

売地
仲介

中央区上大川前通5番町

更新日：2026/9/10

価格	39,770,000円						
	坪単価	429,992円					
所在・地番	所在地	新潟市中央区上大川前通5番町97番					
	【住居表示】	新潟市中央区上大川前通5番町98番 隣地					
地目	宅地						
地積	公簿宅地	305.78 m ² (92.49 坪)		実測宅地	m ² (0.00 坪)		
	私道負担	m ² (0.00 坪)					
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域		用途地域	近隣商業地域		
	建蔽率	80 %	容積率	300 %	津波災害警戒区域	区域内	
	防火区域・その他	準防火地域/駐車場整備地区/景観法					
地形	間口	7.27m			奥行	41.46m	
道路	幅員	南東側約9.7m			種類	新潟市道	
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気	東北電力	
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水			
学校区	小学校	白山	小学校	徒歩約 8 分	約 610 m		
	中学校	白新	中学校	徒歩約 21 分	約 1,670 m		
交通	駅						
	バス停	新潟交通「本町通五番町」バス停 徒歩約 2 分 約 130 m					
備考	※測量済(一区画相続放棄のため境界立会不能) ※埋蔵文化財包蔵地(近世新潟町跡No.575)に隣接、掘削を伴う工事の場合事前協議相談必要。 ※下水道:共同公共マス ※道路側約10mに地中埋設物あり(旧建物基礎フーチング基礎)						

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。

あしたへ、あなたへ。

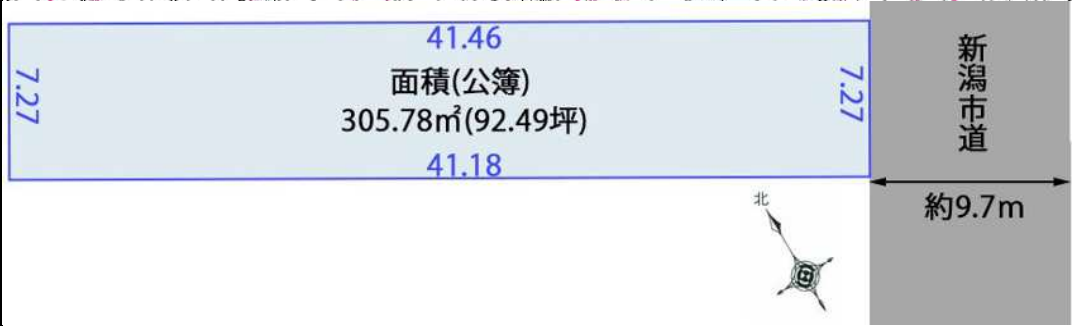
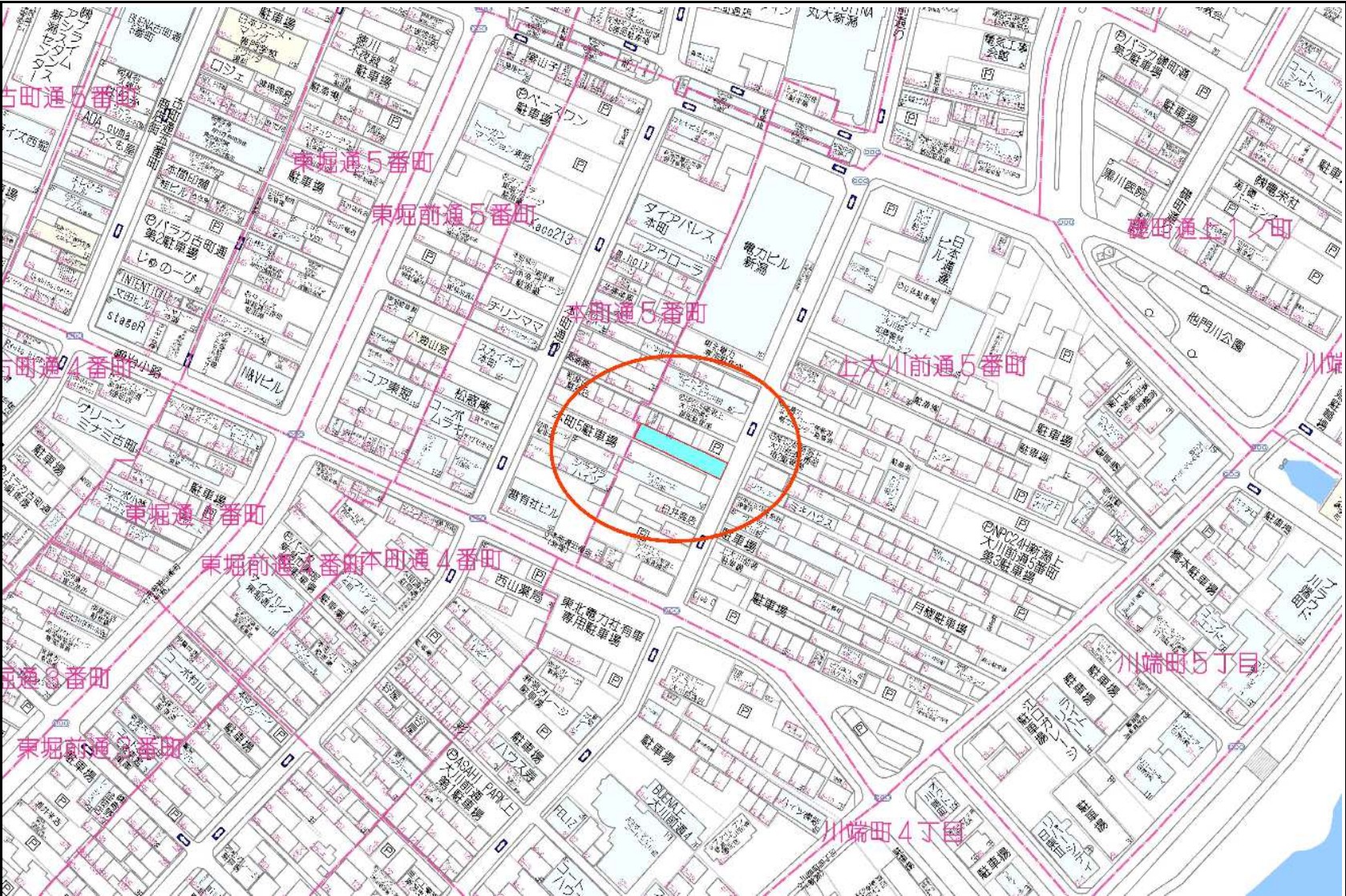
新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

担当: 石井



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。