	新潟市中央区本町通5番町231番					
	【住居表示】	新潟市中央区本町通5番町231番					
地目	宅地						
地積	公簿宅地	297.52 m ² (89.99 坪)			実測宅地	m ² (0.00 坪)	
	私道負担	m ² (0.00 坪)					
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域		用途地域	近隣商業地域		
	建蔽率	80 %		容積率	300 %		津波災害警戒区域 未指定
	防火区域・その他	準防火地域/駐車場整備地区/景観法					
地形	間口	7.27m			奥行	41.03m	
道路	幅員	北西側約12.6m			種類	新潟市道	
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気	東北電力	
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水			
学校区	小学校	白山	小学校	徒歩約 8 分	約 610 m		
	中学校	白新	中学校	徒歩約 21 分	約 1,670 m		
交通	駅						
	バス停	新潟交通「本町通五番町」バス停 徒歩約 2 分 約 130 m					
備考	※確定測量実施中 ※埋蔵文化財包蔵地(近世新潟町跡No.575)に隣接、掘削を伴う工事の場合事前協議相談必要。 ※下水道:共同公共マス						

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。

あしたへ、あなたへ。

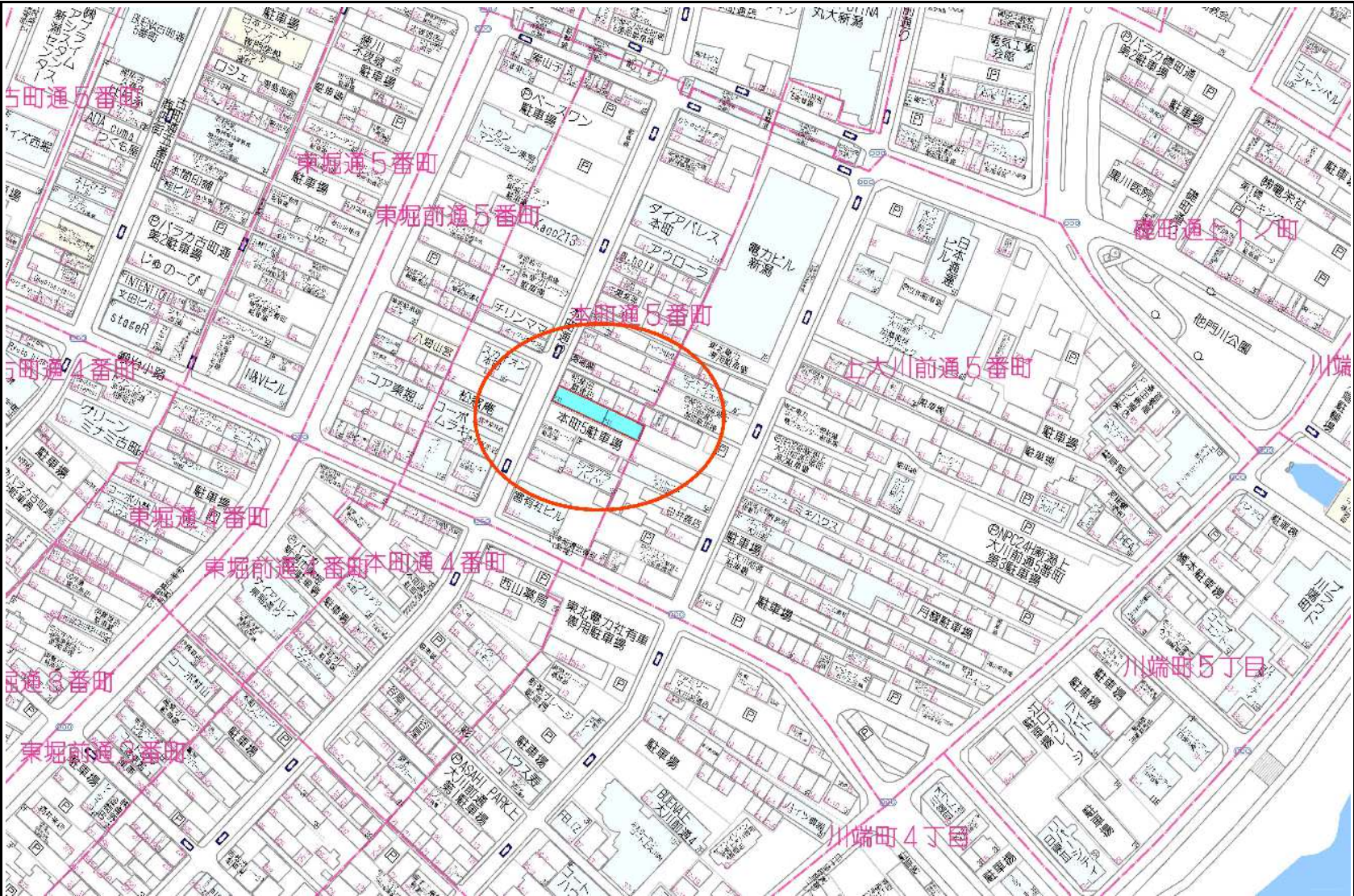
新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

担当: 石井



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。