

売家

一般

東区河渡新町2丁目

更新日：2026/9/11

価格	42,160,000円									
所在・地番	【所在地】	新潟市東区河渡新町2丁目丁260番29								
	【住居表示】	新潟市東区河渡新町2丁目4番65-23 隣地								
地目	宅地									
地積	宅地	189.64	m ²	(	57.36	坪)				
	私道負担		m ²	(	0.00	坪)				
床面積	1F	:	46.00	m ²	2F	:	48.00	m ²		
	合計	:	94.00	m ²	(	28.43	坪)			
構造	木造									
築年数	2024年(令和6年) 5 月									
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域			用途地域		第一種住居地域			
	建蔽率	60	%	容積率	200	%	津波災害警戒区域	未指定		
	防火区域・その他	建築基準法第22条区域/景観法								
道路	幅員	西側約6m			種類	開発道路				
設備	水道	公営水道		ガス	-		電気	東北電力		
	雑排水	公共下水		汚水	公共下水					
学校区	小学校	下山	小学校	徒歩約	13	分	約	1,040	m	
	中学校	下山	中学校	徒歩約	15	分	約	1,170	m	
交通	駅									
	バス停	新潟交通「空港入口」バス停		徒歩約	6	分	約	480	m	
備考	※築後未入居 ※現況渡し ※1LDK+フリースペース+屋根裏収納 ※オール電化 ※駐車場2台可									

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。

あしたへ、あなたへ。

新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

担当：村山



※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。