

売地

一般

東区江南2丁目

更新日：2026/9/11

価格	23,620,000円									
	坪単価		337,284円							
所在・地番	【所在地】	新潟市東区江南2丁目3番9								
	【住居表示】	新潟市東区江南2丁目3番9								
地目	宅地									
地積	公簿宅地	231.51	m ²	(70.03 坪)	実測宅地	m ² (0.00 坪)				
	私道負担	m ² (0.00 坪)								
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域			用途地域	第一種住居地域				
	建蔽率	60	%	容積率	200	%	津波災害警戒区域	未指定		
	防火区域・その他	景観法/建築基準法第22条区域								
地形	間口	区画図参照				奥行	区画図参照			
道路	幅員	西側7.8m(歩道を含む)/北側6m				種類	新潟市道			
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス		電気	東北電力			
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水						
学校区	小学校	江南	小学校	徒歩約	5	分	約	360	m	
	中学校	石山	中学校	徒歩約	15	分	約	1,180	m	
交通	駅	JR信越本線「越後石山」駅		徒歩約	25	分	約	1,940	m	
	バス停	新潟交通「江南二丁目」バス停		徒歩約	2	分	約	160	m	
備考	※現況更地(現況渡し) ※松杭の埋設あり。現況渡し。									

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。

あしたへ、あなたへ。

新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

担当： 國分

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。